



# **MEMORIAL DESCRITIVO & ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS E DE MEDIÇÃO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO POSTO DE SAÚDE - RECEPÇÃO**

**PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PAVERAMA/RS**

**ENGENHARIA ELDON RECKZIEGEL LTDA-ME – CNPJ: 93.590.164/0001-05**

Estrada EVP 219 Conventos, S/Nº, Bairro Interior – Paverama - RS - CEP: 95.865-000

Fone CEL: (51)9- 9994-5829, (51) 9-9754-4889

Email: eldonreckziegel@yahoo.com.br

Site: [www.engenhariaeldonreckziegel.com.br](http://www.engenhariaeldonreckziegel.com.br)



Obra: **REFORMA E AMPLIAÇÃO DO POSTO DE SAÚDE - RECEPÇÃO**

Serviços: **MEMORIAL DESCRITIVO**

Proprietário: **MUNICÍPIO DE PAVERAMA**

CNPJ: 91.693.317/0001-06

Local: Rua Carlos Nicolau Lauer Dupont, Bairro Centro, cidade Paverama/RS

## INTRODUÇÃO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer as diretrizes técnicas, os critérios de execução, os materiais e os procedimentos a serem observados na execução da reforma e ampliação do Posto de Saúde, localizado na Rua Carlos Nicolau Lauer Dupont, Bairro Centro, no município de Paverama/RS.



Fonte: Google Earth (2026) – POSTO DE SAÚDE

Este memorial faz parte integrante do Projeto e tem o objetivo de nortear e complementar os elementos contidos no projeto gráfico e especificações visando assim o perfeito entendimento das instalações projetadas. Qualquer modificação que eventualmente se torne necessária só

**ENGENHARIA ELDON RECKZIEGEL LTDA-ME – CNPJ: 93.590.164/0001-05**

Estrada EVP 219 Conventos, S/Nº, Bairro Interior – Paverama - RS - CEP: 95.865-000

Fone CEL: (51)9- 9994-5829, (51) 9-9754-4889

Email: eldonreckziegel@yahoo.com.br

Site: [www.engenhariaeldonreckziegel.com.br](http://www.engenhariaeldonreckziegel.com.br)



poderá ser executada após prévia autorização da fiscalização, ou por quem por ela delegada. Tais modificações deverão ser cadastradas e indicadas nos desenhos específicos, sendo de responsabilidade da contratada a apresentação de um “As-Built” ao contratante no final da execução dos serviços.

Todos os materiais empregados nas obras serão novos, comprovadamente de primeira qualidade e satisfarão rigorosamente as condições estipuladas nestas Especificações, salvo disposição expressa e diversa estabelecida nos serviços cujas prescrições prevalecerão.

O construtor só poderá usar qualquer material depois de submetê-lo ao exame e aprovação da fiscalização, a quem caberá impugnar o seu emprego, quando em desacordo com as Especificações.

Cada lote ou partida de material deverá, além de outras averiguações, ser comparado com a respectiva amostra, previamente aprovada. As amostras de materiais aprovadas pela fiscalização, depois de convenientemente autenticadas por esta e pelo construtor, serão cuidadosamente conservadas no canteiro de obra até o fim dos trabalhos, de forma a facultar, a qualquer tempo, verificação da sua perfeita correspondência aos materiais fornecidos ou já empregados.

Obriga-se o construtor a retirar do recinto das obras os materiais porventura impugnados pela fiscalização, dentro de 72 horas, a contar da Ordem de Serviço atinente ao assunto, sendo expressamente proibido manter no recinto das obras quaisquer materiais que não satisfaçam a estas Especificações.

Caberá ao Executante o fornecimento de todas as máquinas, tais como betoneiras, guinchos, serras, vibradores, etc., necessárias à boa execução dos serviços, bem como dos equipamentos de segurança (botas, capacetes, cintos, óculos, extintores, etc.) necessários e exigidos pela Legislação vigente. Serão obedecidas todas as recomendações com relação à segurança do trabalho contidas nas normas reguladoras relativas ao assunto, como NR-6 Equipamentos de Proteção Individual, NR-18 Condições e Meio Ambiente de Trabalho de Trabalho na Indústria da Construção.

Os andaimes deverão apresentar boas condições de segurança observar as distâncias mínimas da rede elétrica e demais exigências das normas brasileiras; ser dotados de proteção



contra queda de materiais e pessoas (bandejas salva-vidas e coleta de entulhos, com tábuas de madeira) em todas as faces livres.

Todos os materiais deverão ser transportados até a obra com caminhões que comportam o tipo e as quantidades dos mesmos.

As dúvidas que surgirem, referente aos itens de serviços SINAPI, a Contratada deverá consultar o **CADERNO TÉCNICO DE COMPOSIÇÕES** e seguir os tipos de materiais e o sistema de execução de cada serviço.

**OBS: Este memorial descreve os itens mais relevantes que compõem a obra.**

## IMPLANTAÇÃO

Foram executados o projeto arquitetônico (atendendo a norma NBR 9050), cortes, fachada, estrutural, levantamento planimétrico, orçamentação, cronograma físico financeiro, encargos sociais, BDI e memorial descritivo da reforma e ampliação.

Não será permitida nenhuma alteração do Projeto sem prévia autorização do projetista e da FISCALIZAÇÃO. Qualquer equívoco entre o memorial, orçamento e projeto deve ser comunicado ao projetista para que sejam averiguadas e solucionadas em tempo para não atrapalhar o andamento da obra.

Será obrigatório o uso de EPI (Equipamento de Proteção Individual) pelos operários. Para tanto, a CONTRATADA, fará toda a divulgação/orientação, inclusive com placas alusivas à segurança do trabalho, bem como o fornecimento dos equipamentos e dos materiais de primeiros socorros.

Serão de uso obrigatório e disponíveis no canteiro de obras em quantidade e tamanhos adequados todos os equipamentos de proteção individual referidos na Norma regulamentadora da ABNT NR-16, tais como: - capacetes de segurança, - protetores faciais, auriculares, máscaras e óculos de segurança, - luvas e mangas de proteção, - botas de borracha ou PVC e calçados de couro, cintos de segurança.

Havendo necessidade de instalação de transporte vertical de materiais, o mesmo será executado de acordo com o preconizado pela Norma reguladora NR-18, respeitados os limites do canteiro de obras. É expressamente proibido o transporte simultâneo de cargas e pessoas.

**ENGENHARIA ELDON RECKZIEGEL LTDA-ME – CNPJ: 93.590.164/0001-05**

Estrada EVP 219 Conventos, S/Nº, Bairro Interior – Paverama - RS - CEP: 95.865-000

Fone CEL: (51)9- 9994-5829, (51) 9-9754-4889

Email: eldonreckziegel@yahoo.com.br

Site: www.engenhariaeldonreckziegel.com.br



As ferramentas e equipamentos de uso no canteiro de obras serão dimensionadas, especificadas e fornecidas pelo CONTRATADA, de acordo com seu plano de construção.

