

MEMORIAL DESCRITIVO DA AMPLIAÇÃO E REFORMA DO POSTO DE SAÚDE FAZENDA SÃO JOSÉ

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PAVERAMA
**LOCAL: RUA BENO FIEGENBAUM-DISTRITO FAZENDA SÃO JOSÉ -
PAVERAMA/RS**

ENGENHARIA ELDON RECKZIEGEL LTDA – ME CNPJ:93.590.164/0001-05
Estrada EVP 219 Conventos, S/Nº, Bairro Interior – Paverama - RS - CEP: 95.865-000
Fone CEL: (51) 9-9994-5829(claro), (51) 9-9754-4889(vivo), (51) 3762-9776
Email: eldonreckziegel@yahoo.com.br
Site: www.engenhariaeldonreckziegel.com.br

Obra: Obra de Ampliação e Reforma do Posto de Saúde Fazenda São José

Local: Rua Beno Fiegenbaum – Distrito Fazenda São José - Paverama/RS

Área construções existentes:	106,00m² (reforma de 25,00m²)
Área da Ampliação:	<u>26,65m²</u>
Área Construções Total:	132,65m²

1 - INTRODUÇÃO

O presente memorial descritivo tem por finalidade descrever e especificar os materiais e acabamentos que irão definir os serviços de ampliação e reforma da obra.

A obra deverá obedecer aos projetos e detalhes construtivos, de acordo com as normas da ABNT, Prefeitura Municipal de Paverama, AES SUL e CORSAN.

2 - DESCRIÇÃO DA OBRA DE AMPLIAÇÃO E REFORMA:

A obra de ampliação constará de sanitário masculino-PNE, sanitário feminino-PNE, circulação, hall e cozinha.

A obra de reforma constará de circulação e sanitário funcionários.

3 - FIXAÇÃO DE PLACA DE OBRA

O Executante construirá “porta-placas”, no qual será colocada placa para identificação da obra (padrão Caixa) com dimensão de 2,40mx1,20m=2,88m² e das placas exigidas pela legislação profissional vigente, conforme art. 16 da resolução n.º 218 do CREA.

4 - DETALHES CONSTRUTIVOS

SERVIÇOS PRELIMINARES – DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA

Conforme consta no projeto arquitetônico, haverá demolição de alvenaria existente. Os entulhos provenientes deste serviço deverão ser removidos e depositados em local destinado pela fiscalização da prefeitura.

PREPARO DO TERRENO

O terreno deverá estar limpo e terraplenado. O nível de piso pronto deverá situar-se acima do passeio. O aterro interno será executado com material isento de entulho ou matéria orgânica, em

camadas de no máximo 20 cm, molhadas e apiloadas de modo a consolidar-se com perfeição e evitar futuros recalques.

FUNDAÇÕES

Após a locação da obra feita pelo sistema de gabarito de madeira, as fundações serão executadas em sapatas corrida de pedra de grés, sapatas de concreto armado e viga baldrame em concreto armado, resistência 20,0 Mpa. As vigas terão 20 x 40 cm, com 4 barras de ferro de 12,5mm e estribos de 5,00mm a cada 15 cm. As escavações da fundação deverão atingir o solo firme. Sobre a viga de fundação deverão ser aplicadas duas demãos cruzadas de impermeabilizante (hidro asfalto de boa qualidade), sendo que antes da aplicação a viga de fundação deverá ser limpa, para receber o impermeabilizante. Nas vigas internas o impermeabilizante deverá ser aplicado até a metade da viga, após a aplicação deverá ser tomado o cuidado para não arranhar a camada impermeabilizante, como passar com o carrinho de mão ou qualquer outro equipamento que possa prejudicá-la.

RAMPA DE ACESSO

Será executada uma rampa de acesso conforme NBR 9055 e projeto anexo. O concreto será FCK 25Mpa. O guarda corpo será em aço galvanizado.

ALVENARIA

Após a aplicação do hidro asfalto as alvenarias poderão ser erguidas. As paredes de alvenaria serão executadas com tijolos do tipo seis furos, assentados com argamassa de cimento, cal e areia, alinhados e aprumados. Os tijolos seis furos deverão ser de boa qualidade e molhados convenientemente. A espessura das juntas será de 1,5 cm.

