



Tipo: OBRA OU SERVIÇO Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Convênio: NÃO É CONVÊNIO Motivo: NORMAL

Contratado

Carteira: RS163082 Profissional: ÉDER JOSUÉ KUSSLER E-mail: ederjk@gmail.com
RNP: 2207562700 Título: Engenheiro Civil
Empresa: NENIUMA EMPRESA Nr.Reg.:

Contratante

Nome: MUNICÍPIO DE PAVERAMA E-mail:
Endereço: JACOB FLACII 222 Telefone: (051)3761 1044 CPF/CNPJ: 91693317000106
Cidade: PAVERAMA Bairro: CENTRO CEP: 95865000 UF: RS

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário: MUNICÍPIO DE PAVERAMA
Endereço da Obra/Serviço: Rua CARLOS NICOLAU LAUER DUPONT 1 CPF/CNPJ: 91693317000106
Cidade: PAVERAMA Bairro: CENTRO CEP: 95865000 UF: RS
Finalidade: PÚBLICO Vir Contrato(R\$): 7.661,38 Honorários(R\$):
Data Início: 04/06/2025 Prev.Fim: 04/06/2026 Ent.Classe:

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Projeto	REFORMA DE PISO, PINTURA, FORRO E ALVENARIA	52,92	M²
Projeto	Instalações - Elétricas em Baixa Tensão (1000 V)	52,92	M²
Projeto	Pistas de Rolamento - Pavimentação	174,42	M²
Projeto	CERCAMENTO DO PATIO	153,00	M²
Orçamento	ORÇAMENTO PARA REFORMA DO PREDIO DO PARQUE 13 DE ABRIL	1,00	UN

ART registrada (paga) no CREA-RS em 04/06/2025

Local e Data	Declaro serem verdadeiras as informações acima ÉDER JOSUÉ KUSSLER Profissional	De acordo MICHEL C. DE SIQUEIRA Contratante
--------------	--	---

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.



MUNICÍPIO DE PAVERAMA

Estado do Rio Grande do Sul

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE PAVERAMA, CNPJ
91.693.317/0001-06

Razão Social: MUNICÍPIO DE PAVERAMA-RS

Obra: REFORMA DO PREDIO DO PARQUE 13 DE ABRIL (QUIOSQUE) PARA
BRIGADA MILITAR

Local da Obra: RUA CARLOS NICOLAU LAUER DUPONT, BAIRRO CENTRO
– PAVERAMA RS

Área construída: 52,92m²

1 - OBJETIVO:

O presente Memorial Descritivo tem como objetivo descrever e especificar os materiais que serão utilizados para a execução da obra REFORMA DO PREDIO DO PARQUE 13 DE ABRIL (QUIOSQUE) PARA A BRIGADA MILITAR.

2 - GENERALIDADES:

A obra obedecerá rigorosamente aos projetos e detalhes construtivos, de acordo com as normas da ABNT, Prefeitura Municipal de Paverama, Concessionárias de distribuição de água e energia elétrica.

3 - DESCRIÇÃO DA OBRA DE REFORMA:

A obra de REFORMA DO PREDIO DO PARQUE 13 DE ABRIL (QUIOSQUE) PARA A BRIGADA MILITAR. Será executado a troca do forro e beirais, pisos e elétrica. Será feita a pintura interna e externa, reparos na cobertura troca de esquadrias e alteração no layout interno do prédio. Será executado o



MUNICÍPIO DE PAVERAMA

Estado do Rio Grande do Sul

4.7 – Pintura: Antes de iniciar a pintura em qualquer que seja a superfície, esta deverá estar bem limpa, sem pó ou qualquer outra impureza que possa prejudicar a pintura. Nas paredes externas rebocadas, será aplicada 2 demãos de selador acrílico pigmentado, com acabamento em tinta acrílica no mínimo 2 demãos. Nas esquadrias, 1 demão de fundo óleo ou selador e 3 demãos de acabamento sintético, acrescentada de diluente específico, conforme orientação do fabricante. Entre demãos, a superfície deverá ser convenientemente lixada, para dar perfeito acabamento e maior durabilidade da pintura.

4.8 – Instalações Elétricas: Toda a instalação e distribuição deverão seguir o projeto em anexo de acordo com as prescrições da companhia. As tomadas deverão ser aterradas.

