



MUNICÍPIO DE PAVERAMA

Estado do Rio Grande do Sul

LEILÃO Nº 01/2018

O VICE-PREFEITO NO EXERCÍCIO DO CARGO DE PREFEITO MUNICIPAL DE PAVERAMA, no uso de suas atribuições legais e de conformidade com a Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações posteriores, torna público, para conhecimento dos interessados, que no dia **23 de fevereiro de 2018**, às **10h**, junto a Câmara Municipal de Vereadores – situada na Rua 4 de Julho, 7190, Bairro Centro, Município de Paverama/RS, será efetuado o Leilão dos bens imóveis inservíveis de propriedade do Município a seguir descritos:

1 - DO OBJETO

1. É objeto da presente licitação a alienação de imóveis de propriedade do Município de Paverama, conforme segue:

LOTE 1 - UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, com área de 349,70 m² (trezentos e quarenta e nove vírgula setenta metros quadrados) localizado na Rua Catarino José de Souza, Bairro Morro Bonito, Município de Paverama/RS, setor 6, quadra 6, quarteirão e lote indefinidos, distante 81,93 metros da esquina com a VRS 835 com as seguintes dimensões e confrontações: começando pelo vértice mais ao norte e, seguindo sentido horário a divisa segue 29,99 metros para o SUDESTE confrontando-se no lado NORDESTE com o Lote 2; formando ângulo de 89°59'42" a divisa segue 11,66 metros para o SUDOESTE confrontando se no lado SUDESTE com área de Deoclides Souza de Vargas (Mat.12.732); formando ângulo de 90°0'18" a divisa segue 29,99 metros para o NOROESTE confrontando-se no lado SUDOESTE com a área remanescente de propriedade do Município de Paverama (Mat. 24.554); formando ângulo de 90° a divisa segue 11,66 metros para o NORDESTE confrontando-se no lado NOROESTE onde faz frente com a Rua Catarino José de Souza; formando ângulo de 90° a divisa encontra-se com o ponto de partida fechando assim o perímetro. Matrícula nº 30.739.

PREÇO MÍNIMO: R\$ 33.333,40

LOTE 2 - UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, com área de 349,70 m² (trezentos e quarenta e nove vírgula setenta metros quadrados) localizado na Rua Catarino José de Souza, Bairro Morro Bonito, Município de Paverama/RS, setor 6 quadra 6, quarteirão e lote indefinidos, distante 93,59 metros da esquina com a VRS 835 com as seguintes dimensões e confrontações: começando pelo vértice mais ao norte e, seguindo sentido horário a divisa segue 29,99 metros para o SUDESTE confrontando-se no lado NORDESTE com o Lote 3; formando ângulo de 89°59'42" a divisa segue 11,66 metros para o SUDOESTE confrontando se no lado SUDESTE com área de Deoclides Souza de Vargas (Mat.12.732); formando ângulo de 90°0'18" a divisa segue 29,99 metros para o NOROESTE confrontando-se no lado SUDOESTE com o Lote 1; formando ângulo de 90° a divisa segue 11,66 metros para o NORDESTE confrontando-se no lado NOROESTE onde faz frente com a



MUNICÍPIO DE PAVERAMA

Estado do Rio Grande do Sul

Rua Catarino José de Souza; formando ângulo de 90° a divisa encontra-se com o ponto de partida fechando assim o perímetro. Matrícula nº 30.740.