Todos os funcionários da CONTRATADA deverão utilizar o uniforme da empresa durante o horário de trabalho, bem como portar crachá de identificação pessoal.

A Executante atuará na obra com profissionais habilitados com autoridade para exercer, toda e qualquer ação de orientação geral, controle e fiscalização das obras e serviços de construção. O pagamento dos profissionais deverá ser efetuado pela CONTRATADA sem ônus para o Contratante.

Todos os deslocamentos de materiais e operários serão por conta da CONTRATADA.

É responsabilidade da CONTRATADA a guarda dos materiais, ferramentas e a segurança do canteiro de obras.

## **1.1 SERVIÇOS INICIAIS**

**1.1.1 a 1.1.7** - Os serviços preliminares compreendem todas as providências necessárias para a adequada implantação e organização do canteiro de obras.

Será executado o fornecimento e a instalação de placa de obra, confeccionada em chapa galvanizada, fixada em estrutura de madeira, posicionada em local visível, conforme normas vigentes.

Incluem-se os serviços de mobilização e desmobilização de equipamentos, abrangendo transporte, carga, descarga e organização operacional.

Será realizada a instalação mecanizada de contêiner de 2,30m x 6,00 m, alt. 2,50 m, destinado ao apoio administrativo da obra. O módulo servirá como escritório e área de suporte.

Prevê-se ainda a locação de banheiro químico, garantindo condições sanitárias adequadas aos trabalhadores.

Todo o entulho proveniente das intervenções será removido, classificado como resíduo Classe A, acondicionado em caçamba estacionária e destinado conforme legislação ambiental.



O pagamento e a medição destes serviços serão feitos por **EVENTO**, pelo preço constante na planilha de quantidades e preços da proposta comercial da CONTRATADA e após o Aceite da Fiscalização.

## **1.2 REFORMA DA RECEPÇÃO**

### **1.2.1 SERVIÇO DE REMOÇÃO**

O serviço compreende a remoção de painéis de vidro temperado fixados em perfil tipo "U", executada de forma manual e cuidadosa, utilizando ferramentas apropriadas, de modo a evitar danos às peças que permanecerão na edificação e às estruturas adjacentes. Antes do início dos trabalhos, deverá ser realizada a proteção das áreas próximas, garantindo a segurança dos usuários e dos trabalhadores durante a execução. Os perfis de fixação, elementos de vedação e demais componentes necessários serão desmontados conforme a necessidade, permitindo a retirada segura dos painéis de vidro.

Todo o material removido deverá ser acondicionado e transportado de forma adequada, sendo destinado conforme orientação da fiscalização, podendo ser reaproveitado, quando indicado, ou encaminhado para descarte ambientalmente adequado. Ao término dos serviços, o local deverá permanecer limpo, livre de resíduos e em condições de receber os novos elementos previstos em projeto, atendendo às normas técnicas vigentes e às condições de segurança do trabalho.

O pagamento e a medição destes serviços serão feitos por **EVENTO**, pelo preço constante na planilha de quantidades e preços da proposta comercial da CONTRATADA e após o Aceite da Fiscalização.

### **1.2.2 FUNDAÇÃO EM BLOCOS**

A etapa de fundações em blocos compreende a execução dos elementos responsáveis pela transferência das cargas da nova edificação para o solo, garantindo estabilidade, segurança e durabilidade à ampliação da Sala. Inicialmente serão realizados os serviços de escavação mecanizada para implantação dos blocos de concreto, seguindo as dimensões e profundidades definidas em projeto estrutural. Após a escavação, será executado o preparo da base com lastro granular, proporcionando regularização do fundo e melhores condições para a concretagem.

**ENGENHARIA ELDON RECKZIEGEL LTDA-ME – CNPJ: 93.590.164/0001-05**

Estrada EVP 219 Conventos, S/Nº, Bairro Interior – Paverama - RS - CEP: 95.865-000

Fone CEL: (51)9- 9994-5829, (51) 9-9754-4889

Email: eldonreckziegel@yahoo.com.br

Site: www.engenhariaeldonreckziegel.com.br



Na sequência serão confeccionadas e instaladas as fôrmas de madeira necessárias à moldagem dos blocos, bem como a montagem das armaduras em aço CA-60 de 5mm e aço CA-50 de 12,5mm, responsáveis por absorver os esforços estruturais previstos. Posteriormente será realizada a concretagem dos blocos utilizando concreto estrutural com resistência característica de 30 MPa, incluindo lançamento, adensamento e acabamento. Após a cura inicial do concreto, será executado o reaterro das escavações e a compactação do solo adjacente, restabelecendo as condições do terreno e preparando a área para a continuidade da obra.

O pagamento e a medição deste serviço serão feitos por **EVENTO**, pelo preço constante na planilha de quantidades e preços da proposta comercial da CONTRATADA e após o Aceite da Fiscalização.

### 1.2.3 VIGAS DE FUNDAÇÃO – 15x50 cm

As vigas de fundação, também denominadas vigas baldrame, têm a função de interligar os blocos de fundação, distribuir uniformemente as cargas da estrutura e servir como base para a execução das alvenarias. Os serviços incluem escavação mecanizada das valas, regularização do fundo, montagem das fôrmas de madeira e instalação das armaduras em aço CA 50 de 6,3mm e 12,5mm conforme detalhamento estrutural.

Após a montagem dos elementos estruturais, será realizada a concretagem das vigas utilizando concreto com resistência adequada às solicitações previstas. Concluída esta etapa, será aplicada impermeabilização superficial para proteção contra a umidade ascendente proveniente do solo, aumentando a vida útil da construção. Por fim, será executado o reaterro e a compactação das valas, garantindo estabilidade e adequada acomodação do terreno ao redor da fundação.

O pagamento e a medição deste serviço serão feitos por **EVENTO**, pelo preço constante na planilha de quantidades e preços da proposta comercial da CONTRATADA e após o Aceite da Fiscalização.



#### 1.2.4 PILARES 20x30 cm

Os pilares constituem os elementos estruturais verticais responsáveis pela transmissão das cargas provenientes da cobertura e das vigas para as fundações. Nesta etapa serão executadas as fôrmas em chapas de madeira resinada, dimensionadas para garantir o correto formato e acabamento das peças estruturais.

Também será realizada a montagem das armaduras em aço CA-60 de 5mm e aço CA-50 de 12,5mm conforme especificações do projeto estrutural, seguida da concretagem dos pilares com concreto estrutural e procedimentos adequados de lançamento, adensamento e acabamento. A correta execução destes elementos é fundamental para assegurar a estabilidade global da ampliação e o desempenho estrutural da edificação ao longo de sua vida útil.