4.9 – Instalações Hidrossanitárias:

Esgoto: A instalação sanitária será composta de um banheiro amplo com lavatório, vaso sanitário e chuveiro. Todos os equipamentos serão ligados em fossa séptica, filtro e sumidouro existente. Toda a instalação deverá seguir rigorosamente as normas da ABNT e projeto em anexo.

5 - CONSIDERAÇÕES FINAIS:

Todos os materiais a serem utilizados na obra deverão ser de boa qualidade e de natureza confiável (marcas registradas e fabricadas conforme as recomendações das Normas da ABNT). A emprego dos mesmos deverá ser feito respeitando as normas dos fabricantes. Todos os integrantes da equipe de construção da obra deverão usar os equipamentos de segurança obrigatórios de acordo com as funções que desempenharão (botinas, luvas, óculos de proteção, proteção para serra circular e outros). Para a execução da obra, deverão ser levados em conta, as condições do tempo (sol e chuva) e o tempo de cura, melhorando assim, a qualidade dos serviços. Durante o período das obras, o executor deverá manter o canteiro de obras limpo e

PLANILHA DE ORÇAMENTO

OBRA: REFORMA DO PRÉDIO DO PARQUE 13 DE ABRIL PARA BRIGADA MILITAR

LOCALIZAÇÃO: RUA CARLOS NICOLAI LAUER DUPONT, BAIRRO CENTRO - PAVEMARMS

ÁREA TOTAL DO PRÉDIO: 53,93m²

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	REFERENCIA SINAPI	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO		PREÇO TOTAL			%
					M.O.	MATERIAL	M.O.	MATERIAL	TOTAL	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES									
1.1	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMEN	22111	m³	15,00	40,1	0,00	601,50	-	601,50	0,67
1.2	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X19 C	62240	m³	25,00	22,29	58,41	557,25	1.460,25	2.017,50	2,24
1.3	CHAPISCO IMPERMEÁVEL C1-AR 1:2 ESP/15MM (PEGA NORMAL)	81510	m²	25,00	5,25	6,08	131,25	152,00	283,25	0,31
1.4	EMBOCO IMPERMEÁVEL C1-AR 1:2 ESP/15MM (PEGA NORMAL)	81520	m²	25,00	15,25	12,95	381,25	323,75	705,00	0,78
1.5	REBOCO IMPERMEÁVEL C1-AR 1:3 ESP/10MM (PEGA NORMAL)	97630	m²	25,00	24,34	8,92	608,50	223,00	831,50	0,92
1.6	CAIXA D'ÁGUA FIBROCIMENTO 300 L	161020	und	1,00	86,70	524,57	86,70	524,57	611,27	0,68
2	COBERTURA									
2.1	COBERTURA COM TELHA ROMANA	72210	m²	5,00	12,88	82,00	1.280,14	11.185,90	12.466,03	13,82
2.2	FORRO PVC 200MM C/PERFIL SUSTENTAÇÃO EM PVC	73760	m²	47,68	-	61,11	64,40	410,00	474,40	0,53
2.3	FORRO DE LAMBRI DE MADEIRA - CEDRINHO	73120	m²	18,97	32,74	219,97	-	2.913,72	2.913,72	3,23
2.4	CALHA BEIRAL CHAPA GALVANIZADA CORTE 38	165111	m²	34,00	17,49	108,51	594,66	3.689,34	4.284,00	4,75
3	PISOS E AZULEJOS INTERNO									
3.1	PISO CERÂMICO 50X50-COM ARGAMASSA COLANTE	A92510	m²	47,68	9,74	46,62	1.018,66	3.348,75	4.367,41	4,84
3.2	PISO CERÂMICO 15X20-ARG C1-AR 1:4-C/M	A92501	m²	19,53	28,38	57,65	464,40	2.222,84	2.687,24	2,98
							554,26	1.125,90	1.680,17	1,86
4	ESQUADRIAS									
4.1	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE, PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/	94559	m²	7,72	240,66	33,69	1.857,90	260,09	2.117,98	2,35
4.2	PORTA DE ABRIR-FERRO COM CHAPAS	112014	m²	7,56	39,19	916,33	296,28	6.927,45	7.223,73	8,01
4.3	VIDRO FUNE NACIONAL 8MM COLOCADO COM MASSA	131322	m²	7,72	46,86	784,25	361,76	6.054,41	6.416,17	7,12
5	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS (380/20V)									
5.1	ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DIAM=25mm (1/2")	170100	m	20,00	1,77	2,34	35,40	46,80	82,20	0,09
5.2	FIO ISOLADO EM PVC SEÇÃO 1,5mm² - 750v/70°	173001	m	35,00	1,23	2,65	43,05	92,75	135,80	0,15
5.3	FIO ISOLADO EM PVC SEÇÃO 2,5mm² - 750v/70°	173002	m	35,00	1,23	3,66	43,05	128,10	171,15	0,19
5.4	FIO ISOLADO EM PVC SEÇÃO 4,0mm² - 750v/70°	173003	m	30,00	1,83	6,28	54,90	188,40	243,30	0,27
5.5	INTERRUPTOR EMBITRIT SIMPLES-INCLUSIVE CAIXA 2X4"	174060	unidade	6,00	9,76	15,01	58,56	90,06	148,62	0,16