PREÇO MÍNIMO: R\$ 33.333,40

LOTE 3 - UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, com área de 349,70 m² (trezentos e quarenta e nove vírgula setenta metros quadrados) localizado na Rua Catarino José de Souza, Bairro Morro Bonito, Município de Paverama/RS, setor 6 quadra 6, quarteirão e lote indefinidos, distante 105,25 metros da esquina com a VRS 835 com as seguintes dimensões e confrontações: começando pelo vértice mais ao norte e, seguindo sentido horário a divisa segue 29,99 metros para o SUDESTE confrontando-se no lado NORDESTE com o Lote 4; formando ângulo de 89°59'42" a divisa segue 11,66 metros para o SUDOESTE confrontando se no lado SUDESTE com área de Deoclides Souza de Vargas (Mat.12.732); formando ângulo de 90°0'18" a divisa segue 29,99 metros para o NOROESTE confrontando-se no lado SUDOESTE com o Lote 2; formando ângulo de 90° a divisa segue 11,66 metros para o NORDESTE confrontando-se no lado NOROESTE onde faz frente com a Rua Catarino José de Souza; formando ângulo de 90° a divisa encontra-se com o ponto de partida fechando assim o perímetro. Matrícula nº 30.741.

PREÇO MÍNIMO: R\$ 33.333,40

LOTE 4 - UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, com área de 349,70 m² (trezentos e quarenta e nove vírgula setenta metros quadrados) localizado na Rua Catarino José de Souza, Bairro Morro Bonito, Município de Paverama/RS, setor 6 quadra 6, quarteirão e lote indefinidos, distante 116,91 metros da esquina com a VRS 835 com as seguintes dimensões e confrontações: começando pelo vértice mais ao norte e, seguindo sentido horário a divisa segue 29,99 metros para o SUDESTE confrontando-se no lado NORDESTE com o Lote 5; formando ângulo de 89°59'42" a divisa segue 11,66 metros para o SUDOESTE confrontando se no lado SUDESTE com área de Deoclides Souza de Vargas (Mat.12.732); formando ângulo de 90°0'18" a divisa segue 29,99 metros para o NOROESTE confrontando-se no lado SUDOESTE com o Lote 3; formando ângulo de 90° a divisa segue 11,66 metros para o NORDESTE confrontando-se no lado NOROESTE onde faz frente com a Rua Catarino José de Souza; formando ângulo de 90° a divisa encontra-se com o ponto de partida fechando assim o perímetro. Matrícula nº 30.742.

PREÇO MÍNIMO: R\$ 33.333,40

LOTE 5 - UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, com área de 349,70 m² (trezentos e quarenta e nove vírgula setenta metros quadrados) localizado na Rua Catarino José de Souza, Bairro Morro Bonito, Município de Paverama/RS, setor 6 quadra 6, quarteirão e lote indefinidos, distante 128,57 metros da esquina com a VRS 835 com as seguintes dimensões e confrontações: começando pelo vértice mais ao norte e, seguindo sentido horário a divisa segue 29,99 metros para o SUDESTE



MUNICÍPIO DE PAVERAMA

Estado do Rio Grande do Sul

confrontando-se no lado NORDESTE com o Lote 6; formando ângulo de 89°59'42" a divisa segue 11,66 metros para o SUDOESTE confrontando se no lado SUDESTE com área de Deoclides Souza de Vargas (Mat.12.732); formando ângulo de 90°0'18" a divisa segue 29,99 metros para o NOROESTE confrontando-se no lado SUDOESTE com o Lote 4; formando ângulo de 90° a divisa segue 11,66 metros para o NORDESTE confrontando-se no lado NOROESTE onde faz frente com a Rua Catarino José de Souza; formando ângulo de 90° a divisa encontra-se com o ponto de partida fechando assim o perímetro. Matrícula 30.743.

PREÇO MÍNIMO: R\$ 33.333,40

LOTE 6 - UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, com área de 349,74 m² (trezentos e quarenta e nove vírgula setenta e quatro metros quadrados) localizado na Rua Catarino José de Souza, Bairro Morro Bonito, Município de Paverama/RS, setor 6 quadra 6, quarteirão e lote indefinidos, distante 140,23 metros da esquina com a VRS 835 com as seguintes dimensões e confrontações: começando pelo vértice mais ao norte e, seguindo sentido horário a divisa segue 30,00 metros para o SUDESTE confrontando-se no lado NORDESTE com o Lote 05 (Mat. 24.553); formando ângulo de 89°59'42" a divisa segue 11,66 metros para o SUDOESTE confrontando se no lado SUDESTE com área de Deoclides Souza de Vargas (Mat.12.732); formando ângulo de 90°0'18" a divisa segue 29,99 metros para o NOROESTE confrontando-se no lado SUDOESTE com o Lote 5; formando ângulo de 90° a divisa segue 11,66 metros para o NORDESTE confrontando-se no lado NOROESTE onde faz frente com a Rua Catarino José de Souza; formando ângulo de 90° a divisa encontra-se com o ponto de partida fechando assim o perímetro. Matrícula 30.744.