O pagamento e a medição deste serviço serão feitos por **EVENTO**, pelo preço constante na planilha de quantidades e preços da proposta comercial da CONTRATADA e após o Aceite da Fiscalização.

#### 1.2.5 VIGAS SUPERIORES 15x40 cm

As vigas superiores têm a função de promover o travamento da estrutura, distribuir cargas entre os pilares e servir de apoio para os elementos da cobertura. Os serviços contemplam a montagem das fôrmas, instalação das armaduras longitudinais e transversais com aço CA-50 de 6,3mm e 12,5mm e a posterior concretagem das vigas.

A execução adequada desses elementos garante o comportamento estrutural previsto em projeto, contribuindo para a rigidez da edificação e para a correta distribuição dos esforços provenientes da cobertura e demais componentes construtivos.

O pagamento e a medição deste serviço serão feitos por **EVENTO**, pelo preço constante na planilha de quantidades e preços da proposta comercial da CONTRATADA e após o Aceite da Fiscalização.



### 1.2.6 SISTEMA DE COBERTURA - LAJE

O serviço compreende a execução da laje de forro em sistema pré-moldado unidirecional, biapoiada, composta por vigotas convencionais e elementos de enchimento cerâmicos, com altura total de 12 cm, sendo 8 cm referentes ao enchimento e 4 cm à capa de concreto estrutural. Enchimento em cerâmica e vigota convencional. As vigotas serão apoiadas nas vigas da estrutura no sentido do menor vão. A colocação da laje é sempre iniciada com uma fiada de lajota.

A laje pré-moldada será unidirecional, biapoiada, para forro, possuindo espessura de 8+4cm (enchimento + capa). Enchimento em cerâmica e vigota convencional. As vigotas serão apoiadas nas vigas da estrutura no sentido do menor vão. A colocação da laje é sempre iniciada com uma fiada de lajota.

Sobre a laje, antes do concreto, será colocado uma armação de aço CA-60 de Ø5.0mm.

O escoramento da laje deve ser no sentido inverso da armação, com tábuas em espelho, com chapuz sustentado por pontaletes de 7,5 x 7,5 cm espaçados no máximo em 2,00m. Esse escoramento só poderá ser retirado a partir de 28 dias após a concretagem. O concreto para a concretagem será de fck 25Mpa com uso de bomba.

A laje deverá ser mantida úmida durante pelo menos dois dias depois de terminada a concretagem, sendo que, durante o processo de lançamento de concreto é necessário que os operários envolvidos andem sobre tábuas apoiadas nas vigas

A impermeabilização sobre a laje será executada com manta asfáltica duas camadas, inclusive aplicação de primer, asfáltico, e=3mm e e=4mm.

A montagem deverá seguir rigorosamente o projeto estrutural, garantindo o correto posicionamento das vigotas, escoramento, armaduras complementares e concretagem da capa, de forma a assegurar o desempenho estrutural e a estabilidade da laje. Após a cura do concreto e a liberação da estrutura, será executada a impermeabilização da superfície mediante aplicação de primer asfáltico e sistema composto por duas camadas de manta asfáltica, com espessuras de 3 mm e 4 mm, devidamente sobrepostas e aderidas conforme recomendações do fabricante, garantindo estanqueidade e proteção da estrutura contra infiltrações.



Concluída a impermeabilização, será executado o revestimento interno das paredes e elementos estruturais de concreto, iniciando-se pela aplicação de chapisco manual com colher de pedreiro, utilizando argamassa de cimento e areia no traço 1:3, preparada mecanicamente em betoneira de 400 litros.

As superfícies deverão estar previamente limpas, isentas de poeira, óleos, nata de cimento, partículas soltas ou quaisquer impurezas que possam comprometer a aderência. O chapisco deverá apresentar cobertura uniforme e rugosidade adequada para receber o revestimento subsequente. Sobre a superfície chapiscada será aplicada massa única em argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal hidratada e areia), preparada mecanicamente em betoneira de 400 litros e aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área superior a 10 m<sup>2</sup>, com espessura média de 10 mm e utilização de taliscas para garantir o controle da espessura, alinhamento, prumo e planeza das superfícies.

O acabamento deverá apresentar uniformidade e qualidade compatíveis com o padrão especificado em projeto, constituindo base adequada para posterior aplicação da pintura. Todos os materiais, equipamentos e procedimentos executivos deverão atender às especificações do projeto, às normas técnicas vigentes e às recomendações dos fabricantes, garantindo a qualidade, durabilidade e desempenho dos serviços executados.

O pagamento e a medição deste serviço serão feitos por **EVENTO**, pelo preço constante na planilha de quantidades e preços da proposta comercial da CONTRATADA e após o Aceite da Fiscalização.

### 1.2.7 ALVENARIA E REVESTIMENTO INTERNO

O serviço compreende a execução de alvenaria de vedação interna e seu respectivo revestimento, conforme projeto arquitetônico. A alvenaria será executada com blocos cerâmicos maciços de dimensões 5 × 10 × 20 cm, resultando em paredes com espessura de 10 cm, assentados com argamassa preparada mecanicamente em betoneira, garantindo a correta dosagem, homogeneidade e resistência da mistura. As paredes deverão ser executadas em



perfeito alinhamento, prumo e nível, observando as dimensões e os detalhes constantes em projeto, bem como o adequado preenchimento das juntas horizontais e verticais.

Após a conclusão da alvenaria e o período necessário para sua estabilização, será executado o chapisco sobre as superfícies de alvenaria e eventuais elementos estruturais de concreto, aplicado manualmente com colher de pedreiro, utilizando argamassa de cimento e areia no traço 1:3, preparada em betoneira de 400 litros. As superfícies deverão estar previamente limpas, isentas de poeira, óleo, nata de cimento, partículas soltas ou quaisquer materiais que possam comprometer a aderência. O chapisco deverá apresentar cobertura uniforme e rugosidade adequada, proporcionando perfeita aderência à camada de revestimento subsequente.

Na sequência, será executado o revestimento em massa única, utilizando argamassa no traço 1:2:8 (cimento, cal hidratada e areia), preparada mecanicamente em betoneira de 400 litros e aplicada manualmente sobre as paredes internas dos ambientes, com espessura média de 10 mm. A execução deverá ser realizada com o auxílio de taliscas, garantindo o controle da espessura, alinhamento, prumo e planeza das superfícies. O acabamento deverá apresentar uniformidade, resistência e qualidade compatíveis com o padrão especificado em projeto, constituindo base adequada para a aplicação da pintura. Todos os materiais e procedimentos executivos deverão atender às especificações do projeto, às recomendações dos fabricantes e às normas técnicas vigentes, assegurando a qualidade, durabilidade e desempenho dos serviços executados.

O pagamento e a medição deste serviço serão feitos por **EVENTO**, pelo preço constante na planilha de quantidades e preços da proposta comercial da CONTRATADA e após o Aceite da Fiscalização.