5.5	INTERRUPTOR EMBUTIR DUPLA-INCLUSIVE CAIXA 2X4"	174061	unidade	6,00	9,76	15,01	58,56	90,06	148,62	0,16
5.5	INTERRUPTOR EMBUTIR TRIPLA-INCLUSIVE CAIXA 2X4"	174062	unidade	1,00	9,76	15,01	9,76	15,01	24,77	0,03
5.6	TOMADA EMBUTIR SIMPLES-INCLUSIVE CAIXA 2X4"	174050	unidade	19,00	9,76	15,01	185,44	285,19	470,63	0,52
5.7	LUMINARIA FLORESCENTE 1X40W COMPLETA	174101	unidade	11,00	24,40	65,50	268,40	720,50	988,90	1,10
6	PINTURA						3.791,81	4.963,78	8.755,58	9,71
6.1	PINTURA INTERNA									
6.1.1	PREPARO DE SUPERFÍCIES (VARREDURA)	141210	m²	149,59	5,89	6,63	881,09	991,78	1.872,87	2,08
6.1.2	PREPARAÇÃO DE PAREDES INT.EXT. 1 DEMAO	592053	m²	149,59	0,24	1,26	35,90	188,48	224,39	0,25
6.1.3	PINTURA ACRILICA SOBRE REBOCO-2 DEMAO	141256	m²	149,59	10,50	13,88	1.570,70	2.076,31	3.647,00	4,04
6.2	PINTURA EXTERNA									
6.2.1	PREPARO DE SUPERFÍCIES (VARREDURA)	502053	m²	78,42	0,24	1,26	18,82	98,81	117,63	0,13
6.2.2	PREPARAÇÃO DE PAREDES INT.EXT. 1 DEMAO	141210	m²	78,42	5,89	6,63	461,89	519,92	981,82	1,09
6.2.3	PINTURA ACRILICA SOBRE REBOCO-2 DEMAO	141256	m²	78,42	10,50	13,88	823,41	1.088,47	1.911,88	2,12
7	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA						2.520,90	17.724,40	20.254,30	22,46
7.1	BASE DE BRITA GRADUADA	592040	m³	17,42	2,85	316,29	49,65	5.509,77	5.559,42	6,17
7.2	PAVIMENTAÇÃO BLOCOS CONCRETO INTERTRAVADOS NCM	A92031	m²	174,42	14,22	70,03	2.480,25	12.214,63	14.694,89	16,50
8	CERCAMENTO						5.737,29	15.378,73	21.108,03	23,41
8.1	MEIO-FIO DE CONCRETO PRE-MOLDADO (FORN E ASSENT.)	592289	m	66,50	8,02	23,49	533,33	1.562,09	2.095,42	2,32
8.2	MOLDEIRO CONCRETO RETO 2,50m x 9,5 x 9,5	7520	und	30,00	0	78,3	-	2.349,00	2.349,00	2,60
8.3	TELA AÇO SOLDADA CA-60 ATE MM	51218	m²	153,00	0,88	39,69	134,64	6.072,57	6.207,21	6,88
8.4	VIGA CONCRETO ARMADO FCX ZIMPA-ESCOR.FORMA.ARM.LANC.CURADES	51732	m³	0,16	868,84	3941,55	139,01	630,65	769,66	0,85
8.5	PORTAO EM TELA ARAME GALVANIZADO N 12 MALHA 2" E MOLDEIRA EM TUBOS DE AÇO CO	742382	m³	7,00	704,33	679,49	4.950,31	4.756,43	9.686,74	10,74
	SUBTOTAL						19.997,30	70.175,95	90.173,25	100,00