PREÇO MÍNIMO: R\$ 33.333,40

1.2 – Os bens descritos serão vendidos e entregues **no estado em que se encontram**, não cabendo ao Município qualquer responsabilidade por modificação ou alteração que venha a ser constatada na constituição, nos imóveis objeto de leilão, pressupondo-se, no caso de oferecimento de lance, o conhecimento das características intrínsecas e extrínsecas, procedência, especificação e situação dos bens, com o risco consciente do arrematante, o qual não terá direito à reclamação posterior ou indenização de qualquer natureza.

1.3 – O Leiloeiro poderá a pedido da Administração, por motivos justificados, retirar do **LEILÃO** qualquer dos bens, a qualquer momento.

1.4 – A descrição dos bens sujeita-se a correções apregoadas no momento do leilão, para cobertura de omissões ou eliminação de distorções acaso verificadas.

1.5 – Correrão à conta do arrematante as multas, taxas e impostos, bem como as demais despesas de transferência e regularização dos veículos, não estando tais montantes incluídos no valor do lance.

1.6 – Consigne-se desde já que o Município transferirá os bens leiloados somente em nome



MUNICÍPIO DE PAVERAMA

Estado do Rio Grande do Sul

da pessoa, jurídica ou física, que se habilitar ao certame e oferecer o lance de maior valor.

1.7 - DO LANCE INICIAL: O lance inicial terá por base o valor da avaliação atribuída a cada lote, sendo vedada a oferta global de todos os lotes em único lance.

1.8 - DOS LANCES SUBSEQUENTES: Os lances subsequentes deverão ser superiores ao lance anterior. Não serão aceitos dois ou mais lances iguais, prevalecendo aquele que for recebido e registrado primeiro.

1.9 - Uma vez aceito o lance, não se admitirá a sua desistência;

2. DO LOCAL, DATA E HORÁRIO:

2.1 – Local: Câmara Municipal de Vereadores – situada na Rua 4 de Julho, 7190, Bairro Centro, Município de Paverama/RS.

2.2 – Data: 23 de fevereiro de 2018.

2.3 – Horário: 10 horas.

3. DA HABILITAÇÃO:

3.1 – Estarão habilitadas a participar do Leilão as Pessoas Físicas e Jurídicas que se apresentarem no dia, hora e local estabelecidos no preâmbulo deste Edital, mediante apresentação dos seguintes documentos:

A) Pessoas Físicas:

I – Carteira de Identidade, CPF e Comprovante de Residência (Conta de água, energia, telefone, Carnê de IPTU ou Declaração firmada em cartório).

B) Pessoas Jurídicas:

- I. Ato constitutivo, devidamente registrados no Órgão Competente;
- II. Comprovante de inscrição no CNPJ (Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas);
- III. Carteira de Identidade do sócio administrador ou representante devidamente constituído.

3.2 – No caso de representação, tanto de pessoa física quanto jurídica, deverá ser apresentada procuração, necessariamente por instrumento público, com poderes específicos para os atos a serem praticados.

3.3 – Os documentos acima discriminados poderão ser exibidos no original ou através de cópia integral, desde que devidamente autenticada em cartório (Tabelionato de Notas), sem emendas ou rasuras, ou por servidor público do Município de Paverama, a qual poderá ser realizada até o início da sessão.

3.4 – Não poderão oferecer lances os servidores do Município de Paverama-RS.

4. DO LEILÃO:



MUNICÍPIO DE PAVERAMA

Estado do Rio Grande do Sul

4.1 – O leilão ficará a cargo do Leiloeiro Oficial Luciano Scheid, Portaria nº 019/2018.

