

S  
**SIGMA SUL**  
CONSTRUTORA

À  
Câmara Municipal de Vereadores de Paverama  
Comissão de Licitações

A **CONSTRUTORA SIGMA SUL LTDA**, com sede na Rua Duque de Caxias, nº 573, Subsolo, Centro, Encantado/ RS, CEP 95960-000, inscrita no CNPJ 26.750.973/0001-31, apresenta abaixo a proposta para construção da Câmara Municipal de Vereadores – Etapa V, com área total do prédio de 400,08 m<sup>2</sup>, a ser construída na Rua 5 de Março esquina com a Projeção da Avenida Edmundo Dickel, 278, Centro, município de Paverama/ RS, em regime de empreitada global, considerando:

1 – O preço proposto é de **R\$ 240.238,82** (Duzentos e quarenta mil duzentos e trinta e oito reais e oitenta e dois centavos), sendo **R\$182.239,91** (Cento e oitenta e dois mil duzentos e trinta e nove reais e noventa e um centavos) referente a material e **R\$ 57.998,91** (Cinquenta e sete mil novecentos e noventa e oito reais e noventa e um centavos) de mão de obra.

2 – As obras serão iniciadas após o recebimento da Ordem de Início dos Serviços.

3 – O prazo para conclusão será conforme Cronograma Físico-Financeiro, de até ~~90~~ (noventa) dias, a contar do recebimento da Ordem de Início dos Serviços.

4 - O prazo de validade da proposta é de ~~90~~ (noventa) dias.

Rua Duque de Caxias, nº 573, Subsolo, Centro – Encantado/ RS - CEP 95960-000  
CNPJ: 26.750.973/0001-31

Fone: (51) 2115-0181/ e-mail: construtorasigmasul@pannet.com.br

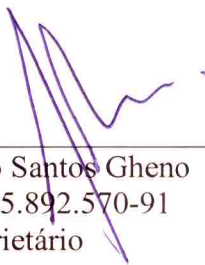


S  
**SIGMA SUL**  
CONSTRUTORA

5 - Condições de pagamento: conforme disposto no edital.

6 – Dados para pagamento: Banco Sicredi, Agência 0136, Conta Corrente  
1284-9

Encantado/ RS, 18 de Abril de 2023.



---

Giuliano Santos Gheno  
CIC 635.892.570-91  
Proprietário



---

Giuliano Santos Gheno  
CIC 635.892.570-91  
Engº Civil – CREA 109.429-D




  
**SIGMA SUL**  
CONSTRUTORA

À  
Câmara Municipal de Vereadores


Declaramos para os devidos fins:

a) Razão Social da Empresa:	CONSTRUTORA SIGMA SUL LTDA
b) Endereço da Empresa:	Rua Duque de Caxias, 573, Subsolo Centro – Encantado/ RS 95960-000
c) CGC ou CNPJ da Empresa:	26.750.973/0001-31
d) e-mail da empresa:	construtorasigmasul@pannet.com.br
e) Telefone:	(51) 2115-0181
d) Responsável pela assinatura do Contrato:	Giuliano Santos Gheno
e) RG de Responsável acima:	6055749896
f) CPF do Responsável acima:	635.892.570-91
g) Profissão do Responsável acima:	Engenheiro Civil
i) Conta Bancária:	SICREDI Agência: 0136 Conta Corrente: 1284-9

Encantado/RS, 18 de Abril de 2023.