PAVERAMA, 04 DE JUNHO DE 2025.

Michèle C. de Vargas
 MICHELE CAROLINE DE VARGAS
 MUNICÍPIO DE PAVERAMA

Eder Josué Kissler
 EDER JOSUÉ KISSLER
 ENG. CIVIL CREA RS 163.082

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA: REFORMA DO PRÉDIO DO PARQUE 13 DE ABRIL PARA BRIGADA MILITAR
LOCALIZAÇÃO: RUA CARLOS NICOLAU LAUER DUPONT, BAIRRO CENTRO - PAVERAMA/RS
ÁREA TOTAL DO PRÉDIO: 52,92m²

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	%	M.O	MATERIAL	TOTAL	MÊS 01	MÊS 02
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	5,62	2.366,45	2.683,57	5.050,02	100,00	-
2	COBERTURA	13,82	1.280,14	11.185,90	12.466,03	100,00	-
3	PISOS E AZULEJOS INTERNO	4,84	1.018,66	3.348,75	4.367,41	100,00	-
4	ESQUADRIAS	17,48	2.515,93	13.241,95	15.757,88	100,00	-
5	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS (380/20V)	2,68	757,12	1.656,87	2.413,99	-	100,00
6	PINTURA	9,71	3.791,81	4.963,78	8.755,58	-	100,00
5	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA	22,45	2.529,90	17.724,40	20.254,30	-	100,00
6	CERCAMENTO	23,41	5.737,29	15.370,73	21.108,03	-	100,00
TOTAL SIMPLES		54,13	19.997,30	70.175,95	90.173,25	43,41	56,60
TOTAL ACUMULADO		100,00				43,41	100,00
VALORES NO PERÍODO - R\$						39.140,08	51.033,17
VALORES ACUMULADOS - R\$						90.173,25	

Paverama, 04 de Junho de 2025

Michel C. de Vargas
Município de Paverama

Eder Josué Kusler
Eng. Civil CREA RS 163.082

Declaração

A Prefeitura Municipal de PAVERAMA declara para os devidos e necessários fins que na elaboração do orçamento referente ao objeto "REFORMA DO QUIOSQUE DO PARQUE PARA BRIGADA MILITAR", CT nº , foi adotado percentual de BDI de 26,32 % (conforme planilha da composição analítica abaixo) e encargos desonerados em conformidade com o estabelecido no SINAPI.

Declaramos ainda que a alíquota de ISSQN no município é de 3%, a incidir sobre o valor da mão de obra.

Para a obra em questão é considerada a relação de 40% é mão de obra e 60% é material.

O regime de execução da obra será empreitada por preço global.

Oportunamente, declaramos que a opção de orçamento considerando os encargos desonerados é a opção mais adequada para a Administração Pública Municipal.

Composição analítica do BDI (conforme Acórdão 2622/2013 TCU)				
TIPO DE OBRA:		1 - Construção de Edifícios		
	Itens	Adotado	MIN	MAX
AC	ADM CENTRAL	4,00 %	3,00 %	5,50 %
S+G	SEGURO E GARANTIA	0,80 %	0,80 %	1,00 %
R	RISCO	0,97 %	0,97 %	1,27 %
DF	DESP. FINANCEIRAS	1,15 %	0,59 %	1,39 %
L	LUCRO	7,03 %	6,16 %	8,96 %
I	IMPOSTOS	9,35 %	conf. Legislação	
	PIS	0,65 %		
	COFINS	3,00 %		
	ISSQN (Alíquota x %Base de cálculo)	1,20 %		
	CPRB	4,50 %		
Fórmula do BDI				
$BDI = \frac{(1 + AC + S + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - I)} - 1$				
BDI Resultante				
BDI Resultante		26,32 %		

