



MUNICÍPIO DE PAVERAMA

Estado do Rio Grande do Sul

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)

1 – INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Processo Administrativo: 2977/2024.

Área Requisitante: Setor de Patrimônio

2 – DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE:

O presente estudo técnico preliminar – ETP tem por objetivo a realização de Leilão na modalidade Eletrônica e Presencial, para alienação de bens móveis inservíveis de propriedade do Município Paverama/RS, em conformidade com a Lei Federal nº 14.133/2021.

É sabido que o estado físico dos bens, a falta de histórico de manutenção, desconhecimento das condições de uso, sem informações quanto ao funcionamento, itens obsoletos estão trazendo prejuízo ao município por estarem ocupando prédios públicos que poderiam estar sendo utilizados para uma outra finalidade.

Considerando o estado de conservação dos bens em disponibilidade, a viabilidade de recuperação e o proveito dos mesmos no órgão público e tendo em vista o alto custo que representa realizar as reformas ou recuperação desses materiais e em virtude do limitado espaço físico, que impossibilita o armazenamento, guarda e responsabilidade pelos mesmos, considerando ainda em manter esses bens cadastrados na carga patrimonial, além de gerar despesas muitas vezes superiores ao valor que ainda representam, é necessário a realização de um Leilão Público para a desfazimento destes bens inservíveis.

2 – PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL:

A contratação pretendida está alinhada ao Plano de Contratação aprovado para o Exercício de 2024, observando-se todas as peculiaridades de planejamento prévio. Maiores informações disponíveis em: <https://paverama.rs.gov.br/licitacao/visualizar/id/3077/?pca---2024.html>

3 - REQUISITOS PARA A PARTICIPAÇÃO:

Tendo em vista a realização de Leilão na forma Eletrônica e Presencial, para alienação de bens móveis inservíveis de propriedade do Município de Paverama/RS; a licitante interessada deverá providenciar o seu credenciamento, com atribuição de chave e senha, diretamente junto ao provedor do sistema no qual será realizado o leilão, onde deverá informar-se a respeito do seu funcionamento, regulamento e instruções para a sua correta utilização.

É de responsabilidade do interessado, além de credenciar-se previamente no sistema eletrônico utilizado no leilão, cumprir as regras do edital de licitação.

É dever também da licitante, responsabilizar-se formalmente pelas transações efetuadas em seu nome, assumir como firmes e verdadeiras suas propostas e seus lances, inclusive os atos praticados diretamente



MUNICÍPIO DE PAVERAMA

Estado do Rio Grande do Sul

ou por seu representante, excluída a responsabilidade do provedor do sistema ou do órgão ou entidade promotora do leilão por eventuais danos decorrentes de uso indevido da senha, ainda que por terceiros. Acompanhar as operações no sistema eletrônico durante o processo licitatório e responsabilizar-se pelo ônus decorrente da perda de negócios diante da inobservância de mensagens emitidas pelo sistema ou de sua desconexão.

Comunicar imediatamente ao provedor do sistema qualquer acontecimento que possa comprometer o sigilo ou a inviabilidade do uso da senha, para imediato bloqueio de acesso.

Utilizar a chave de identificação e a senha de acesso para participar do leilão na forma eletrônica.

Solicitar o cancelamento da chave de identificação ou da senha de acesso por interesse próprio.

Poderão participar do Leilão:

a) pessoas físicas maiores de 18 anos, devendo apresentar a seguinte documentação:

I - Documento de identificação;

II - Comprovante de residência;

III - Em caso de Procurador, instrumento de procuração, com firma reconhecida, comprovando serem seus representantes legais.

b) pessoas jurídicas, devendo apresentar a seguinte documentação:

I - Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral de Pessoa Jurídica (Cartão CNPJ);

II - Contrato social da Empresa;

II - Em caso de Procurador, instrumento de procuração, com a finalidade específica de participação no leilão, com firma reconhecida.

