

CONSTRUTORA LG LTDA
AV. 7 DE SETEMBRO, Nº 802, B. MOINHOS, LAJEADO/RS
CNPJ Nº 48.343.944/0001-98
Telefone: (51) 95910-5797
E-mail: leapretto@gmail.com

À Comissão Municipal de Licitações
Prefeitura Municipal de Paverama/RS
Ref.: Edital de Tomada de Preços nº 005/2023

PROPOSTA

Apresentamos, abaixo, nossa proposta financeira para **EXECUÇÃO EM REGIME DE EMPREITADA GLOBAL, DE CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO DE ALVENARIA PARA A PROMOÇÃO DA FEIRA DE PRODUTOR NO PARQUE 13 DE ABRIL**, acesso pela Rua Maria Jantsch, Bairro Centro, na cidade de Paverama/RS, com fornecimento de materiais e mão-de-obra, compreendendo área de 94,38 m², em conformidade com os documentos integrantes do presente Edital de Tomada de Preços, conforme segue:

A presente proposta engloba, encargos previdenciários, fiscais, comerciais, trabalhistas, tributários, fretes, seguros, tarifas, descarga, transporte, responsabilidade civil, operador, combustível, manutenções e demais despesas incidentes ou que venham a incidir sobre a prestação dos serviços, objeto deste contrato.

1. Valor unitário e total dos itens: O valor total da obra é de R\$ 223.141,94 (duzentos e vinte e três mil, cento e quarenta e um reais com noventa e quatro centavos), conforme planilha de orçamento e cronograma, em anexo;
2. Prazo de validade da presente proposta: 90 (noventa) dias, a partir da presente data.
3. Prazo de início da obra: 5 (cinco) dias após a emissão da Ordem de Serviço pelo Setor de Engenharia;
4. Prazo de conclusão da obra: 180 (cento e oitenta) dias após a emissão da Ordem de Serviço;
5. Condições de Pagamento: conforme estabelecido no edital deste processo licitatório o pagamento será efetuado pelo Departamento Financeiro da Prefeitura, após a realização do serviço e fornecimento dos materiais, de acordo com o cronograma físico-financeiro, mediante medição e laudo emitido pelo Setor de Engenharia do Município e demais documentos exigidos no Edital. Via Banco: Sicredi, Agencia: 0179, Conta: 00076956-5.
6. Representante legal da empresa/Procuradora: Lea Adriana da Silva, brasileira, casada, empresária, inscrita no CPF nº 919.082.990-53 e RG nº 9070192506, residente e domiciliada à Av. 7 de Setembro, nº 802, bairro Moinhos, CEP 95.900-832, na cidade de Lajeado/RS.

Lajeado/RS, 01 de setembro de 2023.



Lea Adriana da Silva
Procuradora

48.343.944/0001-98

CONSTRUTORA LG LTDA.

AV. 7 DE SETEMBRO, 802
BAIRRO MOINHOS - CEP 95900-832

LAJEADO - RS



Obra
pavilhão

Bancos
SINAPI - 03/2023 - Rio
Grande do Sul
ORSE - 01/2023 - Sergipe

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais

Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1		SERVIÇOS INICIAIS					3.852,62	1,73 %
1.1	70 Próprio	placa de obra	m²	4,5	263,61	317,22	1.427,49	0,64 %
1.2	99059 SINAPI	LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	M	46,7	43,16	51,93	2.425,13	1,09 %
2		MOVIMENTAÇÃO DE TERRAS-FUNDAÇÃO					3.353,08	1,50 %
2.1	96523 SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_06/2017	m³	3,2	90,57	108,99	348,76	0,16 %
2.2	96527 SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_06/2017	m³	19,12	119,01	143,21	2.738,17	1,23 %
2.3	101616 SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	m²	38,24	5,79	6,96	266,15	0,12 %
3		INFRAESTRUTURA-SAPATA					8.314,32	3,73 %
3.1	96622 SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESURA DE *5 CM*. AF_08/2017	m³	0,32	101,60	122,26	39,12	0,02 %
3.2	96532 SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	m²	16	161,73	194,62	3.113,92	1,40 %
3.3	96547 SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA- 50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	288	9,27	11,15	3.211,20	1,44 %
3.4	96558 SINAPI	CONCRETAGEM DE SAPATAS, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_11/2016	m³	3,2	506,40	609,40	1.950,08	0,87 %
4		INFRAESTRUTURA-VIGAS BALDRAME					21.831,50	9,78 %
4.1	96534 SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	m²	114,72	66,96	80,57	9.242,99	4,14 %
4.2	96547 SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA- 50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	478	9,27	11,15	5.329,70	2,39 %
4.3	92759 SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	137,66	12,07	14,52	1.998,82	0,90 %