XXX BDI FORA DOS LIMITES
AC 2622/13 XXX

PAVERANA, 04 de junho de 2025


Éder Josué Kussler - Responsável Técnico
CREA nº163082


MICHELE CAROLINE DE VARGAS - Prefeito
CPF nº013.738.720-20

Rua 4 de Julho

Rua 5 de Março

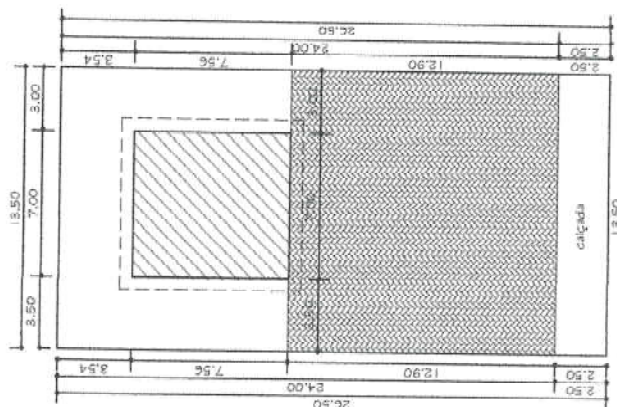
PRAÇA 13
DE ABRIL

Rua José Jantsch Filho

Rua Carlos Nicolau Lauer Dupont

PLANTA DE SITUAÇÃO

ESC.: 1/1000



RUA CARLOS NICOLAU LAUER DUFONT

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

ESC.: 1/250

PROJETO ARQUITETÔNICO

PLANTA DE SITUAÇÃO E PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

PROF.º

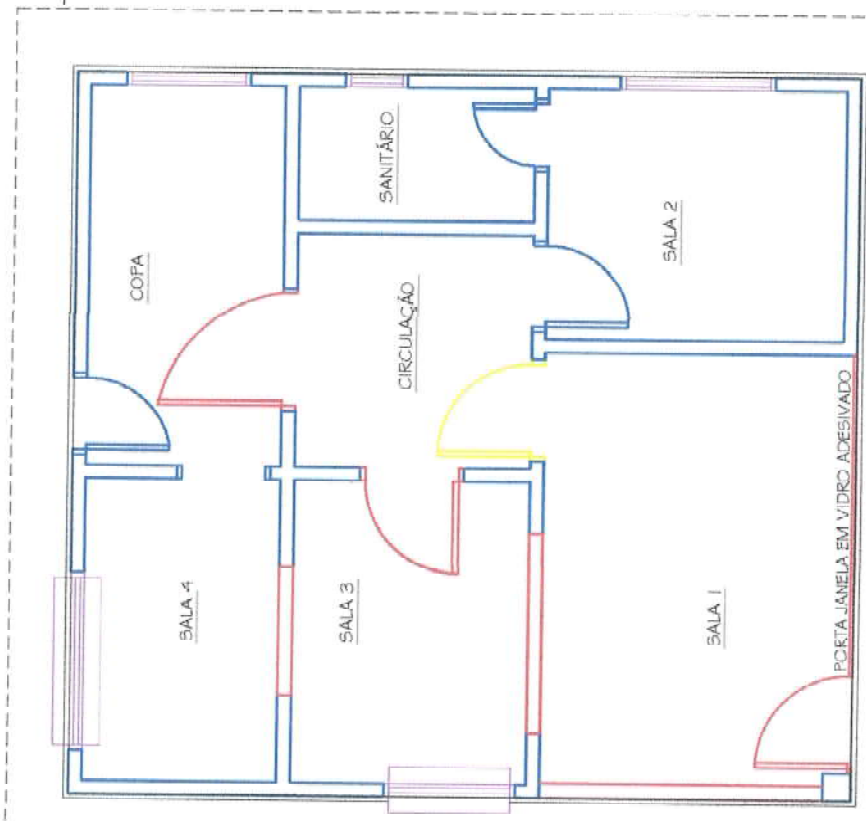
Eng.º Eder José Kussler
CREA RS 163.082

DATA
18/06/2025

ÁREA
Área construída - 52,90m²

INDICADA

01



PLANTA INTERVENÇÕES

ESC.: 1/50

LEGENDA

- A CONSERVAR