ESTRUTURA

Será executada uma viga de respaldo sobre a alvenaria de tijolos tipo 6 furos e onde for necessário de 15x30cm, com ferro Ø10,0mm, estribos 5 mm cada 1 cm. O concreto será FCK 25MPa. As caixas de madeira devem ser bem molhadas e livres de restos de cavacos de madeira antes da concretagem. A verificação da ferragem deve ser feita antes da concretagem. A concretagem deve ser liberada pelo responsável técnico do projeto.

VERGA E CONTRA VERGA DE CONCRETO

As esquadrias receberão vergas de concreto armado, tanto na parte superior quanto na inferior para evitar trincas ocasionadas pelos umbrais das mesmas. As vergas e contra vergas terão o tamanho da esquadria acrescido de no mínimo 30cm para cada lado. Serão de 14cm x 11cm com 4 ferros de Ø6,3mm e estribos de Ø4,2mm a cada 15cm, ponteados com arame recozido.

Nas portas serão executadas taipas de argamassa 1:4 (cimento e areia média) com 3cm de espessura e 2 ferros com Ø6,3mm com o comprimento da porta e acrescido de 30cm para cada lado.

FORRO – LAJE PRÉ-MOLDADA

O forro será executado com laje pré-moldada do tipo comum para forro, possuindo espessura de 10cm. É composta por vigotas de concreto e materiais que proporcionam o seu respectivo ligamento. As vigotas serão apoiadas nas vigas da estrutura no sentido do menor vão. A colocação da laje é sempre iniciada com uma fiada de lajota. O escoramento da laje deve ser no sentido inverso da armação, com tábuas em espelho, com chapuz sustentado por pontaletes espaçados no máximo em 2,00m. Esse escoramento só poderá ser retirado a partir de 28 dias após a concretagem. O concreto para a concretagem será de fck 20Mpa. A laje deverá ser mantida úmida durante pelo menos dois dias depois de terminada a concretagem, sendo que, durante o processo de lançamento de concreto é necessário que os operários envolvidos andem sobre tábuas apoiadas nas vigas.

COBERTURA

A cobertura será executada com estrutura de madeira de lei onde recebera uma cobertura com telhas de fibrocimento de 6,00mm de espessura com uma inclinação de 15% ou conforme especificação do fabricante. As tesouras deverão ser fixadas e travadas. A madeira deverá ser de boa qualidade, sem nós ou emendas para não prejudicar a estrutura do telhado. Todo madeiramento deverá receber um tratamento ante cupins.

PISO

O contrapiso será executado sobre aterro bem compactado e leito de brita de 5 cm com os devidos caimentos, em seguida será revestido o piso cerâmico. Deverão ser seguidas rigorosamente as especificações do fabricante durante a colocação dos mesmos. O piso será colocado com

argamassa colante específicos para áreas internas e externas, PEI 4. O rejunte somente poderá ser executado após o piso estar bem seco, ou seja, no mínimo 5 dias.

ESQUADRIAS

As portas internas dos sanitários, cozinha e circulação serão em alumínio anodizado da linha 25. As portas externas serão executadas em alumínio e vidro com as dimensões de projeto. As janelas do sanitário feminino, sanitário masculino e cozinha serão executadas com alumínio anodizado da linha 25 e vidro levando basculante de abrir.

VIDROS

Nas janelas de alumínio basculante os vidros serão martelados com 3,00mm de espessura. Nas demais esquadrias serão simples, lisos e transparente com 6,00mm de espessura.

REVESTIMENTO

As paredes internas e externas receberão um revestimento com argamassa de cimento, cal e areia. Primeiramente serão salpicadas, com um traço 1:3 (cimento e areia) com espessura de 7 mm, depois emboçadas com argamassa de traço 1:2:8 (cimento, cal e areia) com espessura de 15 mm nas paredes externas e 10 mm nas paredes internas e por último rebocados com argamassa fina de traço 1:3 (cal e areia) + 10% de cimento com espessura de 5 mm nas paredes internas e 7 mm nas paredes externas. As paredes dos sanitários e cozinha receberão um revestimento com azulejos até o forro assentado com argamassa colante e posteriormente rejuntada. As demais paredes internas vão ser pintadas com tinta acrílica. Os rodapés serão cerâmicos.