4.4	96557 SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAMES, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_06/2017	m³	7,17	499,22	600,76	4.307,44	1,93 %
4.5	98557 SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_06/2018	m²	19,12	41,40	49,82	952,55	0,43 %
5		SUPERESTRUTURA-PILARES					4.108,80	1,84 %
5.1	92423 SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 6 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	24	65,97	79,38	1.905,12	0,85 %
5.2	92763 SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	120	7,89	9,49	1.138,80	0,51 %
5.3	92759 SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	25,2	12,07	14,52	365,90	0,16 %
5.4	103672 SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m³	1,2	484,04	582,49	698,98	0,31 %
6		SUPERESTRUTURA-VIGAS					20.045,93	8,98 %
6.1	92456 SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	76,48	126,83	152,62	11.672,37	5,23 %
6.2	92763 SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	478	7,89	9,49	4.536,22	2,03 %
6.3	92759 SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	91,78	12,07	14,52	1.332,64	0,60 %
6.4	103672 SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m³	4,3	484,04	582,49	2.504,70	1,12 %
7		ALVENARIA E TANQUE PARA PEIXES					23.235,29	10,41 %
7.1	101159 SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	m²	121,03	117,84	141,80	17.162,05	7,69 %
7.2	93189 SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	24,1	68,92	82,93	1.998,61	0,90 %
7.3	92759 SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	57,44	12,07	14,52	834,02	0,37 %
7.4	92455 SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	14,11	142,48	171,46	2.419,30	1,08 %
7.5	103672 SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m³	1,41	484,04	582,49	821,31	0,37 %

Handwritten signatures and initials in blue ink are present at the bottom right of the page, including a large signature and several smaller initials.

8		COBERTURA - TELHAS ESTRUTURA						27.384,32	12,27 %
8.1	92549 SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 7 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	7	1.250,81	1.505,22	10.536,54	4,72 %	
8.2	92539 SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	113,7	46,83	56,35	6.406,99	2,87 %	
8.3	94201 SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	113,7	70,06	84,31	9.586,04	4,30 %	
8.4	94221 SINAPI	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	18,95	29,23	35,17	666,47	0,30 %	
8.5	00004425 SINAPI	VIGA NAO APARELHADA *6 X 12* CM, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	12	13,04	15,69	188,28	0,08 %	
9		COBERTURA - FORRO PVC					9.265,41	4,15 %	
9.1	96116 SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_PS	m²	113,7	67,72	81,49	9.265,41	4,15 %	
10		COBERTURA CALHAS E PLUVIAL					4.330,25	1,94 %	
10.1	94228 SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	37,9	83,84	100,89	3.823,73	1,71 %	
10.2	89576 SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	18	23,39	28,14	506,52	0,23 %	
11		INSTAL. ELETRICA ELETRODUTO					2.622,50	1,18 %	
11.1	91869 SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	110	16,70	20,09	2.209,90	0,99 %	
11.2	91872 SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	20	17,15	20,63	412,60	0,18 %	
12		INSTAL. FIOS E CABOS					3.547,10	1,59 %	
12.1	91924 SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	510	2,34	2,81	1.433,10	0,64 %	
12.2	91926 SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	340	3,36	4,04	1.373,60	0,62 %	
12.3	91928 SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	120	5,13	6,17	740,40	0,33 %	
13		INSTALAÇÕES ELETRICAS - INTERRUPTOR					601,72	0,27 %	

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the left and smaller initials on the right.