Os bens estarão expostos para visitação:

a) Na sede da Secretaria Municipal da Obras, Serviços Públicos e Trânsito, no endereço: Rua Henrique Klein, 554, Bairro Centro, Paverama/RS; ou

b) Junto ao Prédio Antigo da Administração, no endereço: Rua 04 de Julho, 7220, Bairro Centro, Paverama/RS.

Em sendo de interesse da licitante, a mesma poderá agendar uma visita, para a verificação dos itens. A mesma poderá ser agendada com a Servidora responsável pelo Setor de Patrimônio do Município, Sra. ELISANDRA DE FATIMA FAVIN DE OLIVEIRA, contato pelo telefone (51) 3761 1044, com no mínimo, 24 (vinte e quatro) horas de antecedência.

Os bens serão leiloados nas condições que se encontram e poderão ser visitados, sendo permitida a avaliação visual dos lotes nos locais de exposição, vedado quaisquer outros procedimentos como manuseio, experimentação e retirada de peças.

A descrição das condições que se encontram os lotes e suas fotos, constam neste Estudo Técnico Preliminar e seu anexo.

Todo o custo com a remoção dos bens adquiridos no leilão, será por conta exclusiva do arrematante.

O arrematante se obriga a remover qualquer elemento que identifique o veículo ou bem móvel como pertencente ao Município de Paverama após a concretização da alienação.



MUNICÍPIO DE PAVERAMA

Estado do Rio Grande do Sul

O veículo e/ou máquina arrematado(a) não poderá ir "rodando", sendo necessário que o mesmo seja transportado através de caminhão tipo guincho, às custas do arrematante.

A regularização, junto aos órgãos competentes, de eventuais divergências de remuneração e/ou avarias de motor, chassi remarcado ou a remarcar, câmbio, combustível, cor, ausência de etiquetas destrutivas, placas, tarjetas, retirada de adesivos, quantidade de eixos e outras que venham a ser detectadas posteriormente, anunciadas ou não em Edital, é de exclusiva responsabilidade, operacional e financeira do arrematante. Caso o número do motor físico do veículo esteja divergente do número cadastrado no DETRAN (BIN), e não possua queixa de furto, a regularização ficará por conta do arrematante. Em caso de chassi amassado ou enferrujado, mesmo que não anunciados em catálogo e se necessário a remarcação, será de responsabilidade exclusiva do arrematante, bem como todos os encargos.

4 - ESTIMATIVA DE QUANTIDADES:

O levantamento dos quantitativos de bens inservíveis, foi realizado pela Comissão de Bens Inservíveis, referente aos bens que se encontravam em disponibilidade no setor de patrimônio, conforme descrição de lotes abaixo, e em arquivo anexo ao presente Estudo Técnico Preliminar.

LOTE	QUANTIDADE	DESCRIÇÃO
1	1	RETROESCAVADEIRA - TRAÇÃO TRATOR DE RODAS MO/JCB 14, no/modelo: 2013/2013, placa: IUH4263, Renavan: 535213395, cor: amarela, combustível: diesel. Observação/ descrição: motor, transmissão, diferencial, estão em bom estado de conservação, e os pneus e embuchamento estão deteriorados, está estourada a bomba d'água e a ventoinha.
2	1	Trator Massey Ferguson 4275, Ano: 2013, Chassis: 42755366851, Cor: Vermelho, Combustível: Diesel. Observação/ Descrição: Trator agrícola. Trator somente trabalhou na roçadeira. O motor, caixa e diferencial estão em bom estado.
3	1	Pá Carregadeira Case W20, Ano/Modelo: 2010/2010, Placa: IRX 6704, Renavan: 00327566078, Cor: amarela, Combustível: Diesel. Observação/ Descrição: transmissão e hidráulico em boas condições, com deterioramento no pistão. Motor precisa ser revisado.
4	1	Veículo Polo Sedan 1.6, Ano/Modelo: 2010/2011, Placa: APH 2033, Renavan: 00227454260, Cor: Prata, Combustível: Álcool/gasolina. Observação/ Descrição: O motor precisa ser revisado, veículo não da partida.
5	1	Veículo: VW/ Gol 1.0, Ano/Modelo: 2013/2014, Placa: IVC 9955, Renavan: 00598429913, Cor: Branca, Combustível: Álcool/gasolina. Observação/ Descrição: Motor bom funcionando, bateria ruim, sem vidro traseiro.
6	1	SUCATAS DE MATERIAIS DIVERSOS COMPOSTOS POR EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA EM GERAL. OBS.: Os lotes de sucatas possuem uma quantidade de bens estimada/aproximada, podendo ser a maior ou a menor, sendo que esse fato não autoriza cobrança extra do Órgão Público pelos itens a mais e tão pouco abatimento no preço pago pelo arrematante em caso de itens a menos.
7	1	SUCATAS DE MATERIAIS DIVERSOS COMPOSTOS POR ELETRODOMÉSTICOS EM GERAL. OBS.: Os lotes de sucatas possuem uma quantidade de bens estimada/aproximada, podendo ser a maior ou a menor, sendo que esse fato não autoriza cobrança extra do Órgão Público