  
Construtora Sigma Sul LTDA  
Giuliano Santos Gheno  
Proprietário

Rua Duque de Caxias, 573, Subsolo | Centro | Encantado – RS  
Telefone: 51 . 2115-0181 | E-mail: construtorasigmasul@pannet.com.br





**PLANILHA DE ORÇAMENTO**

**PALANILHA DE ORÇAMENTO - ETAPA 05 - 2023**

**OBRA:** CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE PAVERAMA

**LOCALIZAÇÃO:** RUA 5 DE MARÇO ESQUINA PROJEÇÃO AVENIDA EDMUNDO DICKEL - BAIRRO CENTRO - PAVERAMA/RS

**ÁREA TOTAL DO PRÉDIO:** 400,08 m²

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	FONTE	CÓDIGO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO		M.O.	PREÇO TOTAL	
						M.O.	MATERIAL		MATERIAL	TOTAL
<b>1</b>	<b>REVESTIMENTO</b>							33.048,42	28.850,33	61.898,74
1.1	REVESTIMENTO INTERNO									
1.1.1	FORRO									
1.1.1.1	CHAPISCO IMPERMEAVEL CI-AR 1:3 ESP7MM PARA FORRO (PEGA NORMAL)	SINAPI	81510	m²	247,89	4,52	5,53	1.120,46	1.370,83	2.491,29
1.1.1.2	EMBOCO IMPERMEAVEL CI-AR 1:3 ESP15MM (PEGA NORMAL) FORRO	SINAPI	81520	m²	247,89	11,20	10,84	2.776,37	2.687,13	5.463,50
1.1.1.3	REBOCO ARGAMASSA FINA CA-AF 1:3+10%CI-5MM(FORRO)	SINAPI	81530	m²	247,89	17,91	7,97	4.439,71	1.975,68	6.415,39
1.1.2	PAREDES									
1.1.2.1	CHAPISCO IMPERMEAVEL CI-AR 1:3 ESP7MM PARA PAREDE INTERNA (PEGA NORMAL)	SINAPI	81510	m²	323,29	4,52	5,53	1.461,27	1.787,79	3.249,06
1.1.2.2	EMBOCO IMPERMEAVEL CI-AR 1:3 ESP15MM (PEGA NORMAL) PAREDE INTERNA	SINAPI	81520	m²	323,29	11,20	10,84	3.620,85	3.504,46	7.125,31
1.1.2.3	REBOCO ARGAMASSA FINA CA-AF 1:3+10%CI-5MM(PAREDE INTERNA)	SINAPI	81530	m²	187,39	17,91	7,97	3.356,15	1.493,50	4.849,65
1.1.2.4	AZULEJO CERAMICO PLACA 20X20cm CI-AR - 1:4 - 3cm - BANHEIRO	SINAPI	87265	m²	136,00	18,21	44,45	2.476,56	6.045,20	8.521,76
1.2	REVESTIMENTO EXTERNO									
1.2.1	CHAPISCO IMPERMEAVEL CI-AR 1:3 ESP7MM PARA PAREDE EXTERNA (PEGA NORMAL)	SINAPI	81510	m²	410,26	4,52	5,53	1.854,38	2.268,74	4.123,11
1.2.2	REBOCO ARGAMASSA FINA CA-AF 1:3+ 5%CI-7MM(EXTERNO)	SINAPI	81530	m²	410,26	11,20	10,84	4.594,91	4.447,22	9.042,13
1.2.3	EMBOCO ARGAMASSA REGULAR CA-AR 1:5+10%CI-15MM(EXT)	SINAPI	51520	m²	410,26	17,91	7,97	7.347,76	3.269,77	10.617,53

**Construtora Sigma Sul Ltda.**  
Giuliano Gheno  
Engenheiro Civil  
CREA/RS 109429

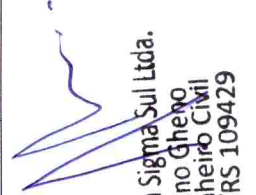
Rua Duque de Caxias, 573, Subsolo | Centro | Encantado - RS  
Telefone: 51 . 2115-0181 | E-mail: construtorasigasul@pannet.com.br