### 1.2.8 REVESTIMENTO EXTERNO

O serviço compreende a execução do revestimento das fachadas em alvenaria e elementos estruturais de concreto, incluindo áreas com portas, janelas e demais vãos, mediante aplicação de chapisco e posterior emboço (massa única).

Inicialmente, será executado o chapisco, aplicado manualmente com colher de pedreiro, utilizando argamassa de cimento e areia no traço 1:3, preparada mecanicamente em betoneira

**ENGENHARIA ELDON RECKZIEGEL LTDA-ME – CNPJ: 93.590.164/0001-05**

Estrada EVP 219 Conventos, S/Nº, Bairro Interior – Paverama - RS - CEP: 95.865-000

Fone CEL: (51)9- 9994-5829, (51) 9-9754-4889

Email: eldonreckziegel@yahoo.com.br

Site: www.engenhariaeldonreckziegel.com.br



de 400 litros. Antes da aplicação, todas as superfícies deverão estar limpas, isentas de poeira, óleos, nata de cimento, partículas soltas ou quaisquer impurezas que possam comprometer a aderência. O chapisco deverá apresentar cobertura uniforme e rugosidade suficiente para garantir a perfeita aderência da camada de revestimento subsequente.

Após a cura adequada do chapisco, será executado o emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal hidratada e areia), preparada em betoneira de 400 litros e aplicada manualmente com espessura média de 25 mm. A superfície chapiscada deverá estar limpa e levemente umedecida antes da aplicação do revestimento.

O emboço deverá apresentar espessura uniforme, perfeito alinhamento, prumo, planeza e acabamento compatíveis com o padrão especificado em projeto, constituindo base adequada para a pintura ou outro revestimento final. Todos os materiais, equipamentos e procedimentos executivos deverão atender às especificações do projeto, às normas técnicas vigentes e às recomendações dos fabricantes, garantindo a qualidade, durabilidade e desempenho do sistema de revestimento.

O pagamento e a medição deste serviço serão feitos por **EVENTO**, pelo preço constante na planilha de quantidades e preços da proposta comercial da CONTRATADA e após o Aceite da Fiscalização.

### 1.2.9 PISO INTERNO

O serviço compreende a execução completa do piso interno da edificação, contemplando desde a preparação do terreno até a instalação do revestimento cerâmico e dos acabamentos finais. Inicialmente, será realizada a regularização e compactação mecânica do solo utilizando compactador do tipo placa vibratória, garantindo a estabilidade da base, a redução de recalques futuros e a adequada capacidade de suporte para o recebimento das camadas estruturais do piso. A compactação deverá ser executada até que o terreno apresente uniformidade e resistência compatíveis com as exigências do projeto e das normas técnicas vigentes.

Concluída a compactação, será executado um lastro de material granular com espessura de 5 cm, devidamente espalhado, nivelado e compactado. Essa camada tem a função de promover a regularização da base, melhorar a distribuição das cargas transmitidas ao solo, facilitar a drenagem e proporcionar condições adequadas para a execução da estrutura do piso.

**ENGENHARIA ELDON RECKZIEGEL LTDA-ME – CNPJ: 93.590.164/0001-05**

Estrada EVP 219 Conventos, S/Nº, Bairro Interior – Paverama - RS - CEP: 95.865-000

Fone CEL: (51)9- 9994-5829, (51) 9-9754-4889

Email: eldonreckziegel@yahoo.com.br

Site: www.engenhariaeldonreckziegel.com.br



Sobre o lastro será posicionada a armadura em tela eletrossoldada tipo Q-113, instalada conforme as especificações do projeto estrutural, observando o correto espaçamento, posicionamento e cobrimento da armadura. A tela tem a finalidade de controlar a formação de fissuras decorrentes da retração do concreto, aumentar a resistência mecânica do piso e proporcionar maior durabilidade ao conjunto estrutural.

Na sequência, será executada a concretagem do radier utilizando concreto com resistência característica mínima de 30 MPa ( $F_{ck} = 30 \text{ MPa}$ ). O concreto deverá ser lançado de forma contínua, devidamente adensado com equipamentos apropriados para eliminar vazios internos e garantir sua perfeita compactação, seguido do nivelamento e acabamento superficial, resultando em uma base plana, resistente e apta a receber o revestimento final. Após a concretagem, deverão ser adotados os procedimentos adequados de cura do concreto, respeitando os prazos estabelecidos pelas normas técnicas, de modo a assegurar o desenvolvimento da resistência prevista em projeto e minimizar o surgimento de fissuras.

Após o período de cura e verificada a perfeita regularidade da base, será executado o revestimento do piso com placas cerâmicas esmaltadas de dimensões 35 × 35 cm. O assentamento será realizado com argamassa colante apropriada para o tipo de revestimento, obedecendo ao alinhamento, nivelamento, esquadro e espaçamento uniforme entre as peças. Posteriormente, as juntas serão preenchidas com rejunte adequado, proporcionando vedação, acabamento estético e facilidade de limpeza, características essenciais para ambientes de uso contínuo, como os do Posto de Saúde.

Nos encontros entre as paredes e o piso serão instalados rodapés cerâmicos com altura de 7 cm, confeccionados com placas do mesmo padrão do revestimento do piso, devidamente cortados, alinhados e fixados, proporcionando proteção às paredes contra impactos, umidade e facilitando a higienização dos ambientes.

Nas passagens entre ambientes e sob as portas serão executadas soleiras em granito com largura de 15 cm e espessura de 2,0 cm, assentadas com argamassa adequada e perfeitamente niveladas em relação aos pisos adjacentes. As soleiras terão a função de proporcionar acabamento, proteger as bordas do revestimento cerâmico, absorver pequenas diferenças de nível e conferir maior resistência ao desgaste nas áreas de transição.



Todos os materiais empregados deverão ser novos, de primeira qualidade e atender às especificações constantes em projeto e às normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT. Os serviços deverão ser executados por mão de obra especializada, utilizando equipamentos adequados e observando rigorosamente as recomendações dos fabricantes, garantindo um piso com elevado desempenho, resistência mecânica, durabilidade, segurança e acabamento compatível com os padrões exigidos para edificações destinadas à prestação de serviços de saúde.

O pagamento e a medição deste serviço serão feitos por **EVENTO**, pelo preço constante na planilha de quantidades e preços da proposta comercial da CONTRATADA e após o Aceite da Fiscalização.

#### 1.2.10 PINTURA INTERNA

O serviço compreende a execução da pintura interna, abrangendo tetos e paredes, com o objetivo de proporcionar proteção às superfícies, renovação dos ambientes e acabamento de elevada qualidade.

