



38.751  
 -MATRÍCULA-



**OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS**

REGISTRO DE IMÓVEIS  
 CIDADE DE TEUTÔNIA - RS

CNM: 104083.2.0038751-79

**LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL**

Teutônia, 02 de fevereiro de 2024.

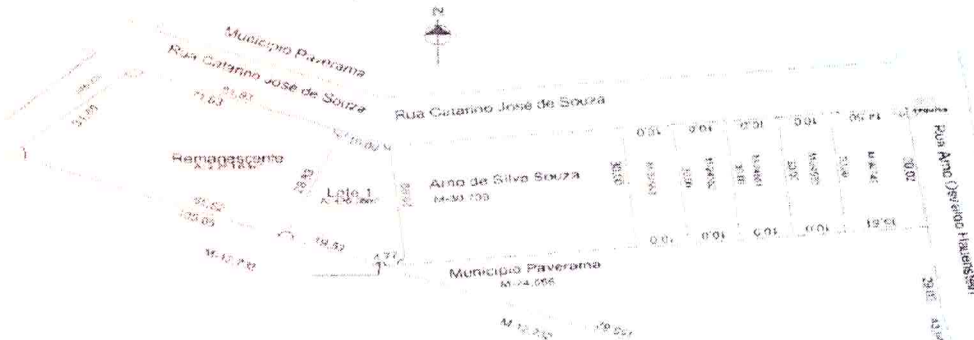
FICHA	MATRÍCULA
1	38.751

**IMÓVEL - LOTE 01**, com a superfície de **496,98m<sup>2</sup>** (Quatrocentos e noventa e seis metros e noventa e oito decímetros quadrados), uma área de terras localizada na **Rua Catarino José de Souza**, distante 71,93m da esquina com a Rodovia VRS 835, lado par, Bairro Centro, Paverama-RS, confrontando-se: pelo lado **NORDESTE** a área mede 10,00m e confronta-se com a rua Catarino José de Souza; formando um ângulo de 117°18'20" o rumo segue 29,99m para o **SUL**, confrontando-se neste lado **LESTE** com terras do imóvel matriculado sob nº 30.739 deste Ofício; formando um ângulo de 89°59'42" o rumo segue 4,77m para o **OESTE**, confrontando-se neste lado **SUL** com terras do Município de Paverama (imóvel matriculado sob nº 24.555 deste Ofício); formando um ângulo de 152°41'58" o rumo segue 19,53m para o **NOROESTE**, confrontando-se neste lado **SUDOESTE** com terras do imóvel matriculado sob nº 32.778 deste Ofício; formando um ângulo de 90°00'00" o rumo segue 28,83m para o **NORDESTE**, confrontando-se neste lado **NOROESTE** com o Remanescente (imóvel matriculado sob nº 38.752 deste Ofício); formando um ângulo de 90°00'00" o rumo encontra-se com o ponto de partida, fechando assim o perímetro.

**EDIFICAÇÕES** - Sem edificações.

**CADASTRO MUNICIPAL** - Setor 06, Quadra 06.

**QUARTEIRÃO** - Indefinido formado pelas Ruas: Catarino José de Souza, Arno Osvaldo Hauenstein, terras do imóvel matriculado sob nº 32.778 deste Ofício, Rodovia VRS 835, e, rua Catarino José de Souza.



**PROPRIETÁRIO - MUNICÍPIO DE PAVERAMA**, CNPJ 91.693.317/0001-06, pessoa jurídica brasileira, com sede na Rua Jacob Flach, 222, Bairro Centro, Paverama-RS.

**ORIGEM** - Matrícula 30.745 do Livro 2-RG, de 16 de novembro de 2015 do Registro de Imóveis de Teutônia-RS.

**PROTOCOLO** - Título apontado sob nº 87726, Livro 1-N, em 02/01/2024.

Emolumentos: R\$27,50. Selo: 0669.03.2300003.04550 - Nihil -SGDL (B)

Abertura nato digital assinado pela escrevente autorizada **GISELI RUGGERI:01403254095** em 02/02/2024 às 08:37:09. O hash SHA256 do documento é **8886539D43AD2290F3F4F99AB417415049C3556FA6027DDFDA37AE4D118D8A45**

Bel. Paulo Ricardo de Avila - Oficial



**CERTIDÃO**

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.  
 CERTIFICO que esta certidão reproduz fielmente a ficha nº 38.751 deste Serviço Registral, com 1 página(s), do que dou fé.

Teutônia (RS), 02 de fevereiro de 2024.

Viviane Cristine Borgelt Tirp - Escrevente Autorizada

Emitida: 02/02/2024 14:06:40  
 Certidão Matrícula 38.751 - 1 página: R\$12,20 (0669.03.2300003.04665 = Nihil)  
 Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0669.03.2300003.04664 = Nihil)  
 Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0669.01.2300015.02401 = Nihil)  
 Total: R\$31,30



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticação para consulta  
 104083 53 2024 00002326 28