MUNICÍPIO DE PAVERAMA

Estado do Rio Grande do Sul

		pelos itens a mais e tão pouco abatimento no preço pago pelo arrematante em caso de itens a menos.
8	1	SUCATAS DE MATERIAIS DIVERSOS COMPOSTOS POR MÓVEIS HOSPITALARES. OBS.: Os lotes de sucatas possuem uma quantidade de bens estimada/aproximada, podendo ser a maior ou a menor, sendo que esse fato não autoriza cobrança extra do Órgão Público pelos itens a mais e tão pouco abatimento no preço pago pelo arrematante em caso de itens a menos.
9	1	SUCATAS DE MATERIAIS DIVERSOS COMPOSTOS POR MÓVEIS EM GERAL. OBS.: Os lotes de sucatas possuem uma quantidade de bens estimada/aproximada, podendo ser a maior ou a menor, sendo que esse fato não autoriza cobrança extra do Órgão Público pelos itens a mais e tão pouco abatimento no preço pago pelo arrematante em caso de itens a menos.
10	1	SUCATA DE FERRO (SUCATA JANELA, SUCATA DE BOMBA D'ÁGUA E ETC). OBS.: Os lotes de sucatas possuem uma quantidade de bens estimada/aproximada, podendo ser a maior ou a menor, sendo que esse fato não autoriza cobrança extra do Órgão Público pelos itens a mais e tão pouco abatimento no preço pago pelo arrematante em caso de itens a menos.
11	1	SUCATAS DE MATERIAIS DIVERSOS COMPOSTOS POR PNEUS EM GERAL. OBS.: Os lotes de sucatas possuem uma quantidade de bens estimada/aproximada, podendo ser a maior ou a menor, sendo que esse fato não autoriza cobrança extra do Órgão Público pelos itens a mais e tão pouco abatimento no preço pago pelo arrematante em caso de itens a menos.

5 - LEVANTAMENTO DE MERCADO:

A Comissão de Avaliação de Patrimônio Público, nomeada através de Portaria nº 490/2024, de 01 de agosto de 2024, realizou a análise de todos os itens que se encontravam em disponibilidade, no Setor de Patrimônio.

Para a avaliação dos bens, foram utilizados os seguintes métodos de avaliação:

- a) valor de mercado (Tabela Fipe com dedução de 35%);
- b) valor residual (é o valor de um ativo que sofre depreciação, ao final de sua vida útil);
- c) valor contábil (com dedução de 50% do valor atual registrado no sistema de patrimônio da Prefeitura Municipal de Paverama, durante o período da avaliação);
- d) valor contábil (valor atual registrado no sistema de patrimônio);
- e) pelo estado de conservação "sucata" (no qual foi estipulado um valor irrisório conforme o tipo de bem patrimonial).

A modalidade escolhida é obrigatória, considerando que o objeto é alienação de bens do patrimônio público municipal, nos termos do inciso XL, do art. 6º, da Lei Federal 14.133/2021.