# S **SIGMA SUL**

CONSTRUTORA

<b>2</b>	<b>PAVIMENTAÇÃO</b>										10.479,85	27.330,59	37.810,45
2.1	<b>PAVIMENTAÇÃO INTERNA</b>												
2.1.1	LASTRO MANUAL COM BRITA COM 5CM	SINAPI	591008	m³	14,40	18,12					260,93	1.917,50	2.178,43
2.1.2	CONTRAPISO CONCRETO-5CM-200KG CIM3 (MAGRO)	SINAPI	591019	m²	177,71	11,75					2.088,09	3.332,06	5.420,16
2.1.3	CONTRAPISO CONCRETO-10CM-200KG CIM3 (MAGRO) - PLENARIO E HALL DE ENTRADA	SINAPI	5911021	m²	222,87	23,49					5.235,22	8.382,14	13.617,36
2.1.4	LAJE CONCRETO ARMADO PARA FORRO/PALCO E ARQUIBANCADA DO PLENÁRIO/BRISAS FCK 20MPA-ESCOR,FORMA,ARM,LANC,CURA DES	SINAPI	51734	m³	6,12	473,14					2.895,62	13.698,89	16.594,50
<b>3</b>	<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</b>												
3.1	<b>INSTALAÇÕES ÁGUA FRIA</b>										6.789,94	11.389,43	18.179,37
3.1.1	TUBO PVC SOLDAVEL. ÁGUA FRIA, DN 32mm, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIDO INST	SINAPI	161210	m	85,00	4,23					359,55	1.410,15	1.769,70
3.1.2	TUBO PVC SOLDAVEL. ÁGUA FRIA, DN 40mm, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIDO INST	SINAPI	161200	m	24,00	3,16					75,84	143,04	218,88
3.1.3	JOELHO 90 PVC RIGIDO SOLDAVEL 32MM	SINAPI	161212	und	12,00	5,28					63,36	47,88	111,24
3.1.4	JOELHO 90 PVC RIGIDO SOLDAVEL 40MM	SINAPI	161217	und	12,00	6,33					75,96	100,08	176,04
3.2	<b>INSTALAÇÕES ESGOTO</b>												
3.2.1	TUBO PVC ESGOTO PREDIAL, DN50mm, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIDO INSTAL	SINAPI	164205	m	18,00	6,33					113,94	301,86	415,80
3.2.2	TUBO PVC ESGOTO PREDIAL, DN75mm, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIDO INSTAL	SINAPI	164210	m	10,00	8,45					84,50	215,90	300,40
3.2.3	TUBO PVC ESGOTO PREDIAL, DN100mm, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIDO INSTAL	SINAPI	164215	m	45,00	10,55					474,75	1.188,45	1.663,20
3.2.4	CAIXA SIFONADA C/GRELHA Q 150X185X75 SAIDA 50MM	SINAPI	164042	und	6,00	162,52					975,12	1.153,02	2.128,14
3.2.5	CAIXA DE INSPECAO EM ALVENARIA DE TIJOLO MACIO 60X60X60CM. REVESTIDA INTERNAMENTE COM BARRA LISA (CIMENTO E AREIA, TRACO 1-4) E=2,0CM, COM TAMPA PRE-MOLDADA DE CONCRETO E FUNDO DE CONCRETO 15MPA TIPO C - ESCAV ACAO E CONFEECAO	SINAPI	164020	und	6,00	10,55					63,30	211,56	274,86
3.2.6	CONNECTOR UNIVERSAL 50MM2	SINAPI	173544	und	10,00	5,21					52,10	83,40	135,50
3.2.7	CONNECTOR UNIVERSAL 100MM2	SINAPI	173546	und	8,00	6,25					50,00	174,72	224,72
3.3	<b>PLUVIAL</b>												
3.3.1	TUBO PVC RIGIDO D=100mm	SINAPI	164215	m	50,00	10,55					527,50	1.320,50	1.848,00
3.3.2	TUBO PVC RIGIDO D=150mm	SINAPI	164221	m	30,00	14,77					443,10	1.892,40	2.335,50
3.3.3	TUBO PVC RIGIDO D=200mm	SINAPI	83685	m	20,00	82,16					1.643,20	1.032,60	2.675,80

  
**Construtora Sigma Sul Ltda.**  
 Giuliano Ghevo  
 Engenheiro Civil  
 CREA/RS 109429

Rua Duque de Caxias, 573, Subsolo | Centro | Encantado - RS  
 Telefone: 51 . 2115-0181 | E-mail: construtorasigasul@pannet.com.br