Antes da pintura, todas as superfícies deverão ser cuidadosamente preparadas, encontrando-se limpas, secas, firmes e isentas de poeira, gordura, mofo, eflorescências, partículas soltas ou quaisquer impurezas que possam comprometer a aderência da tinta. Eventuais imperfeições deverão ser corrigidas previamente, garantindo superfícies uniformes para o recebimento do acabamento.

Nos tetos será aplicada tinta látex acrílica standard, em duas demãos, executadas manualmente e respeitando o intervalo de secagem recomendado pelo fabricante, de modo a assegurar cobertura homogênea, uniformidade de cor e excelente acabamento.

Nas paredes internas será igualmente aplicada tinta látex acrílica standard, em duas demãos, por meio de aplicação manual, proporcionando elevada cobertura, resistência ao desgaste e acabamento uniforme. Os serviços deverão ser executados com ferramentas apropriadas e materiais de primeira qualidade, observando as recomendações dos fabricantes e as condições adequadas de temperatura e umidade durante a aplicação.

**ENGENHARIA ELDON RECKZIEGEL LTDA-ME – CNPJ: 93.590.164/0001-05**

Estrada EVP 219 Conventos, S/Nº, Bairro Interior – Paverama - RS - CEP: 95.865-000

Fone CEL: (51)9- 9994-5829, (51) 9-9754-4889

Email: eldonreckziegel@yahoo.com.br

Site: www.engenhariaeldonreckziegel.com.br



Ao término dos trabalhos, todas as superfícies deverão apresentar aspecto homogêneo, sem manchas, escorrimentos, falhas, bolhas ou diferenças de tonalidade, atendendo às especificações do projeto e às normas técnicas vigentes, garantindo durabilidade, qualidade e valorização dos ambientes internos da obra.

O pagamento e a medição deste serviço serão feitos por **EVENTO**, pelo preço constante na planilha de quantidades e preços da proposta comercial da CONTRATADA e após o Aceite da Fiscalização.

### 1.2.11 INSTALAÇÃO ELÉTRICA

O serviço compreende a execução das instalações elétricas dos circuitos terminais da edificação, incluindo o fornecimento e instalação de eletrodutos, condutores, dispositivos de comando, pontos de tomada e iluminação. Inicialmente, serão instalados eletrodutos flexíveis corrugados reforçados em PVC, com diâmetro nominal de 25 mm (3/4"), embutidos na laje, destinados à passagem e proteção dos condutores elétricos, conforme o projeto elétrico.

Após a instalação dos eletrodutos, serão lançados cabos de cobre flexíveis, com seção de 1,5mm<sup>2</sup>, 2,5mm<sup>2</sup>, 4mm<sup>2</sup>, 6mm<sup>2</sup>, isolação antichama para tensão de 450/750 V, devidamente identificados, conectados e organizados, garantindo a continuidade elétrica, segurança e desempenho dos circuitos terminais.

Serão instalados interruptores simples de um módulo, com capacidade de 10 A e 250 V, completos com suporte e placa de acabamento, destinados ao acionamento dos pontos de iluminação, bem como tomadas baixas de embutir de dois módulos, padrão 2P+T, 10 A, igualmente fornecidas com suporte e placa, instaladas nos locais definidos em projeto e em conformidade com as exigências da NBR 5410.

Para a iluminação dos ambientes, serão fornecidas e instaladas luminárias de sobrepor tipo spot para duas lâmpadas PAR20 ou, preferencialmente, equipadas com lâmpadas LED de 18 a 20 W, completas, incluindo reator eletrônico quando aplicável, lâmpadas, acessórios de fixação e todos os componentes necessários ao perfeito funcionamento.

**ENGENHARIA ELDON RECKZIEGEL LTDA-ME – CNPJ: 93.590.164/0001-05**

Estrada EVP 219 Conventos, S/Nº, Bairro Interior – Paverama - RS - CEP: 95.865-000

Fone CEL: (51)9- 9994-5829, (51) 9-9754-4889

Email: eldonreckziegel@yahoo.com.br

Site: www.engenhariaeldonreckziegel.com.br



Ao término da instalação, deverão ser realizados testes de continuidade, isolamento, funcionamento e acionamento dos circuitos, verificando-se o correto desempenho de todos os equipamentos. Todos os materiais empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, e os serviços executados em conformidade com o projeto elétrico, as especificações técnicas, as recomendações dos fabricantes e as normas técnicas vigentes, especialmente a ABNT NBR 5410, garantindo segurança, confiabilidade e durabilidade das instalações elétricas.

O pagamento e a medição deste serviço serão feitos por **EVENTO**, pelo preço constante na planilha de quantidades e preços da proposta comercial da CONTRATADA e após o Aceite da Fiscalização.

#### 1.2.12 ESQUADRIAS

Será executada a reinstalação dos painéis de vidro temperado com espessura de 10 mm, conforme especificado em projeto, utilizando perfil metálico tipo "U" para fixação. Serão reaproveitados os vidros provenientes da remoção da estrutura existente, desde que estejam em perfeitas condições de uso, sem trincas, lascas ou quaisquer avarias que comprometam sua segurança, desempenho ou acabamento. A instalação deverá ser realizada por mão de obra especializada, garantindo o correto alinhamento, nivelamento, fixação e vedação dos painéis, de acordo com as recomendações do fabricante e as normas técnicas vigentes, assegurando a estabilidade, segurança e perfeito acabamento do conjunto.

O pagamento e a medição deste serviço serão feitos por **EVENTO**, pelo preço constante na planilha de quantidades e preços da proposta comercial da CONTRATADA e após o Aceite da Fiscalização.

#### 1.2.13 ACABAMENTOS

Será executado o fornecimento e o plantio de palmeiras ornamentais, incluindo o fornecimento dos vasos, conforme previsto em projeto. As mudas deverão apresentar boas condições fitossanitárias e serão posicionadas nos locais indicados, contribuindo para o paisagismo e o embelezamento da edificação.



O pagamento e a medição destes serviços serão feitos por **EVENTO**, pelo preço constante na planilha de quantidades e preços da proposta comercial da CONTRATADA e após o Aceite da Fiscalização.

### 1.3 REFORMA DOS SANITÁRIOS DA FRENTE

**1.3.0.1 a 1.3.0.28** - Os serviços envolvem demolições, reconstruções e modernização completa dos ambientes.

Serão executadas:

- Remoção de portas: de forma manual, sem reaproveitamento.
- Demolição de alvenarias: de forma manual, sem reaproveitamento.
- Remoção de revestimentos cerâmicos: de forma manual, sem reaproveitamento.
- Remoção de louças sanitárias: de forma manual, sem reaproveitamento.

Após as adequações estruturais, serão executadas novas alvenarias, contravergas e revestimentos.