4.2 – Dentre as propostas, será vencedora a que apresentar o **maior preço pelo bem leiloado**, descrito neste Edital (item 1.1), sendo que o valor mínimo será aquele constante da respectiva Avaliação (Anexo 1).

4.3 – Os lances, a serem realizados de forma verbal, serão abertos partindo-se do lance mínimo de avaliação.

4.4 – Na sucessão de lances, a diferença de valor não poderá ser inferior a R\$ 50,00 (cinquenta reais).

4.5 – A critério do Leiloeiro, o valor definido no subitem anterior poderá ser alterado para determinado(s) bem(s), desde que informado anteriormente ao início do seu apregoamento.

4.6 – Além do valor do lance, fica o arrematante responsável pelo pagamento da comissão do Leiloeiro, que será de **5%** (cinco por cento) incidente sobre o valor oferecido, a ser pago diretamente ao Leiloeiro.

4.7 – Anunciado o bem a ser leiloado, o Leiloeiro receberá o lance em pregão (viva voz). Recebido o lance, o repetirá para os demais, tendo estes, então, a oportunidade de efetuarem lances de maior valor. Repetir-se-á este procedimento até que se consiga valor maior para o bem, sendo que será ratificado e homologado o resultado para cada bem depois de repetida por três (3) vezes a indagação de não haver maior lance.

4.8 – Os lances deverão ser expressos em reais (R\$).

5. DO PAGAMENTO:

5.1 – O pagamento deverá ser realizado em no máximo 11 (onze) parcelas, uma no ato da arrematação no percentual de 10% (dez por cento), do valor da arrematação, diretamente ao Leiloeiro designado, e os 90% (noventa por cento) restantes em 10 parcelas mensais e consecutivas, com intervalo de 30 dias entre cada pagamento, a iniciar em 30 dias após o pagamento do valor da arrematação.

5.2 – O pagamento do valor equivalente aos 10%, a ser pago no dia da arrematação deverá ser feito mediante depósito ou transferência eletrônica para a conta **5483-6**, agência **4619-1**, do **Banco do Brasil**, de titularidade do Município de Paverama (CNPJ **91.693.317/0001-06**), cujo comprovante deverá ser apresentado junto ao Setor de Licitações, para a convalidação da arrematação.

5.3 – Em caso de pagamento em cheque, a arrematação somente será convalidada após a devida compensação. Considera-se não pago, para todos os efeitos, o pagamento efetuado em cheque que venha a ser devolvido por qualquer motivo pela rede arrecadadora, estando o arrematante sujeito às sanções previstas na Lei 8.666/93 e no presente Edital.

5.4 – Com o pagamento do valor previsto no item 5.2, será formalizado Contrato de Promessa de Compra e Venda do imóvel e, somente após a liquidação integral do valor da arrematação será



MUNICÍPIO DE PAVERAMA

Estado do Rio Grande do Sul

outorgada escritura pública dos imóvel pelo Município.

5.5 – As demais parcelas da arrematação serão lançadas como dívida não-tributária, com vencimento da primeira parcela 30 dias após a arrematação e as demais com intervalo de 30 dias. Será fornecido carnê para pagamento destas parcelas na rede bancária.

5.5.1 – O pagamento das parcelas fora do vencimento acarretará a incidências dos encargos legais previstos no Código Tributário Municipal, inclusive com inscrição em dívida ativa e cobrança judicial em caso de inadimplemento.

5.6 – O arrematante poderá integralizar o pagamento da totalidade do valor da arrematação, em parcela única, bem como, realizar o pagamento em número inferior de parcelas ao limite estabelecido na cláusula 5.1.

5.7 – Caso o arrematante não efetue o pagamento da entrada no prazo estipulado, perderá o direito sobre o bem, que será levado a novo leilão, sendo-lhe aplicadas as penalidades previstas no neste edital.

