



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE TEUTÔNIA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE TEUTÔNIA  
CIDADE DE TEUTÔNIA

Página 1 de 3

# CERTIDÃO (INTEIRO TEOR)

Usando da faculdade que me confere a Lei e por haver sido verbalmente pedido. **CERTIFICO** que, revendo neste Ofício o Lº 2 - Registro geral, verifiquei constar a matrícula de teor seguinte:

Teutônia, quinta-feira, 25 de janeiro de 2007

-1- -19.251-

**IMÓVEL – UMA ÁREA DE TERRAS**, com a superfície de **2.422,62m<sup>2</sup>** (Dois mil, quatrocentos e vinte e dois vírgula sessenta e dois metros quadrados), localizada na **Rua Eugênio Faller**, esquina com a **Rua Beno Fiegenbaum**, Fazenda São José, Paverama-RS, confrontando-se: seguindo o sentido anti-horário e começando pelo lado **OESTE**, a área faz frente com a Rua Eugênio Faller, em uma extensão de 21,20m; formando um ângulo de 163°41'34", o rumo segue 5,21m para o **SUDESTE**, confrontando-se neste lado **SUDOESTE**, com a Rua Beno Fiegenbaum; formando um ângulo de 168°58'45" o rumo segue 5,21m novamente para **SUDESTE**, confrontando-se neste lado **SUDOESTE**, com a Rua Beno Fiegenbaum; formando um ângulo de 168°46'16" o rumo segue 5,21m novamente para o **SUDESTE**, confrontando-se neste lado **SUDOESTE** com a Rua Beno Fiegenbaum; formando um ângulo de 168°58'45", o rumo segue 5,21m, novamente para o **SUDESTE**, confrontando-se neste lado **SUDOESTE** com a Rua Beno Fiegenbaum; formando um ângulo de 171°35'39" o rumo segue 22,37m novamente para o **SUDESTE**, confrontando-se neste lado **SUDOESTE** com a Rua Beno Fiegenbaum; formando um ângulo de 60°57'40" o rumo segue 21,14m para o **NORTE**, confrontando-se deste lado **LESTE** com a área de propriedade do Município de Paverama; formando um ângulo de 265°48'18" o rumo segue 17,14m para o **LESTE**, confrontando-se neste lado **SUL**, com a área de propriedade do Município de Paverama; formando um ângulo de 96°47'03" o rumo segue 46,82m para o **NORTE**, confrontando-se neste lado **LESTE** com a área de propriedade de Benno Beckmann; formando um ângulo de 90°28'38" o rumo segue 33,62m para o **OESTE**, confrontando-se neste lado **NORTE**, com a área remanescente de propriedade de Terezinha da Silva Brandão Frühauf, formando um ângulo de 90° o rumo segue 23,40m, para o **SUL**, confrontando-se neste lado **OESTE**, com a Área de Interesse Público 02 de propriedade de Terezinha da Silva Brandão Frühauf; formando um ângulo de 270° o rumo segue 17,00m para o **OESTE**, confrontando-se neste lado **NORTE** com a Área de Interesse Público 02 de propriedade de Terezinha da Silva Brandão Frühauf; formando um ângulo de 83°57'22" o rumo encontra-se com o ponto de partida fechando o perímetro.

**EDIFICAÇÕES** - Sem edificações.

**CADASTRO MUNICIPAL** - Quadra 14.

**PROPRIETÁRIOS** - **TEREZINHA DA SILVA BRANDÃO FRÜHAUF**, CPF 330.412.960-04, C.I.R.G. 1031381112-SSP/RS e seu marido **SINHO FRÜHAUF**, CPF 297.654.630-49, C.I.R.G. 3012737171-SSP/RS, ambos brasileiros, representantes comerciais, casados pelo regime da comunhão universal de bens desde 05 de setembro de 1981, residentes e domiciliados na Avenida Adão Rodrigues Oliveira, 393, Novo Hamburgo-RS.

**TÍTULO AQUISITIVO** - Matrícula 11.537, fl. 01, do Livro 2-RG, de 14 de outubro de 1999, do Registro de Imóveis de Teutônia.

**PROTOCOLO** - Título apontado sob nº 27.740, Livro B-1.

A PRESENTE CERTIDÃO SÓ É VÁLIDA SEM EMENDAS, RASURAS OU ENTRELINHAS

501/1760823/RS  
10/2021-15000

PAULO RICARDO DE ÁVILA  
Registrador

Rua Três de Outubro, 404 - Sala 106 - Languiru - Teutônia - RS - CEP 95890-000  
E-mail: certidoes.ri@cartorioteutonia.com.br - Fone: (51) 3762-2040 - (51) 3762-1248





## REGISTRO DE IMÓVEIS DE TEUTÔNIA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE TEUTÔNIA  
CIDADE DE TEUTÔNIA

Página 2 de 3

Eu, **Paulo Ricardo de Ávila**, Oficial, conferi e assino.

**O OFICIAL -**

Emolumentos: R\$8,60=0,50UREs

**Av-1/19251** (Av-um/Dezenove mil, duzentos e cinquenta e um), em 25 de janeiro de 2007.

**PACTO ANTENUPCIAL** - Certifico que averbei hoje o Pacto Antenupcial devidamente registrado sob nº 4.070, Livro 3-RA, do Registro de Imóveis de Teutônia, para fazer constar que os nubentes **SINHO FRÜHAUF** e **TEREZINHA DA SILVA BRANDÃO**, adotaram o regime da **comunhão universal de bens**, passando ela a assinar-se: **TEREZINHA DA SILVA BRANDÃO FRÜHAUF**.

