**MEMORIAL DESCRITIVO**

O presente memorial Descritivo visa descrever o projeto para a construção de uma Edificação de Alvenaria e Concreto com um pavimento, com área de **400.08m²,** a ser construída na Rua 5 de Março esquina Avenida Projetada Edmundo Dickel, Quadra 02, Setor 01, Bairro Centro, Cidade de Paverama/RS.

A obra será de propriedade da Câmara Municipal de Paverama/RS. A obra esta sendo executada por eatpas e se encontra na ETAPA 6.

## ***Proprietário:* CÂMARA MUNICIPAL DE PAVERAMA**

## 

## ***Obra:*** Edificação de Uso Público de Alvenaria e Concreto

***Local:*** Rua 5 de Março, Quadra 02, Setor 01, Bairro Centro, Cidade de Paverama/RS.

***Área Total:* 400.08 m²**

***1 - OBJETIVO:***

O presente Memorial Descritivo tem como objetivo descrever e especificar os materiais que serão utilizados para a execução da Etapa 6 da obra de edificação.

***2 - GENERALIDADES:***

A obra de edificação obedecerá rigorosamente aos projetos e detalhes construtivos de acordo com as normas da ABNT, Prefeitura Municipal de Paverama e Companhias de distribuição de Energia Elétrica e de Água.

***3 - DESCRIÇÃO DA OBRA:***

A Etapa 6 da obra constará de executar a aplicação do piso, pintura interna e externa. Sera executado tambem o fornecimento e instalação de uma porta. Na platibanda será esxecutada a capa de proteção metálica (capa de muro), em todo o perimetro da platibanda.

***4 – DETALHES CONSTRUTIVOS:***

**4.1 – Piso:**

O piso será de porcelanato 80x80 cm acentado com argamassa colante e rejuntado com matrial especifico para o serviço.

**4.2 – Porta/Ferragem**

**4.2.1 - Porta**

Será instalada uma porta de alumínio de abril com lambri, com guarnições, fixação com parafusos, e metais e outros, no auditório conforme está especificado no projeto.

**4.2.2 - Ferragens**

Devem ser cromadas, sendo as fechaduras de marca de boa qualidade, além de apresentarem perfeitas condições de funcionamento e acabamento.

**4.3 – Pintura Interna e Externa**

Devera ser feita a limpeza das paredes internas e externas do prédio. Antes de iniciar a pintura em qualquer que seja a superfície, esta deverá estar bem limpa, sem pó ou qualquer outra impureza que possa prejudicar a pintura. Nas paredes rebocados, 2 demãos de selador acrílico pigmentado, com acabamento em tinta acrílica 3 demãos externas. Entre demãos, a superfície deverá ser convenientemente lixada, para dar perfeito acabamento e maior durabilidade da pintura. A cor predominante e a tonalidade da mesma devera ser aprovada pelos órgãos competentes da Prefeitura Municipal de Paverama e Camara Municipal de Vereadores de Pavarema.

**4.4 – Outros**

**4.4.1- Capa de Muro**

Ao longo de todo o perimetro da platibanda sera instalada uma chapa metalica de proteção, tambem chamada de capa de muro.

***5 – RESPONSABILIDADE TÉCNICA:***

Alterações nos projetos arquitetônicos e complementares deverão ser previamente consultados junto com a profissional responsavel, sendo que qualquer modificação não autorizada será por conta e risco do proprietário e/ou construtor. O acompanhamento e orientação da obra serã feitos sempre que necessário e quando os mesmos forem solicitados. A aquisição de materiais e contratação de mão de obra são de responsabilidade do proprietário. Ambos devem ser de boa qualidade a fim de evitar possiveis manifestações patológicas decorrentes de má execução ou de materiais inadequados. É de responsabilidade do proprietário o uso da edificação conforme o fim para o qual foi projetada e da constante manutenção preventiva e corretiva da edificação.

***10 - CONSIDERAÇÕES FINAIS:***

**-** Todos os materiais a serem utilizados na obra deverão ser de boa qualidade e seguir as especificações dos fabricantes.

- Qualquer alteração, sem prévia consulta do responsável técnico da obra, será de inteira responsabilidade do proprietário.

- A mão-de-obra será de responsabilidade do contratante da mesma, bem como a fiscalização do uso de todos os equipamentos de segurança (botinas, luvas, óculos de proteção, cinto trava-quedas, proteção serra circular, e outros) por todos os integrantes da equipe de obras.

- Deverá ser levada em conta a condição do tempo (sol, chuva) para a execução dos serviços, evitando assim futuras complicações, que também deverão ter sua cura no prazo certo.

- Antes de executar concreto e revestimento nas paredes, deverão ser observadas e testadas todas as canalizações de água, elétrica, TV, telefone e esgoto.

- Antes de fechar a fossa/filtro/sumidouro devera ser solicitado vistoria da Prefeitura.

- Sempre que ocorrer uma alteração nas instalações isto deverá ser observado e registrado no projeto que se encontra na obra, com autorização do profissional.

- **Depois de concluída a obra devera ser solicitado Habite-se na Prefeitura Municipal.**

Paverama, 27 de agosto de 2024.

..........................................................................

Câmara Municipal de Paverama

..........................................................................

Carine Beatriz Anschau Sotelo

Arq. – CAU A 43945-2