# SIGMA SUL

CONSTRUTORA

3.3.4	CAIXA DE INSPECAO EM ALVENARIA DE TIJOLO MACICO 60X60X60CM. REVESTIDA INTERNAMENTE COM BARRA LISA (CIMENTO E AREIA, TRACO 1:4) E=2,0CM. COM TAMPA PRE-MOLDADA DE CONCRETO E FUNDO DE CONCRETO 15MPA TIPO C - ESCAV/ACAO E CONFEECAO	SINAPI	164042	und	11,00	162,52	192,17	1.757,72	2.113,87	3.901,59
<b>4</b>	<b>ESQUADRIAS</b>							7.680,70	114.669,56	122.350,25
4.1	JANELA									
4.1.1	JANELAS DE ALUMINIO DO TIPO MAXIM-AR COM GUARNIÇÕES E VIDROS (DE 2,00X0,60m) X 2	SINAPI	94569	m²	2,40	60,42	896,30	145,01	2.151,12	2.296,13
4.1.2	JANELAS DE ALUMINIO DO TIPO MAXIM-AR COM VIDROS (DE 0,80X0,60m) X 3	SINAPI	94569	m²	1,44	60,42	896,30	87,00	1.290,67	1.377,68
4.1.3	JANELAS DE ALUMINIO DO TIPO MAXIM-AR/FIXO COM VIDROS( DE 3,30X1,55m) X 3	SINAPI	94569	m²	15,35	60,42	896,30	927,45	13.758,21	14.685,65
4.1.4	JANELAS DE ALUMINIO DO TIPO MAXIM-AR/FIXO COM VIDROS DE 2,95X1,55m	SINAPI	94569	m²	4,57	60,42	896,30	276,12	4.096,09	4.372,21
4.1.5	JANELAS DE ALUMINIO DO TIPO MAXIM-AR/FIXO COM VIDROS DE 2,95X1,15m	SINAPI	94569	m²	3,39	60,42	896,30	204,82	3.038,46	3.243,28
4.1.6	JANELAS DE ALUMINIO DO TIPO MAXIM-AR/FIXO COM VIDROS DE 2,50X1,55m	SINAPI	94569	m²	3,88	60,42	896,30	234,43	3.477,64	3.712,07
4.1.7	JANELAS DE ALUMINIO DO TIPO MAXIM-AR/FIXO COM VIDROS 10MM PLENÁRIO CONFORME PROJETO	SINAPI	94569	m²	46,25	60,42	896,30	2.794,43	41.453,88	44.248,30
4.1.8	JANELAS DE ALUMINIO DO TIPO MAXIM-AR/FIXO COM VIDROS 10MM FOYER CONFORME PROJETO	SINAPI	94569	m²	40,26	60,42	896,30	2.432,51	36.085,04	38.517,55
4.1.9	GRANITO-PLACA JUNTA SECA-CI-AR 1-4-5CM - 20 CM DE LARGURA	SINAPI	A101321	m²	9,50	60,84	980,89	578,93	9.318,46	9.897,39
<b>TOTAL</b>										
								<b>57.998,91</b>	<b>182.239,91</b>	<b>240.238,82</b>
TOTAL MÃO-DE-OBRA + MATERIAL (COM O BDI de 23,90%)										
<b>240.238,82</b>										

Encantado/ RS, 18 Abril de 2023.

