**MEMORIAL DESCRITIVO**

## ***Proprietário:*** PREFEITURA MUNICIPAL DE PAVERAMA, CNPJ 91.693.317/0001-06

## ***Razão Social:*** MUNICÍPIO DE PAVERAMA

## ***Obra:*** OBRA DE AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNIICPAL DE ENSINO FUNDAMENTAL CRIANÇA FELIZ

## ***Local da Obra:*** RUA EUGÊNIO FALLER, N°. 87, BAIRRO FAZENDA SÃO JOSÉ, CIDADE PAVERAMA

***Área construções existentes: 95,00m²***

***Área da Ampliação: 57,28m²***

***Área Construções Total: 152,28m²***

***1 - OBJETIVO:***

O presente Memorial Descritivo tem como objetivo descrever e especificar os materiais que serão utilizados para a execução da obra.

***2 - GENERALIDADES:***

A obra obedecerá rigorosamente aos projetos e detalhes construtivos, de acordo com as normas da ABNT, Prefeitura Municipal de Paverama, AES SUL e CORSAN.

***3 - DESCRIÇÃO DA OBRA DE AMPLIAÇÃO:***

A obra de ampliação constará de uma sala, dois sanitários PPNE, circulação, ampliação da cozinha e o espaço para refeitório.

***4 – DETALHES CONSTRUTIVOS:***

4.1 - **Preparação do terreno:** O terreno já está limpo, terraplenado. O nível de piso pronto deverá situar-se acima do passeio. O aterro interno será executado em camadas de no máximo 20 cm, molhadas e apiloadas de modo a consolidar-se com perfeição e evitar futuros recalques.

4.2 - **Fundações:** Após a locação da obra feita pelo sistema de gabarito de madeira, as fundações serão executadas em sapatas corrida de pedra de grés, sapatas de concreto armado e viga baldrame em concreto armado, resistência 20,0 Mpa. As vigas terão 20 x 40 cm, com 4 barras de ferro de 12,5mm e estribos de 5,00mm a cada 15 cm.

4.3 – **Alvenaria:** As paredes de alvenaria serão executadas com tijolos tipo seis furos, assentados com argamassa de cimento, cal e areia. Os tijolos seis furos deverão ser de boa qualidade e molhados convenientemente. A espessura das juntas será 1,5 cm.

4.4 – **Estrutura**: Será executada uma viga de respaldo sobre a alvenaria de tijolos tipo 6 furos e onde for necessário de 15x30cm, com ferro 10,0mm, estribos 5 mm cada 15 cm. Concreto fck 25MPa. As caixas de madeira devem ser bem molhadas e livres de restos de cavacos de madeira antes da concretagem. A verificação da ferragem deve ser feita antes da concretagem. A concretagem deve ser liberada pelo responsável técnico do projeto.

4.5 – **Forro:** Forro será executado em PVC.

4.6 - **Cobertura*:*** A cobertura será executada com estrutura de madeira de lei onde recebera uma cobertura com telhas de fibrocimento de 6,00 de espessura com uma inclinação de 15% ou conforme especificação do fabricante.

4.7 – **Piso:**O contrapiso será executado sobre aterro bem compactado e leito de brita de 5 cm com os devidos caimentos, em seguida será revestido o piso cerâmico. Deverão ser seguidas rigorosamente as especificações do fabricante durante a colocação dos mesmos.O piso será colocado com argamassa colante específicos para áreas internas e externas, PEI 4.O rejunte somente poderá ser executado após o piso estiver bem seco, ou seja, no mínimo 5 dias.

4.8 – **Esquadrias:** As portas internas serão em madeira semi-oca. As janelas serão reutilizadas as que forem retiradas para fazer o fechamento da vedação das paredes. Apenas as esquadrias dos sanitários serão executadas novas do tipo basculante de alumínio.

4.9 – **Vidros:**As esquadrias receberão vidros lisos com 6,00 mm de espessuras.

4.10 – **Revestimento:** As paredes internas e externas receberão um revestimento com argamassa de cimento, cal e areia. Primeiramente serão salpicadas, com um traço 1:3 (cimento e areia) com espessura de 7 mm, depois emboçadas com argamassa de traço 1:2:8 (cimento, cal e areia) com espessura de 15 mm nas paredes externas e 10 mm nas paredes internas e por ultimo rebocados com argamassa fina de traço 1:3 (cal e areia) + 10% de cimento com espessura de 5 mm nas paredes internas e 7 mm nas paredes externas. As paredes dos sanitários receberão um revestimento com azulejos até o forro assentado com argamassa colante e posteriormente rejuntada. As demais paredes internas vão ser pintadas com tinta acrílica. Os rodapés serão cerâmicos.