- A DEMOLIR
- A CONSTRUIR
- ABERTURA MANTIDA
- ABERTURA NOVA
- ABERTURA SUPOSTA
- ABERTURA REMOVIDA

LEGENDA

- PARQUES INTERNAS QUE SERÃO PINTADAS
- PARQUES EXTERNA QUE SERÃO PINTADAS
- INÍCIO DA PAGINAÇÃO
- COLOCAÇÃO DE CALHA
- ÁREA COM TROCA DE AZULEJO
- ÁREA COM TROCA DE PISO
- ÁREA COM TROCA DE PORCO
- ÁREA COM TROCA DO FECHAMENTO DE MADEIRA DO BEIRAL

PLANTA REFORMA

ESC.: 1/50

PROJETO ARQUITETÔNICO

PLANTA BAIXA E PLANTA DE COBERTURA

PROJETO
Rue Carlos Nicolau Lauer Dupont, nº 148
Bairro Centro - Paverama/RS

PROJETISTA

Proj. Arq. Municipal de Paverama

RESPONSÁVEL TÉCNICO

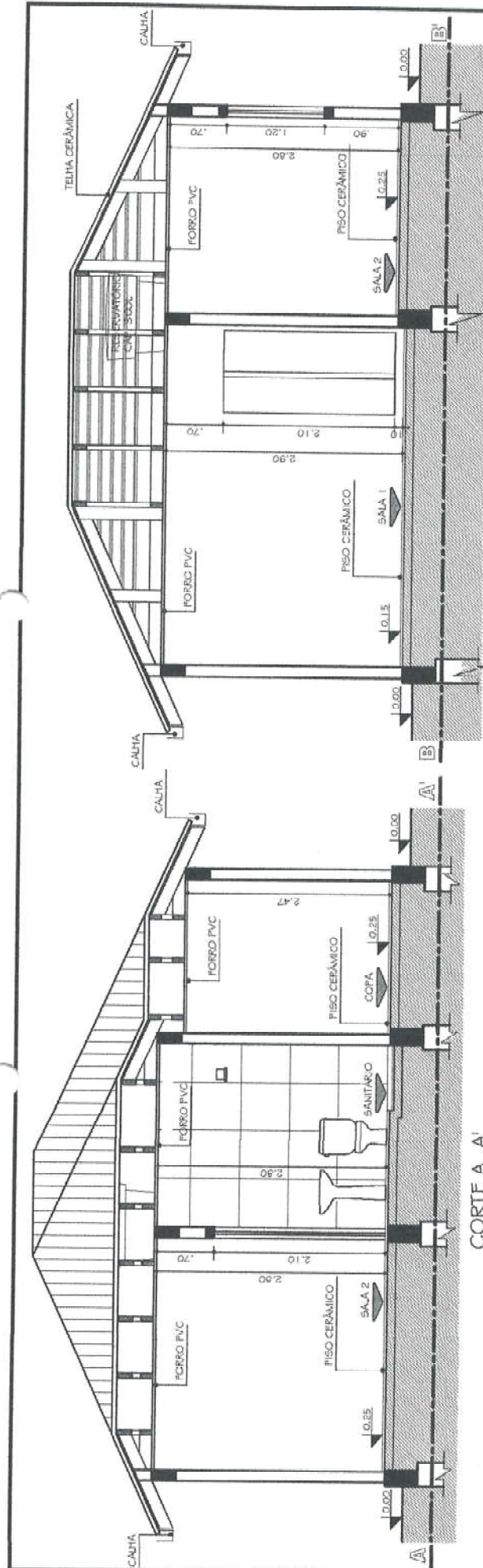
Eng. Eder Josué Kussler
CREA RS 193.082

ÁREA
180,00m²

ÁREA
Área constr. - 92,92m²

ESCALA
1/50

02

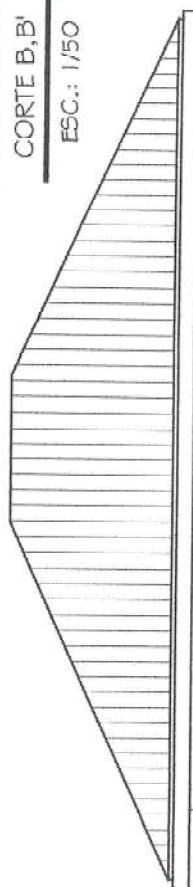


CORTE A-A'