- As alvenarias serão executadas com blocos cerâmicos maciços, de primeira qualidade, com dimensões mínimas de 5x10x20cm (espessura de 10cm), assentados com argamassa traço 1:2:8 (em volume de cimento, cal e areia média úmida) para emboço/massa única/assentamento de alvenaria de vedação, preparo mecânico com betoneira 400L. As paredes deverão ser devidamente prumadas com as juntas verticais descontínuas. As juntas deverão obedecer a espessura máxima de 1,5 cm. Os blocos deverão ser previamente molhados. As superfícies das paredes receberão: a) Chapisco: aplicado com colher de pedreiro, argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira, b) Massa única: em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicada manualmente.
- A contraverga será moldada in loco, com largura de 10cm.

Os acabamentos compreenderão:

- Piso cerâmico: com placas esmaltadas de 35x35cm: Aplicar e estender a argamassa de assentamento, sobre a base totalmente limpa, seca e curada, com o lado liso da

**ENGENHARIA ELDON RECKZIEGEL LTDA-ME – CNPJ: 93.590.164/0001-05**

Estrada EVP 219 Conventos, S/Nº, Bairro Interior – Paverama - RS - CEP: 95.865-000

Fone CEL: (51)9- 9994-5829, (51) 9-9754-4889

Email: eldonreckziegel@yahoo.com.br

Site: www.engenhariaeldonreckziegel.com.br



desempenadeira formando uma camada uniforme de 3mm a 4mm sobre a área de forma que facilite a colocação das placas cerâmicas e que seja possível respeitar o tempo de abertura, de acordo com as condições atmosféricas e a argamassa utilizada; - Aplicar o lado denteado da desempenadeira, com ângulo de aproximadamente 60 graus em relação à superfície do substrato, de tal modo a formar, cordões e, sulcos; - Com o lado liso da desempenadeira, aplicar uma camada de argamassa colante no tardo da placa com espessura de 1 mm a 2 mm; - Assentar cada placa cerâmica, comprimindo manualmente ou aplicando pequenos impactos com martelo de borracha; - Garantir a especificidade da espessura de juntas para o tipo de placa cerâmica podendo-se empregar, para tanto, espaçadores do tipo cruzeta previamente gabaritados; - Aplicar a argamassa para rejuntamento com auxílio de uma desempenadeira de EVA ou borracha em movimentos contínuos de vai e vem, após no mínimo 72 horas da aplicação das placas; - Limpar a área com pano umedecido. (Caderno Técnico de Composições-SINAPI).

- Rodapés: cerâmicos com placas tipo esmaltada de 35x35cm e altura de 7cm: Cortar as placas cerâmicas em faixas de 7 cm de altura de forma a utilizar os dois lados da placa, descartando-se a parte central; - Realizar a marcação na base de aplicação totalmente limpa, seca e curada, da altura do rodapé reduzida de 5 mm com um traço; - Aplicar e estender a argamassa de assentamento, com o lado liso da desempenadeira, formando uma camada uniforme de 3mm a 4mm sobre a área de forma que respeite a altura do rodapé e facilite a colocação das placas cerâmicas e que seja possível respeitar o tempo de abertura, de acordo com as condições atmosféricas e o tipo de argamassa utilizada; - Aplicar o lado denteado da desempenadeira, com ângulo de aproximadamente 60 graus em relação à superfície do substrato, de tal modo a formar, cordões e, sulcos; - Com o lado liso da desempenadeira, aplicar uma camada de argamassa colante no tardo da placa com espessura de 1 mm a 2 mm; - Assentar cada placa cerâmica, comprimindo manualmente ou aplicando pequenos impactos com martelo de borracha; - Garantir a especificidade da espessura de juntas para o tipo de placa cerâmica podendo-se empregar, para tanto, espaçadores previamente gabaritados; - Aplicar a argamassa para

**ENGENHARIA ELDON RECKZIEGEL LTDA-ME – CNPJ: 93.590.164/0001-05**

Estrada EVP 219 Conventos, S/Nº, Bairro Interior – Paverama - RS - CEP: 95.865-000

Fone CEL: (51)9- 9994-5829, (51) 9-9754-4889

Email: eldonreckziegel@yahoo.com.br

Site: www.engenhariaeldonreckziegel.com.br



rejuntamento com auxílio de uma desempenadeira de EVA ou borracha em movimentos contínuos de vai e vem, após no mínimo 72 horas da aplicação das placas; - Limpar a área com pano umedecido. (Caderno Técnico de Composições-SINAPI).

- Soleiras em granito: em granito com largura de 15cm e espessura de 2cm.
- Revestimento cerâmico em paredes: as paredes serão revestidas de placas esmaltadas de dimensões 20x20cm, de primeira qualidade, até a altura de 2,74m. As placas serão assentadas sobre a superfície livre de impurezas e partículas de sujeira e com argamassa colante.

Serão instaladas novas esquadrias, incluindo:

- Porta em alumínio tipo veneziana: de abrir, com guarnição e fixação com parafusos.
- Porta metálica tipo grade: de abrir, com guarnição.

Os sanitários receberão novos equipamentos:

- Vasos sanitários com caixa acoplada: louça branca, incluso engate flexível em plástico branco, 1/2 x 40cm - fornecimento e instalação.
- Lavatórios suspensos: 29,5 x 39cm, incluso sifão tipo garrafa em PVC, válvula e engate flexível 30cm em plástico e torneira cromada de mesa - fornecimento e instalação.
- Bancadas em granito: polido, de 0,50 x 0,60 m, para lavatório - fornecimento e instalação.
- Assentos sanitários: convencional - fornecimento e instalação.
- Espelhos: cristal, espessura 4 mm, sem moldura, aparafusado com botão de rosca interna.
- Acessórios sanitários: papeleira de parede em metal cromado sem tampa, incluso fixação e saboneteira de parede em metal cromado, incluso fixação.

Para acessibilidade, serão instalados:

- Puxador para PCD: fixado na porta - fornecimento e instalação.

**ENGENHARIA ELDON RECKZIEGEL LTDA-ME – CNPJ: 93.590.164/0001-05**

Estrada EVP 219 Conventos, S/Nº, Bairro Interior – Paverama - RS - CEP: 95.865-000

Fone CEL: (51)9- 9994-5829, (51) 9-9754-4889

Email: eldonreckziegel@yahoo.com.br

Site: www.engenhariaeldonreckziegel.com.br



- Barra de apoio em aço inox: em aço inox polido, comprimento 80 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação

Serão executadas adequações elétricas, contemplando:

- Instalação de luminárias: tipo SPOT de sobrepor
- Incluem-se ainda pintura dos tetos: uma demão de fundo selador acrílico e duas demãos de pintura látex acrílico, aplicada manualmente.

Serão executadas novas instalações hidrossanitárias em PVC, abrangendo redes de água fria e esgoto:

- As instalações de água fria serão em tubos e conexões de PVC rígido, linha soldável, DN 25mm, instalados segundo os critérios fixados pela NB 8160. Todo o material deverá satisfazer as exigências das normas da ABNT e das concessionárias locais. A distribuição será ligada a rede existente que é fornecida pela rede pública.
- As instalações de esgoto sanitário serão em tubos e conexões de PVC, DN 40mm, para esgoto predial e deverão ser instaladas segundo os critérios fixados pela (NBR 8160).