4.11 – **Impermeabilização**:A viga de baldrame recebera quatro demãos cruzada de tinta impermeabilizante ou fita asfáltica. As paredes que receberão aterro deverão ser impermeabilizadas e drenadas.

4.12 – **Pintura:** Antes de iniciar a pintura em qualquer que seja a superfície, esta deverá estar bem limpa, sem pó ou qualquer outra impureza que possa prejudicar a pintura. Nas paredes internas rebocadas, será aplicada 2 demãos de selador acrílico pigmentado, com acabamento em tinta acrílica no mínimo 2 demãos internas. Nas esquadrias, 1 demão de fundo óleo ou selador e 3 demãos de acabamento sintético, acrescentada de diluente específico, conforme orientação do fabricante. Entre demãos, a superfície deverá ser convenientemente lixada, para dar perfeito acabamento e maior durabilidade da pintura. Nas paredes externas sera aplicada uma pintura com tinta acrílica.

4.13 – **Instalações Hidráulicas:** Todos os compartimentos que possuírem lavatório/pias deverão ser instalados torneiras. Junto às estes devera ser instalados equipamentos para detergente liquido degermante e equipamentos para secagem das mãos. Em todos os compartimentos que possuírem áreas “molhadas” deveram ser instalados fechos hídricos (sifões) e tampas com fechamento escamoteavel. Vaso sanitário sifonado louça branca, com caixa acoplada de descarga. Lavatório louça branca com coluna. Deverá possui nos sanitários, barras de apoio e acessórios conforme NBR 9050/2015.

**Esgoto:** A instalação sanitária será composta de dois sanitário, com vaso sanitário e pia sanitária. Todos os equipamentos serão ligados em fossa séptica, filtro e sumidouro existente. Toda a instalação deverá seguir rigorosamente as normas da ABNT. As caixas de inspeção serão executadas em alvenaria de 60/60/60 com tampa de concreto, para possibilitar a inspeção.

4.14 – **Instalações Elétricas:**O quadro medidor está instalado conforme descreve o projeto. Do quadro medidor até o CD a ligação será subterrânea. Toda a instalação e distribuição deverão seguir o projeto em anexo de acordo com as prescrições da companhia. As tomadas deverão ser aterradas.

4.15 – **Fechamentos e Cerca:**Será executada uma sapata corrida de pedra grês, para sustentação da viga de concreto armado. Na fachada norte, o muro será executado escalonado, onde terá de 3 lances de vão com 15,00 metros cada vão. Na fachada oeste a sapata corrida possuirá apenas um nível. Sobre as sapatas corridas haverá uma viga de concreto armada, com Fck de 15 MPA, com dimensões 0,40 x 0,20m, onde serão fixados os postes de concreto (mourões de concreto). Os postes de concreto (mourões de concreto) terão seção de 10x10cm, topo inclinado e altura de 2,00 metros. A tela sera soldável de 5x15cm de abertura, espessura do fio de 2,50mm e com uma altura de 1,50metros. Será instalado junto a tela 4 fios de arame liso de 4,00mm de espessura e esticadores metálicos com rosca.

***5 - CONSIDERAÇÕES FINAIS:***

Todos os materiais a serem utilizados na obra deverão ser de boa qualidade e de natureza confiável (marcas registradas e fabricadas conforme as recomendações das Normas da ABNT). A emprego dos mesmos deverá ser feito respeitando as normas dos fabricantes. Todos os integrantes da equipe de construção da obra deverão usar os equipamentos de segurança obrigatórios de acordo com as funções que desempenharão (botinas, luvas, óculos de proteção, proteção para serra circular e outros). Para a execução da obra, deverão ser levados em conta, as condições do tempo (sol e chuva) e o tempo de cura, melhorando assim, a qualidade dos serviços. Durante o período das obras, o executor deverá manter o canteiro de obras limpo e sinalizado, evitando transtornos para pedestres e veículos. Os serviços que deverão ser executados estão apresentados na Planilha de Orçamento, Memorial Descritivo e Projetos, que fazem o conjunto do escopo dos projetos.

**Em caso de dúvida durante o processo de construção, deverá ser consultado o Setor de Engenharia da Prefeitura Municipal de Paverama.**

Paverama, 19 de Maio de 2021.

.................................................................................................

PROPRIETÁRIO – PREFEITURA MUNICIPAL DE PAVERAMA

...............................................................................................

ENGENHEIRO CIVIL – ÉDER JOSUÉ KUSSLER

CREA – 163.082