6 – DAS OBRIGAÇÕES DO ARREMATANTE:

6.1. Providenciar a Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel no prazo de até 30 (trinta) dias, contados a partir da integralização da totalidade do valor da arrematação e efetuar o respectivo registro no Ofício de Registro Imobiliário no prazo de até 30 (trinta) dias contados da assinatura da Escritura Pública.

6.2. Efetuar o pagamento de todas as taxas, impostos, emolumentos e demais despesas necessárias a lavratura da Escritura Pública e respectivo registro.

7 – DAS PENALIDADES:

7.1. O não pagamento do preço no prazo estabelecido no presente Edital sujeitará o licitante às seguintes penalidades, com fulcro nos artigos nº 86 e 87 da Lei Federal nº.8.666, de 21 de junho de 1993:

- a) Multa de até 20% (vinte por cento) sobre o valor do lance oferecido, no caso de não pagamento do montante do imóvel arrematado, no prazo estipulado neste Instrumento;
- b) Suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a Administração, por prazo não superior a dois anos;
- c) Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública.

7.2. A multa de que trata a letra 'a' do subitem 7.1, poderá ser aplicada juntamente com as sanções previstas nas letras 'b' e 'c';

7.3. Em qualquer das hipóteses das letras 'a', 'b' e 'c' do subitem 7.1, será facultada a defesa prévia do interessado.

8 – DA VISITAÇÃO:



MUNICÍPIO DE PAVERAMA

Estado do Rio Grande do Sul

8.1. Será disponibilizada a visitação ao imóvel, mediante prévio agendamento junto a Secretaria Municipal de Administração, Fazenda e Planejamento;

8.2. A visitação ao imóvel dependerá de disponibilidade de servidor, na data e horário, para o acompanhamento do(s) interessado(s).

9. DO CONTRATO:

9.1 – Após a confirmação do pagamento da entrada do lance, será formalizado Contrato de Promessa de Compra e Venda, o qual deverá ser firmado no prazo máximo de 10 dias após a realização do certame.

9.2 – O Contrato previsto no item 9.1. estabelecerá todas as condições previstas neste edital, bem como, obrigações das partes.

9.3 – Em caso de pagamento antecipado da totalidade do valor da arrematação, poderá ser outorgada escritura pública imediatamente, tendo o arrematante o prazo de 30 dias para fazê-lo.

9.4 – A posse do imóvel será outorgada com a assinatura do Contrato de Promessa de Compra e Venda, oportunidade na qual será realizada a transferência da titularidade junto ao cadastro municipal e correrão a conta exclusiva deste todos e quaisquer despesas incidentes sobre o imóvel, inclusive tributos.

10. DA ATA:

10.1 – Encerrado o LEILÃO, será lavrada no local, ata circunstanciada na qual figurarão os bens vendidos, bem como a correspondente identificação dos arrematantes, e os trabalhos desenvolvidos na licitação, em especial, os fatos relevantes.

10.2 – A ata será assinada, até o término do evento, pelo Leiloeiro e pelos integrantes da Comissão de Licitações.

11. DOS RECURSOS ADMINISTRATIVOS:

11.1 – Dos atos administrativos relativos ao leilão cabem os recursos pertinentes, previstos no art. 109 da Lei 8.666/93.

12. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS:

12.1 – O presente Leilão, inclusive no que tange à situação eventualmente omissa no presente Edital, bem como à interpretação deste, regular-se-á pelas disposições da Lei Federal 8.666/93 e suas alterações posteriores.

12.2 – Eventuais dúvidas ou omissões referentes ao presente edital e respectivo leilão serão dirimidas pela Comissão de Licitações designada pela Portaria nº 061/2017.

12.3 – Maiores informações serão fornecidas junto à Secretaria Municipal de Administração, Setor de Compras e Licitações, pelo fone (51) 3761-1044 ou através do e-mail



MUNICÍPIO DE PAVERAMA

Estado do Rio Grande do Sul

licitacao@paverama.rs.gov.br

Paverama, RS, 24 de janeiro de 2018.

ELEMAR RUI DICKEL

Vice-Prefeito no exercício do

Cargo de Prefeito Municipal