13.1	91940 SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	9	17,02	20,48	184,32	0,08 %
13.2	91953 SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2	27,43	33,00	66,00	0,03 %
13.3	91959 SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	7	41,72	50,20	351,40	0,16 %
14		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - TOMADAS					1.419,00	0,64 %
14.1	91940 SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20	17,02	20,48	409,60	0,18 %
14.2	91992 SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20	41,94	50,47	1.009,40	0,45 %
15		INSTAL. ELÉTRICA - QDI					149,59	0,07 %
15.1	101876 SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	66,39	79,89	79,89	0,04 %
15.2	93655 SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	5	11,59	13,94	69,70	0,03 %
16		INSTAL. ELÉTRICA - LUMINARIAS					2.332,32	1,05 %
16.1	97586 SINAPI	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES FLUORESCENTES DE 36 W, COM REATOR DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	16	121,14	145,77	2.332,32	1,05 %
17		INSTAL. HIDROSSANITÁRIA - AGUA FRIA					3.384,17	1,52 %
17.1	91785 SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PREDIOS. AF_10/2015	M	55	43,77	52,67	2.896,85	1,30 %
17.2	102605 SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1	227,49	273,76	273,76	0,12 %
17.3	89971 SINAPI	KIT DE REGISTRO DE GAVETA BRUTO DE LATÃO 1/2", INCLUSIVE CONEXÕES, ROSCÁVEL, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA FRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	4	44,37	53,39	213,56	0,10 %
18		INSTALAÇÃO HÍDROSSANITÁRIA 0 ESGOTO					12.560,93	5,63 %
18.1	91793 SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES PARA, PREDIOS. AF_10/2015	M	53	89,27	107,42	5.693,26	2,55 %

Handwritten signatures and initials are present on the right side of the page, including a large signature at the top right and several smaller initials below it.

18.2	98108 SINAPI	CAIXA DE GORDURA DUPLA (CAPACIDADE: 126 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,4X0,7 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	3	419,52	504,85	1.514,55	0,68 %
18.3	97902 SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	6	481,89	579,90	3.479,40	1,56 %
18.4	89709 SINAPI	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	7	18,88	22,72	159,04	0,07 %
18.5	91795 SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, 100 MM (INST. RAMAL DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANIT., PRUMADA ESG. SANIT., VENTILAÇÃO OU SUB-COLETOR AÉREO), INCL. CONEXÕES E CORTES, FIXAÇÕES, P/PRÉDIOS. AF_10/2015	M	22	64,77	77,94	1.714,68	0,77 %
19		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIA - ESGOTO					6.358,40	2,85 %
19.1	98052 SINAPI	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUENTES). AF_12/2020_PA	UN	1	1.627,12	1.958,07	1.958,07	0,88 %
19.2	98058 SINAPI	FILTRO ANAERÓBIO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 1,50 M, VOLUME ÚTIL: 1140,4 L (PARA 5 CONTRIBUENTES). AF_12/2020_PA	UN	1	1.407,09	1.693,29	1.693,29	0,76 %
19.3	98094 SINAPI	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,4 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,2 M² (PARA 5 CONTRIBUENTES). AF_12/2020	UN	1	2.249,50	2.707,04	2.707,04	1,21 %
20		REVESTIMENTO - INTERNO					7.338,00	3,29 %
20.1	87878 SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	136,78	4,20	5,05	690,73	0,31 %
20.2	87529 SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m²	136,78	30,78	37,04	5.066,33	2,27 %
20.3	93393 SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM, ARGAMASSA TIPO AC I, APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	32,57	40,34	48,54	1.580,94	0,71 %
21		REVESTIMENTO EXTERNO					8.247,72	3,70 %
21.1	87904 SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	128,71	7,40	8,90	1.145,51	0,51 %

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the right and smaller ones at the bottom.