  
Construtora Sigma Sul Ltda.  
Giuliano Gheno  
Engenheiro Civil  
CREA/RS 109479

Rua Duque de Caxias, 573, Subsolo | Centro | Encantado - RS  
Telefone: 51 . 2115-0181 | E-mail: construtorasigasul@pannet.com.br





# S SIGMA SUL

CONSTRUTORA

## CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO 5 ETAPA DA CAMARA DE VEREADORES

OBRA: CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE PAVERAMA

LOCALIZAÇÃO: RUA 5 DE MARÇO ESQUINA PROJEÇÃO AVENIDA EDMUNDO DICKEL - BAIRRO CENTRO - PAVERAMA/RS

ÁREA TOTAL DE OBRA: 400,08 m²

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	%	MÃO-DE-OBRA	MATERIAL	TOTAL	MÊS 01	MÊS 02	MÊS 03
1	REVESTIMENTO	25,77	33.048,42	28.850,33	61.898,74	100,00	-	-
2	PAVIMENTAÇÃO	15,74	10.479,85	27.330,59	37.810,45	-	100,00	-
3	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	7,57	6.789,94	11.389,43	18.179,37	100,00	-	-
4	ESQUADRIAS	50,93	7.680,70	114.669,56	122.350,25	-	25,00	75,00
<b>TOTAL SIMPLES</b>		<b>100,00</b>			<b>240.238,82</b>	<b>33,33</b>	<b>28,47</b>	<b>38,20</b>
<b>TOTAL ACUMULADO</b>		<b>100,00</b>				<b>33,33</b>	<b>61,80</b>	<b>100,00</b>
<b>VALORES NO PERÍODO - R\$</b>						<b>80.078,11</b>	<b>68.398,01</b>	<b>91.762,70</b>
<b>VALORES ACUMULADOS - R\$</b>						<b>80.078,11</b>	<b>148.476,12</b>	<b>240.238,82</b>

Encantado, 18 de Abril de 2023.

Construtora Sigma Sul Ltda.  
Giuliano Gheho  
Engenheiro Civil  
CREA/RS 109429

Rua Duque de Caxias, 573, Subsolo | Centro | Encantado - RS  
Telefone: 51 . 2115-0181 | E-mail: construtorasigasul@pannet.com.br

S  
**SIGMA SUL**  
CONSTRUTORA

**Declaração**

A CONSTRUTORA SIGMA SUL LTDA declara para os devidos e necessários fins que na elaboração do orçamento referente ao objeto "CONSTRUÇÃO DA CÂMARA DE VEREADORES DE PAVERAMA - ETAPA V", CT nº , foi adotado percentual de BDI de 23,9 % (conforme planilha da composição analítica abaixo) e encargos sem desoneração em conformidade com o estabelecido no SINAPI.

Declaramos ainda que a alíquota de ISSQN no município é de 3%, a incidir sobre o valor da mão de obra.

Para a obra em questão é considerada a relação de 24,14% é mão de obra e 75,86% é material.

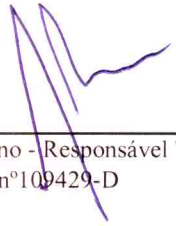
O regime de execução da obra será empreitada por preço global.

Oportunamente, declaramos que a opção de orçamento considerando os encargos sem desoneração é a opção mais adequada para a Administração Pública Municipal.

Composição do BDI (conforme Acórdão 2622/2013 TCU)		
TIPO DE OBRA:		1 - Construção de Edifícios
Itens		Adotado
AC	ADM CENTRAL	5,30 %
S+G	SEGURO E GARANTIA	1,00 %
R	RISCO	1,20 %
DF	DESP. FINANCEIRAS	1,35 %
L	LUCRO	8,75 %
I	IMPOSTOS	4,37 %
	PIS	0,65 %
	COFINS	3,00 %
	ISSQN (Aliquota x %Base de cálculo)	0,72 %
	CPRB	0,00 %
Fórmula do BDI		
$BDI = \frac{(1 + AC + S + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - I)} - 1$		
BDI Resultante		
BDI Resultante		23,90 %

De acordo com o Acórdão  
2622/2013-TCU.

Encantado, 18 de abril de 2023

  
Giuliano Santos Gheno - Responsável Técnico  
CREA nº109429-D

Giuliano Santos Gheno - Prefeito  
Rua Duque de Caxias, 573, Subsolo | Centro | Encantado – RS  
Telefone: 51 . 2115-0181 | E-mail: construtorasigmasul@pannet.com.br