6 – ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO:

Com base no relatório entregue pela Comissão de Avaliação de Patrimônio Público, e tendo por base os métodos utilizados para a precificação, estima-se como lance mínimo os valores dos lotes, conforme discriminado nos lotes indicados no arquivo anexo ao presente Estudo Técnico Preliminar.

7- DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO:



MUNICÍPIO DE PAVERAMA

Estado do Rio Grande do Sul

A solução proposta é a realização de Leilão na forma Eletrônica, para alienação de bens móveis inservíveis de propriedade do Município Paverama/RS.

O Município busca com este leilão, desocupar os prédios públicos, onde se encontram alocados os bens inservíveis e assim disponibilizar estes espaços, para que possam ser utilizados pela Administração de forma ordenada e organizada, a fim de melhorar e garantir a utilidade pública dos mesmos.

8 - JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO:

O parcelamento de itens em lotes no presente Edital de Leilão Eletrônico é uma medida que visa garantir maior competitividade e economia ao processo licitatório, em conformidade com os princípios estabelecidos pela Lei nº 14.133/2021 (Nova Lei de Licitações e Contratos Administrativos). A divisão dos itens em lotes diferentes possibilita uma ampliação no número de potenciais licitantes, ao permitir que pequenas e médias empresas possam participar de certos itens, inclusive aquelas que tivessem interesse ou capacidade limitada em determinados itens ou categorias.

Além disso, o parcelamento contribui para a especialização dos fornecedores, garantindo a participação de empresas que possuem expertise específica em determinados produtos ou serviços, o que pode garantir uma maior eficiência na prestação de serviços ou não fornecidos de bens.

Destaca-se também que o parcelamento permite uma melhor gestão dos recursos financeiros do Município, uma vez que possibilita a escolha da proposta mais vantajosa para cada lote, promovendo a economicidade. O fracionamento por lotes garante que as necessidades do Município sejam atendidas de maneira mais flexível e adaptada às suas reais condições de demanda e orçamento.

Portanto, com vistas a atender o interesse público, garantir a competitividade, ampliar a participação dos licitantes, e garantir a eficiência e a economicidade, o parcelamento dos itens em lotes mostra a solução mais adequada e vantajosa para o Município de Paverama/RS.

9 - DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS:

Pretende-se, com a realização do Leilão, desfazer-se dos bens inservíveis pois os mesmos estão trazendo prejuízo ao município por estarem ocupando prédios públicos que poderiam estar sendo utilizados para uma outra finalidade, sabendo que os mesmos não têm mais a sua utilidade dentro do órgão público.

Almeja-se, igualmente, assegurar tratamento isonômico entre os licitantes, bem como a justa competição, a fim de garantir o melhor lance dos lotes.

10 - PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO:

Este item não se aplica, pois não será formalizado contrato, no entanto os licitantes vencedores deverão observar as disposições a serem apontadas no Termo de Referência.

11- CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES:



MUNICÍPIO DE PAVERAMA

Estado do Rio Grande do Sul

Para a realização do presente processo de leilão eletrônico e presencial no Município de Paverama/RS, é necessário elencar as contratações correlatas e interdependentes que garantirão a execução plena e as diretrizes do procedimento, conforme detalhado a seguir:

a) Contratação de Leiloeiro Oficial: A nomeação de um Leiloeiro Oficial é necessária para a condução do leilão eletrônico, em conformidade com o disposto no Decreto Municipal nº 1.289/2023. O Leiloeiro Oficial será responsável pela condução dos atos de alienação de bens móveis e imobiliários, assim como pela formalização das vendas, garantindo transparência e legalidade ao processo. Esta contratação é de natureza técnica e essencial, já que o leiloeiro é o agente capacitado para garantir a execução correta do leilão, observando as normas específicas que regem essa atividade;

b) Contratação de Plataforma de Leilão Eletrônico: Para a operacionalização do leilão, é necessária a contratação de uma plataforma digital especializada, que atenda aos requisitos de responsabilidade do Leiloeiro Oficial a ser selecionado;