O pagamento e a medição destes serviços serão feitos por **EVENTO**, pelo preço constante na planilha de quantidades e preços da proposta comercial da CONTRATADA e após o Aceite da Fiscalização.

#### **1.4 REFORMA DO CONSULTÓRIO DENTÁRIO**

**1.4.0.1 a 1.4.0.10** - Os serviços contemplam a remoção dos revestimentos existentes e execução de novos acabamentos.

Serão aplicados:

- Piso cerâmico: piso cerâmico com placas esmaltadas de 35x35cm: Aplicar e estender a argamassa de assentamento, sobre a base totalmente limpa, seca e curada, com o lado liso da desempenadeira formando uma camada uniforme de 3mm a 4mm sobre a área de forma que facilite a colocação das placas cerâmicas e que seja possível respeitar o tempo

**ENGENHARIA ELDON RECKZIEGEL LTDA-ME – CNPJ: 93.590.164/0001-05**

Estrada EVP 219 Conventos, S/Nº, Bairro Interior – Paverama - RS - CEP: 95.865-000

Fone CEL: (51)9- 9994-5829, (51) 9-9754-4889

Email: eldonreckziegel@yahoo.com.br

Site: www.engenhariaeldonreckziegel.com.br



de abertura, de acordo com as condições atmosféricas e a argamassa utilizada; - Aplicar o lado denteado da desempenadeira, com ângulo de aproximadamente 60 graus em relação à superfície do substrato, de tal modo a formar, cordões e, sulcos; - Com o lado liso da desempenadeira, aplicar uma camada de argamassa colante no tardo da placa com espessura de 1 mm a 2 mm; - Assentar cada placa cerâmica, comprimindo manualmente ou aplicando pequenos impactos com martelo de borracha; - Garantir a especificidade da espessura de juntas para o tipo de placa cerâmica podendo-se empregar, para tanto, espaçadores do tipo cruzeta previamente gabaritados; - Aplicar a argamassa para rejuntamento com auxílio de uma desempenadeira de EVA ou borracha em movimentos contínuos de vai e vem, após no mínimo 72 horas da aplicação das placas; - Limpar a área com pano umedecido. (Caderno Técnico de Composições-SINAPI).

- Rodapés: cerâmicos com placas tipo esmaltada de 35x35cm e altura de 7cm: Cortar as placas cerâmicas em faixas de 7 cm de altura de forma a utilizar os dois lados da placa, descartando-se a parte central; - Realizar a marcação na base de aplicação totalmente limpa, seca e curada, da altura do rodapé reduzida de 5 mm com um traço; - Aplicar e estender a argamassa de assentamento, com o lado liso da desempenadeira, formando uma camada uniforme de 3mm a 4mm sobre a área de forma que respeite a altura do rodapé e facilite a colocação das placas cerâmicas e que seja possível respeitar o tempo de abertura, de acordo com as condições atmosféricas e o tipo de argamassa utilizada; - Aplicar o lado denteado da desempenadeira, com ângulo de aproximadamente 60 graus em relação à superfície do substrato, de tal modo a formar, cordões e, sulcos; - Com o lado liso da desempenadeira, aplicar uma camada de argamassa colante no tardo da placa com espessura de 1 mm a 2 mm; - Assentar cada placa cerâmica, comprimindo manualmente ou aplicando pequenos impactos com martelo de borracha; - Garantir a especificidade da espessura de juntas para o tipo de placa cerâmica podendo-se empregar, para tanto, espaçadores previamente gabaritados; - Aplicar a argamassa para rejuntamento com auxílio de uma desempenadeira de EVA ou borracha em movimentos



contínuos de vai e vem, após no mínimo 72 horas da aplicação das placas; - Limpar a área com pano umedecido. (Caderno Técnico de Composições-SINAPI).

- Revestimento cerâmico em paredes: as paredes serão revestidas de placas esmaltadas de dimensões 25x35cm, de primeira qualidade, até a altura de 2,74m. As placas serão assentadas sobre a superfície livre de impurezas e partículas de sujeira e com argamassa colante.

Serão executadas adequações elétricas, contemplando:

- Instalação de luminárias: tipo SPOT de sobrepor.

Prevê-se a realização de pintura no teto:

- Pintura do teto: uma demão de fundo selador acrílico e duas demãos de pintura látex acrílico, aplicada manualmente.

Serão executadas novas instalações hidrossanitárias em PVC, abrangendo redes de água fria e esgoto:

- As instalações de água fria serão em tubos e conexões de PVC rígido, linha soldável, DN 25mm, instalados segundo os critérios fixados pela NB 8160. Todo o material deverá satisfazer as exigências das normas da ABNT e das concessionárias locais. A distribuição será ligada a rede existente que é fornecida pela rede pública.
- As instalações de esgoto sanitário serão em tubos e conexões de PVC, DN 40mm, para esgoto predial e deverão ser instaladas segundo os critérios fixados pela (NBR 8160).

O pagamento e a medição destes serviços serão feitos por **EVENTO**, pelo preço constante na planilha de quantidades e preços da proposta comercial da CONTRATADA e após o Aceite da Fiscalização.

## 1.5 REFORMA DO CONSULTÓRIO

**1.5.0.1 a 1.5.0.4** - Nesta etapa será realizada a remoção da porta existente e instalação de porta de correr em madeira 80x2,10cm, incluindo todos os componentes e ferragens:

**ENGENHARIA ELDON RECKZIEGEL LTDA-ME – CNPJ: 93.590.164/0001-05**

Estrada EVP 219 Conventos, S/Nº, Bairro Interior – Paverama - RS - CEP: 95.865-000

Fone CEL: (51)9- 9994-5829, (51) 9-9754-4889

Email: eldonreckziegel@yahoo.com.br

Site: www.engenhariaeldonreckziegel.com.br



- As superfícies afetadas receberão chapisco e massa única: a) Chapisco: aplicado com colher de pedreiro, argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira, b) Massa única: em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicada manualmente.

O pagamento e a medição destes serviços serão feitos por **EVENTO**, pelo preço constante na planilha de quantidades e preços da proposta comercial da CONTRATADA e após o Aceite da Fiscalização.

## 1.6 REFORMA DO SANITÁRIO DO MEIO

**1.6.0.1 a 1.6.0.21** - Os serviços envolvem demolições, reconstruções e modernização completa dos ambientes.

Os serviços compreendem:

- Remoção de louças: de forma manual, sem reaproveitamento.
- Remoção de portas: de forma manual, sem reaproveitamento.
- Remoção de revestimentos: de forma manual, sem reaproveitamento.