IMPERMEABILIZAÇÃO

A viga de baldrame receberá quatro demãos cruzada de tinta impermeabilizante ou fita asfáltica. As paredes que receberão aterro deverão ser impermeabilizadas e drenadas.

PINTURA

Antes de iniciar a pintura em qualquer que seja a superfície, esta deverá estar bem limpa, sem pó ou qualquer outra impureza que possa prejudicar a pintura. Nas paredes internas rebocadas e laje pré-moldada, será aplicada 2 demãos de selador acrílico pigmentado, com acabamento em tinta acrílica no mínimo 2 demãos internas. Nas paredes externas será aplicada uma pintura com tinta acrílica.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Todos os compartimentos que possuírem lavatório/pias deverão ser instalados torneiras. Junto à estes deverão ser instalados equipamentos para detergente líquido degermante e equipamentos para secagem das mãos. Em todos os compartimentos que possuírem áreas “molhadas” deverão ser instalados fechos hídricos (sifões) e tampas com fechamento escamoteável. Vaso sanitário sifonado louça branca, com caixa acoplada de descarga. Lavatório louça branca com coluna. Deverá possuir nos sanitários, barras de apoio e acessórios conforme NBR 9050/2015.

ESGOTO: A instalação sanitária será composta de dois sanitários, com vaso sanitário e pia sanitária. Todos os equipamentos serão ligados em fossa séptica, filtro e sumidouro. Toda a instalação deverá seguir rigorosamente as normas da ABNT. As caixas de inspeção serão executadas em alvenaria de 60/60/60 com tampa de concreto, para possibilitar a inspeção.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: O quadro medidor está instalado conforme descreve o projeto. Do quadro medidor até o CD a ligação será subterrânea. Toda a instalação e distribuição deverão seguir o projeto em anexo de acordo com as prescrições da companhia. As tomadas deverão ser aterradas.

FECHAMENTOS E CERCA: Será executada uma sapata corrida de pedra grês, para sustentação da viga de concreto armado. Sobre as sapatas corridas haverá uma viga de concreto armada, com Fck de 15 MPA, com dimensões 0,40 x 0,20m, onde serão fixados os postes de concreto (mourões de concreto). Os postes de concreto (mourões de concreto) terão seção de 10x10cm, topo inclinado e altura de 2,00 metros. A tela será soldável de 5x15cm de abertura, espessura do fio de 2,50mm e com uma altura de 1,50metros. Será instalado junto a tela 4 fios de arame liso de 4,00mm de espessura e esticadores metálicos com rosca. Será instalado no cercamento um portão de acesso para pedestres.

5 - CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os materiais a serem utilizados na obra deverão ser de boa qualidade e de natureza confiável (marcas registradas e fabricadas conforme as recomendações das Normas da ABNT). O emprego dos mesmos deverá ser feito respeitando as normas dos fabricantes. Todos os integrantes da equipe de construção da obra deverão usar os equipamentos de segurança obrigatórios de acordo com as funções que desempenharão (botinas, luvas, óculos de proteção, proteção para

serra circular e outros). Para a execução da obra, deverá ser observado, as condições do tempo (sol e chuva) e o tempo de cura do concreto, melhorando assim, a qualidade dos serviços. Durante o período das obras, o executor deverá manter o canteiro de obras limpo e sinalizado, evitando transtornos para pedestres e veículos. Os serviços que deverão ser executados estão apresentados na Planilha de Orçamento, Memorial Descritivo e Projetos, que fazem o conjunto do escopo dos projetos.

Em caso de dúvida durante o processo de construção, deverá ser consultado o Setor de Engenharia da Prefeitura Municipal de Paverama.

Paverama/RS, 13 de Outubro de 2021.

.....
PROPRIETÁRIO – PREFEITURA MUNICIPAL DE PAVERAMA

.....
ENG. CIVIL – ELDON ALBERTO RECKZIEGEL
CREA/RS – 048.490