21.2	87775 SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESURA DE 25 MM. AF_08/2022	m ²	128,71	45,86	55,18	7.102,21	3,18 %
22		Pavimentação pisos					9.525,22	4,27 %
22.1	97084 SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	m ²	94,38	0,63	0,75	70,78	0,03 %
22.2	96622 SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESURA DE *5 CM*. AF_08/2017	m ³	4,72	101,60	122,26	577,06	0,26 %
22.3	87690 SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 5CM. AF_07/2021	m ²	94,38	40,09	48,24	4.552,89	2,04 %
22.4	87251 SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	m ²	94,38	38,08	45,82	4.324,49	1,94 %
23		ESQUADRIAS					18.484,67	8,28 %
23.1	91341 SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m ²	8,4	714,75	860,13	7.225,09	3,24 %
23.2	94559 SINAPI	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m ²	4	557,80	671,25	2.685,00	1,20 %
23.3	102161 SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 3 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_PS	m ²	4	191,82	230,83	923,32	0,41 %
23.4	100701 SINAPI	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	m ²	14,82	429,02	516,28	7.651,26	3,43 %
24		PINTURA ACRILICA - INTERNA					3.997,48	1,79 %
24.1	88497 SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m ²	104,21	15,74	18,94	1.973,73	0,88 %
24.2	88485 SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m ²	104,21	2,36	2,84	295,95	0,13 %
24.3	88489 SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m ²	104,21	13,78	16,58	1.727,80	0,77 %
25		PINTURA ACRILICA - EXTERNA					4.937,30	2,21 %
25.1	88497 SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m ²	128,71	15,74	18,94	2.437,76	1,09 %
25.2	88485 SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m ²	128,71	2,36	2,84	365,53	0,16 %
25.3	88489 SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m ²	128,71	13,78	16,58	2.134,01	0,96 %
26		PINTURA ESMALTE					1.203,90	0,54 %

[Handwritten signatures and initials]

[Handwritten initials]

26.1	100717 SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	18,82	8,66	10,42	196,10	0,09 %
26.2	100722 SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	18,82	21,02	25,29	475,95	0,21 %
26.3	100726 SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	18,82	23,49	28,26	531,85	0,24 %
27		ACESSÓRIOS E OUTROS					10.503,71	4,71 %
27.1	71 Próprio	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO 1,80X0,60 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNIDADE	2	605,49	728,64	1.457,28	0,65 %
27.2	86889 SINAPI	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 1,50 X 0,60 M, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	7	548,86	660,49	4.623,43	2,07 %
27.3	86935 SINAPI	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	7	305,44	367,56	2.572,92	1,15 %
27.4	86914 SINAPI	TORNEIRA CROMADA 1/2 OU 3/4 PARA TANQUE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	10	114,25	137,48	1.374,80	0,62 %
27.5	95543 SINAPI	PORTA TOALHA BANHO EM METAL CROMADO, TIPO BARRA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	86,78	104,43	104,43	0,05 %
27.6	59 Próprio	CONJUNTO COM 03 LIXEIRAS EM FIBRA DE VIDRO, COM CAPACIDADE DE 20 L CADA, COM TAMPA VAI E VEM	UNIDADE	1	308,17	370,85	370,85	0,17 %
28		LIMPEZA GERAL					206,69	0,09 %
28.1	99814 SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	94,38	1,82	2,19	206,69	0,09 %

Total sem BDI 185.448,47
Total do BDI 37.693,47
Total Geral 223.141,94

Total sem BDI
Total do BDI
Total Geral

Le A. Silva
48.343.944/0001-98

CONSTRUTORA LG LTDA.