ESC.: 1/50

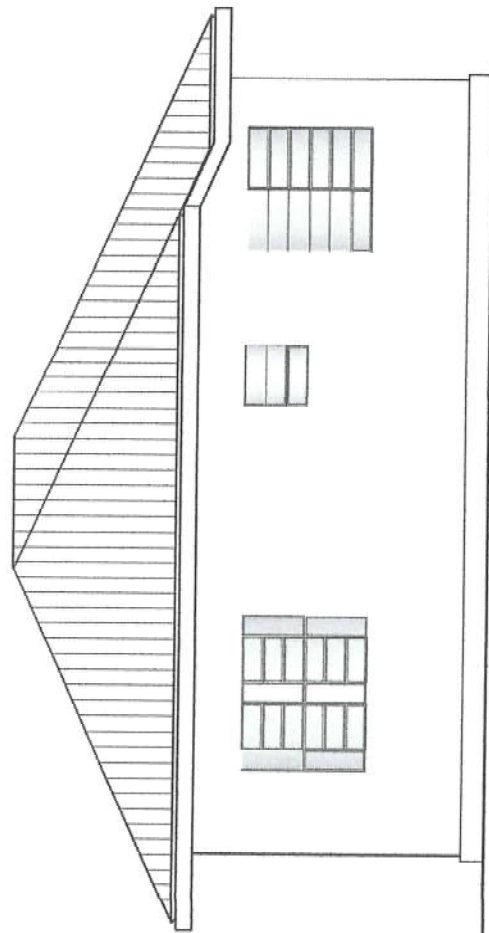
CORTE B-B'

ESC.: 1/50



FACHADA SUL

ESC.: 1/50



FACHADA LESTE

ESC.: 1/50

PROJETO ARQUITETÔNICO
CORTES E FACHADAS

PROJETO ARQUITETÔNICO
Rue Carlos Nicolau Lauer Dupont, nº 148
Baixo Centro - Paverama/RS