c) Serviços de Divulgação do Leilão: Para garantir ampla publicidade e garantir maior competitividade entre os interessados, a contratação de serviços de divulgação do leilão é uma etapa importante. A publicidade pode ser feita em jornais de grande circulação, rádios locais, mídias digitais e outros meios que garantam o alcance a potenciais específicos na aquisição de bens públicos;

d) Avaliação Técnica dos Bens a Serem Leiloados: Para estabelecer os valores mínimos de venda e garantir que os bens sejam alienados de acordo com o mercado, será necessária a contratação de profissionais ou empresas especializadas na avaliação de bens públicos, tais como veículos, equipamentos, imóveis, entre outros. Essa contratação garantirá que os preços estipulados no leilão sejam justos e respaldados técnicos.

12 - IMPACTOS AMBIENTAIS:

Em sendo todos os lotes leiloados, a Administração não identifica impactos ambientais sob sua responsabilidade, uma vez que a licitante vencedora assumirá a integral e total responsabilidade sobre o bem arrematado.

A empresa arrematante compromete-se a destinar de forma correta os itens adjudicados, conforme previsto nas normas ambientais e de acordo com demais instruções normativas pertinentes e relacionados aos itens arrematados.

Em não sendo leiloados todos os lotes definidos pela Comissão de Avaliação de Patrimônio Público, a Administração deverá promover o descarte correto dos bens inservíveis, observando todas as legislações ambientais pertinentes, ao descarte de resíduos e suas classificações.

Deverão ser observadas as disposições da Lei Municipal nº 1.984, de 27/08/2008 (Dispõe sobre a política de preservação e defesa do meio ambiente, no âmbito do Município de Paverama), bem como, toda legislação vigente e relacionada ao tema.

13 - VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO:

A realização de Leilão, não irá gerar custos ao Município de Paverama, e sim, Receita aos cofres Públicos.



MUNICÍPIO DE PAVERAMA

Estado do Rio Grande do Sul

Desta ótica, é perfeitamente viável a realização do Leilão Eletrônico e Presencial.

14 – DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE:

O Estudo Técnico Preliminar trouxe informações importantes acerca da alienação de bens imóveis mediante modalidade de leilão eletrônico, nas descrições e imóveis apresentados nesta ETP.

Este estudo técnico preliminar busca, subsidiar a elaboração do Termo de Referência, consolidações e comparação de preços praticados. Dessa forma, e considerando o conjunto de informações apresentadas, conclui-se pela viabilidade da contratação, no que tange aos aspectos econômico-financeiros, pelos benefícios almejados, e, principalmente, o alcance dos objetivos institucionais com eficiência.

Com base nas informações levantadas ao longo do ETP, declaramos a viabilidade de contratação da solução, através de Processo Licitatório. Nesta perspectiva, considerando as diretrizes estabelecidas e o levantamento realizado no Estudo aqui citado, o Setor de Compras que referenda este ETP entende que a contratação pretendida é viável.

15 – ANEXOS:

Consta em anexos, o arquivo com a relação dos Bens Inservíveis objetos do presente Estudo Técnico Preliminar (ETP).

16 – RESPONSÁVEL:

Responsável pelo Estudo: Elisandra de Fatima Favin de Oliveira

Matricula: 402

Email: patrimonio@paverama.rs.gov.br

Fone: 51 3761-1044

Realizadas as tarefas pertinentes ao ETP, encaminho o documento solicitando ciência e aprovação para posterior elaboração do Termo de Referência e/ou Projeto Básico.

Paverama/RS, 31 de outubro de 2024.

ELISANDRA DE FATIMA FAVIN DE OLIVEIRA
SETOR DE PATRIMÔNIO

Realizadas as tarefas pertinentes ao ETP, encaminho o documento solicitando ciência e aprovação para posterior elaboração do Termo de Referência e/ou Projeto Básico.



MUNICÍPIO DE PAVERAMA

Estado do Rio Grande do Sul

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO, FAZENDA E PLANEJAMENTO:

Parecer conclusivo de ciência e aprovação:

() Defiro; ou

() Indefiro.

Motivar: _____

Paverama/RS, ____ de _____ de _____.

Secretário(a) Responsável