Eu, **Paulo Ricardo de Ávila**, Oficial, conferi e assino.

**O OFICIAL -**

Emolumentos:R\$17,20=1URE

**R-2/19251** (R-dois/Dezenove mil, duzentos e cinquenta e um), em 25 de janeiro de 2007.

**TÍTULO** - Desapropriação Amigável.

**DESAPROPRIADOS** - **TEREZINHA DA SILVA BRANDÃO FRÜHAUF** e seu marido **SINHO FRÜHAUF**, já qualificados.

**DESAPROPRIANTE** - **MUNICÍPIO DE PAVERAMA**, CNPJ 91.693.317/0001-06.

**FORMA DO TÍTULO** - Escritura Pública lavrada em 29 de novembro de 2006, no Serviço Notarial e de Registro de Paverama, no Livro 5 de Contratos, fls. 143/144, sob nº 1.959.

**IMÓVEL** - O imóvel objeto desta matrícula.

**VALOR** - R\$15.020,24, isento do pagamento do ITBI, conforme guia 148 em 29/11/2006.

**CONDIÇÕES** - As constantes da escritura.

**PROTOCOLO** - Título apontado sob nº 27.740, Livro B-1.

Eu, **Paulo Ricardo de Ávila**, Oficial, conferi e assino.

**O OFICIAL -**

Emolumentos: R\$77,40=4,90URES

**Av-3/19251** (Av-três/Dezenove mil, duzentos e cinquenta e um), em 25 de janeiro de 2007.

**FINALIDADE DA DESAPROPRIAÇÃO** - Conforme Decreto Municipal nº 182/06 de 16 de novembro de 2006, o imóvel é desapropriado com base no art. 1º, tendo em vista que será destinado para uma ampliação da Escola Municipal de Ensino Fundamental Reinaldo Markus.

Eu, **Paulo Ricardo de Ávila**, Oficial, conferi e assino.

**O OFICIAL -**

Emolumentos: R\$17,20=1URE

**Av-4/19251** (Av-quatro/Dezenove mil, duzentos e cinquenta e um), em 24 de julho de 2007.

**ADITAMENTO** - Certifico que averbei hoje a escritura declaratória de aditamento e ratificação lavrada em 24 de julho de 2007, no Serviço Notarial e de Registro de Paverama-RS, no Livro 6 de Contratos, fls. 33, sob nº 2.030, à escritura constante do R-2/retro, para fazer constar as seguintes alterações de destinação: **a)** a área de **788,98m2** será destinada para a construção de um **Barracão Industrial**; **b)** a área de **697,99m2** será destinada para a construção de um **Posto de Saúde**; **c)** a área de **935,65m2** será destinada para **ampliação da Escola Municipal Reinaldo Markus**.

**PROTOCOLO** - Título apontado sob nº 29.042, Livro 1-B.

Eu, **Gundela Tischer Schäfer**, Registradora Substituta, conferi e assino.

**SUBSTITUTA -**

Emolumentos: R\$16,90 Selo - 0669.03.0700002.00876

**Av-5/19.251** (Av-cinco/dezenove mil, duzentos e cinquenta e um), em 17 de maio de 2018.

A PRESENTE CERTIDÃO SÓ É VÁLIDA SEM EMENDAS, RASURAS OU ENTRELINHAS

10/2021-1-15000  
5011760823/RS

PAULO RICARDO DE ÁVILA  
Registrador

Rua Três de Outubro, 404 - Sala 106 - Languiru - Teutônia - RS - CEP 95890-000  
E-mail: certidoes.ri@cartorioteutonia.com.br - Fone: (51) 3762-2040 - (51) 3762-1248





## REGISTRO DE IMÓVEIS DE TEUTÔNIA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE TEUTÔNIA  
CIDADE DE TEUTÔNIA

Página 3 de 3

**RETIFICAÇÃO/ÁREA DO CONFRONTANTE** - Procede-se a presente averbação para constar que foi retificada a área constante da matrícula nº 24.822, de propriedade de Rubert Beckmann e outras, a qual é confrontante da presente matrícula, nos termos do Art. 213, inciso II, da Lei 6.015 e Lei 10.931 de 02 de agosto de 2004.

**PROTOCOLO** - Título apontado sob nº 66786, Livro 1-I, em 30/04/2018.

Eu, **Paulo Ricardo de Ávila**, Oficial, conferi e assino.(Di)

**Oficial -**

**Emolumentos:** Nihil. Selo: 0669.04.1700005.02943 - Nihil

ERA O QUE CONSTAVA E AO ACIMA REFERIDO ME REPORTO E DOU FÉ.

TEUTÔNIA, 09 de dezembro de 2021 - Hora da emissão: 09h:13min.

  
\_\_\_\_\_  
**Marlene Kuntz** - Escrevente Autorizada

**Emolumentos:**

Certidão Matrícula 19.251 - 3 páginas: R\$19,40 (0669.03.2100007.03633 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: R\$10,00 (0669.02.2100007.02236 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0669.01.2100009.05614 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**104083 53 2021 00026248 51**

5011760823/RS

10/2021-15000

PAULO RICARDO DE ÁVILA  
Registrador

Rua Três de Outubro, 404 - Sala 106 - Languiru - Teutônia - RS - CEP 95890-000  
E-mail: certidoes.ri@cartorioteutonia.com.br - Fone: (51) 3762-2040 - (51) 3762-1248

A PRESENTE CERTIDÃO SÓ É VÁLIDA SEM EMENDAS, RASURAS OU ENTRELINHAS