AV. 7 DE SETEMBRO, 802
BAIRRO MOINHOS - CEP 95900-832

L LAJEADO - RS

Natália Catto Daltro
Natália Catto Daltro - Engenheira civil

FF

Obra
pavilhão

Bancos
SINAPI - 03/2023 - Rio
Grande do Sul
ORSE - 01/2023 -
Sergipe

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido
nos preços unitário dos
insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS
1	SERVIÇOS INICIAIS	100,00%	100,00%					
		3.852,62	3.852,62					
2	MOVIMENTAÇÃO DE TERRAS-FUNDAÇÃO	100,00%	100,00%					
		3.353,08	3.353,08					
3	INFRAESTRUTURA-SAPATA	100,00%	100,00%					
		8.314,32	8.314,32					
4	INFRAESTRUTURA-VIGAS BALDRAME	100,00%	100,00%					
		21.831,50	21.831,50					
5	SUPERESTRUTURA-PILARES	100,00%	100,00%					
		4.108,80	4.108,80					
6	SUPERESTRUTURA-VIGAS	100,00%	100,00%					
		20.045,93	20.045,93					
7	ALVENARIA E TANQUE PARA PEIXES	100,00%	100,00%					
		23.235,29	23.235,29					
8	COBERTURA - TELHAS ESTRUTURA	100,00%	100,00%					
		27.384,32			27.384,32			
9	COBERTURA - FORRO PVC	100,00%	100,00%					
		9.265,41				9.265,41		
10	COBERTURA CALHAS E PLUVIAL	100,00%	100,00%					
		4.330,25			4.330,25			
11	INSTAL. ELETRICA ELETRODUTO	100,00%	100,00%					
		2.622,50			2.622,50			
12	INSTAL. FIOS E CABOS	100,00%	100,00%					
		3.547,10			3.547,10			
13	INSTALAÇÕES ELETRICAS - INTERRUPTOR	100,00%	100,00%					
		601,72			601,72			
14	INSTALAÇÕES ELETRICAS - TOMADAS	100,00%	100,00%					
		1.419,00			1.419,00			
15	INSTAL.ELETRICA - QDI	100,00%	100,00%					
		149,59			149,59			
16	INSTAL.ELETRICA - LUMINARIAS	100,00%	100,00%					
		2.332,32						2.332,32
17	INSTAL. HIDROSSANITÁRIA - AGUA FRIA	100,00%	100,00%					
		3.384,17				3.384,17		
18	INSTALAÇÃO HRIDROSSANITÁRIA O ESGOTO	100,00%	100,00%					
		12.560,93				12.560,93		
19	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIA - ESGOTO	100,00%	100,00%					
		6.358,40				6.358,40		
20	REVESTIMENTO - INTERNO	100,00%	100,00%					
		7.338,00				7.338,00		
21	REVESTIMENTO EXTERNO	100,00%	100,00%					
		8.247,72				8.247,72		
22	Pavimentação pisos	100,00%	100,00%					
		9.525,22					9.525,22	
23	ESQUADRIAS	100,00%	100,00%					
		18.484,67						18.484,67
24	PINTURA ACRILICA - INTERNA	100,00%	100,00%					
		3.997,48						3.997,48
25	PINTURA ACRILICA - EXTERNA	100,00%	100,00%					
		4.937,30						4.937,30
26	PINTURA ESMALTE	100,00%	100,00%					
		1.203,90						1.203,90
27	ACESSÓRIOS E OUTROS	100,00%	100,00%					
		10.503,71						10.503,71
28	LIMPEZA GERAL	100,00%	100,00%					
		206,69						206,69
Porcentagem			16,74%	21,24%	17,95%	21,13%	14,34%	8,6%
Custo			37.351,52	47.390,02	40.054,48	47.154,63	32.007,37	19.183,92
Porcentagem Acumulado			16,74%	37,98%	55,93%	77,06%	91,4%	100,0%
Custo Acumulado			37.351,52	84.741,54	124.796,02	171.950,65	203.958,02	223.141,94

Natália Catto Dartora
Engenheira Civil
CREA/RS 216784

Natália Catto Dartora - Engenharia Civil

48.343.944/0001-98

CONSTRUTORA LG LTDA.

AV. 7 DE SETEMBRO, 802
BAIRRO MOINHOS - CEP 95900-832

LAJEADO - RS

Handwritten signature and initials in blue ink.

CONSTRUTORA LG LTDA
 AV. 7 DE SETEMBRO, Nº 802, B. FLORESTAL, LAJEADO/RS
 CNPJ Nº 48.343.944/0001-98
 Email: leapretto@gmail.com
 Celular: 54 99565-9363

CAIXA		Quadro de Composição do BDI	Grau de Sigilo #PUBLICO
Nº OPERAÇÃO 1086034-06	Nº SICONV 939367/2022	PROPONENTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE PAVERAMA	
APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE			
CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO PARA FEIRA DO PRODUTOR NO PARQUE 13 DE ABRIL / PARQUE 13 DE ABRIL, RUA MARIA JANTSCH, S/N.			
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:			40,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):			3,00%

BDI 1		
TIPO DE OBRA		
Construção e Reforma de Edifícios		
Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	1,15%
Lucro	L	7,03%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	1,20%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,34%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 40%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações

Lajeado/RS, 01 de setembro de 2023.

Lea A. Silva
48.343.944/0001-98
 CONSTRUTORA LG LTDA.
 AV. 7 DE SETEMBRO, 802
 BAIRRO MOINHOS - CEP 95900-832
 LAJEADO - RS

Handwritten signatures and initials