PROJETO ARQUITETÔNICO
Prefeitura Municipal de Paverama

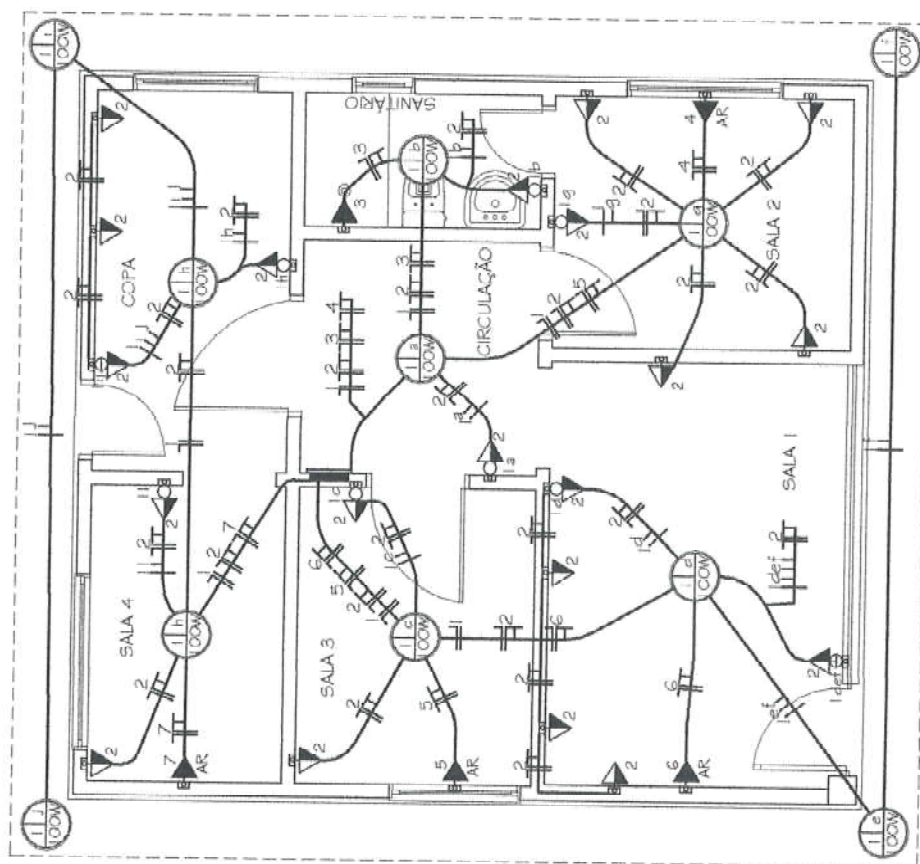
DATA
Março/2025

ÁREA
Área construída - 50,52m²

Eng. Eder José Kussler
CREA RS 463.082

RESPONSÁVEL TÉCNICO

04



ESC.: 1/50

TOMADA 2 PINOS UNIVERSAIS + TERRA INSTALADA EM CAIXA DE FERRO 5x10cm COM TAMPA DE PLÁSTICO H=1,20 m. A INSTALAR.

TOMADA 2 PINOS UNIVERSAIS + TERRA INSTALADA EM CAIXA DE FERRO 5x10cm COM TAMPA DE PLÁSTICO H=0,30m. A INSTALAR.

TOMADA 2 PINOS UNIVERSAIS + TERRA INSTALADA EM CAIXA DE FERRO 5x10cm COM TAMPA DE PLÁSTICO H=1,20 m. A INSTALAR.

TOMADA 2 PINOS UNIVERSAIS + TERRA INSTALADA EM CAIXA DE FERRO 5x10cm INTERRUPTOR 5 MPLES 10A - 250V.

TOMADA 2 PINOS UNIVERSAIS + TERRA INSTALADA EM CAIXA DE FERRO 5x10cm COM TAMPA DE PLÁSTICO H=1,20 m. A INSTALAR.

INTERRUPTOR DUPLIO 10A - 250V.

LLUMINÀRIA PARA LÂMPADA INCANDESCENTE DE 100W

100W LUMINÁRIA DE PAREDE (TIPO ARANDELA)

LUMINÁRIA EMBUTIDO NO PISO

CAIXA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA

ELETRODUTO

ELECTROUTO SUBTERRÁNEO

QUADRO DE CARGAS 380/220V
FORNECIMENTO TIPO A2

CC	CIRCUITO	ILUMINAÇÃO (W)	TOMADAS COLETIVAS (W _c)	TOMADAS INDIVIDUAIS (W)	POTÊNCIA TOTAL (W)	CONDUTOR (mm ²)	DISJUNTOR (A)	FASE
	1	1.000	-	-	1.000	2 x 1,5	15	R
	2	-	1.900	-	1.900	2 x 1,5	15	S
	3	Chuveiro Elétrico		7.000	7.000	2x4+1x2,5	30	T
	4	Condicionador de ar		1.500	1.500	3 x 2,5	30	R
	5	Condicionador de ar		1.500	1.500	3 x 2,5	30	R
	6	Condicionador de ar		1.500	1.500	3 x 2,5	30	S
	7	Condicionador de ar		1.500	1.500	3 x 2,5	30	S

DEMANDA INSTALADA	15.900 W
-Tipo de Medição: Direta -Disjuntor termo-magnético (A) de 30 A $R=4.000W$ $R=4.900W$ $T=7.000W$	

PROJETO ELÉTRICO
PLANTA PROJETO ELÉTRICO - LEGENDA E TABELA

ENDRECE

Rua Carlos Nicolau Lauer Dupont, n°148
Bairro Centro- Paverama/RS

RESPONSES AND TECHNICAL

PROPRIETARIO

Prefeitura Municipal de Paverama

[illegible]

Eng. Eder Josué Kussler
CREA RS 163.082

1000



PROJETO ARQUITETÔNICO

IMAGENS

ZONAMENTO
Rua Carlos Nicolau Lauer Dupont, nº148
Baixo Centro - Paverama/RS

PROPOSTA
Maio/2025

Prefeitura Municipal de Paverama

Área constr. - 52,32m²

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Eng. Eder Josué Kussler
CREA nº 163.082

Área total
1,60

06