Serão executados novos revestimentos cerâmicos em piso e paredes, instalação de soleiras, substituição de esquadrias e instalação de novos equipamentos sanitários.

Incluem-se:

- Piso cerâmico: com placas esmaltadas de 35x35cm: Aplicar e estender a argamassa de assentamento, sobre a base totalmente limpa, seca e curada, com o lado liso da desempenadeira formando uma camada uniforme de 3mm a 4mm sobre a área de forma que facilite a colocação das placas cerâmicas e que seja possível respeitar o tempo de abertura, de acordo com as condições atmosféricas e a argamassa utilizada; - Aplicar o lado denteado da desempenadeira, com ângulo de aproximadamente 60 graus em relação à superfície do substrato, de tal modo a formar, cordões e, sulcos; - Com o lado liso da desempenadeira, aplicar uma camada de argamassa colante no tardo da placa com espessura de 1 mm a 2 mm; - Assentar cada placa cerâmica, comprimindo manualmente ou aplicando pequenos impactos com martelo de borracha; - Garantir a especificidade da espessura de juntas para o tipo de placa cerâmica podendo-se

**ENGENHARIA ELDON RECKZIEGEL LTDA-ME – CNPJ: 93.590.164/0001-05**

Estrada EVP 219 Conventos, S/Nº, Bairro Interior – Paverama - RS - CEP: 95.865-000

Fone CEL: (51)9- 9994-5829, (51) 9-9754-4889

Email: eldonreckziegel@yahoo.com.br

Site: www.engenhariaeldonreckziegel.com.br



empregar, para tanto, espaçadores do tipo cruzeta previamente gabaritados; - Aplicar a argamassa para rejuntamento com auxílio de uma desempenadeira de EVA ou borracha em movimentos contínuos de vai e vem, após no mínimo 72 horas da aplicação das placas; - Limpar a área com pano umedecido. (Caderno Técnico de Composições-SINAPI).

- Rodapés: cerâmicos com placas tipo esmaltada de 35x35cm e altura de 7cm: Cortar as placas cerâmicas em faixas de 7 cm de altura de forma a utilizar os dois lados da placa, descartando-se a parte central; - Realizar a marcação na base de aplicação totalmente limpa, seca e curada, da altura do rodapé reduzida de 5 mm com um traço; - Aplicar e estender a argamassa de assentamento, com o lado liso da desempenadeira, formando uma camada uniforme de 3mm a 4mm sobre a área de forma que respeite a altura do rodapé e facilite a colocação das placas cerâmicas e que seja possível respeitar o tempo de abertura, de acordo com as condições atmosféricas e o tipo de argamassa utilizada; - Aplicar o lado denteado da desempenadeira, com ângulo de aproximadamente 60 graus em relação à superfície do substrato, de tal modo a formar, cordões e, sulcos; - Com o lado liso da desempenadeira, aplicar uma camada de argamassa colante no tardo da placa com espessura de 1 mm a 2 mm; - Assentar cada placa cerâmica, comprimindo manualmente ou aplicando pequenos impactos com martelo de borracha; - Garantir a especificidade da espessura de juntas para o tipo de placa cerâmica podendo-se empregar, para tanto, espaçadores previamente gabaritados; - Aplicar a argamassa para rejuntamento com auxílio de uma desempenadeira de EVA ou borracha em movimentos contínuos de vai e vem, após no mínimo 72 horas da aplicação das placas; - Limpar a área com pano umedecido. (Caderno Técnico de Composições-SINAPI).
- Soleiras em granito: em granito com largura de 15cm e espessura de 2cm.
- Revestimento cerâmico em paredes: as paredes serão revestidas de placas esmaltadas de dimensões 20x20cm, de primeira qualidade, até a altura de 2,74m. As placas serão assentadas sobre a superfície livre de impurezas e partículas de sujeira e com argamassa colante.

**ENGENHARIA ELDON RECKZIEGEL LTDA-ME – CNPJ: 93.590.164/0001-05**

Estrada EVP 219 Conventos, S/Nº, Bairro Interior – Paverama - RS - CEP: 95.865-000

Fone CEL: (51)9- 9994-5829, (51) 9-9754-4889

Email: eldonreckziegel@yahoo.com.br

Site: www.engenhariaeldonreckziegel.com.br



Serão instaladas novas esquadrias, incluindo:

- Porta em alumínio tipo veneziana: de abrir, com guarnição e fixação com parafusos.

Os sanitários receberão novos equipamentos:

- Vasos sanitários com caixa acoplada: louça branca, incluso engate flexível em plástico branco, 1/2 x 40cm - fornecimento e instalação.
- Lavatórios suspensos: 29,5 x 39cm, incluso sifão tipo garrafa em PVC, válvula e engate flexível 30cm em plástico e torneira cromada de mesa - fornecimento e instalação.
- Bancadas em granito: polido, de 0,50 x 0,60 m, para lavatório - fornecimento e instalação.
- Assentos sanitários: convencional - fornecimento e instalação.
- Espelhos: cristal, espessura 4 mm, sem moldura, aparafusado com botão de rosca interna.
- Acessórios sanitários: papeleira de parede em metal cromado sem tampa, incluso fixação e saboneteira de parede em metal cromado, incluso fixação.

Serão executadas adequações elétricas, contemplando:

- Instalação de luminárias: tipo SPOT de sobrepor

Incluem-se ainda:

- Pintura do teto: uma demão de fundo selador acrílico e duas demãos de pintura látex acrílico, aplicada manualmente.

Serão executadas novas instalações hidrossanitárias em PVC, abrangendo redes de água fria e esgoto:

- As instalações de água fria serão em tubos e conexões de PVC rígido, linha soldável, DN 25mm, instalados segundo os critérios fixados pela NB 8160. Todo o material deverá satisfazer as exigências das normas da ABNT e das concessionárias locais. A distribuição será ligada a rede existente que é fornecida pela rede pública.

**ENGENHARIA ELDON RECKZIEGEL LTDA-ME – CNPJ: 93.590.164/0001-05**

Estrada EVP 219 Conventos, S/Nº, Bairro Interior – Paverama - RS - CEP: 95.865-000

Fone CEL: (51)9- 9994-5829, (51) 9-9754-4889

Email: eldonreckziegel@yahoo.com.br

Site: www.engenhariaeldonreckziegel.com.br



- As instalações de esgoto sanitário serão em tubos e conexões de PVC, DN 40mm, para esgoto predial e deverão ser instaladas segundo os critérios fixados pela (NBR 8160).

Será instalado exaustor para banheiro, 150mm, garantindo ventilação adequada.

O pagamento e a medição destes serviços serão feitos por **EVENTO**, pelo preço constante na planilha de quantidades e preços da proposta comercial da CONTRATADA e após o Aceite da Fiscalização.

## 1.7. CONSIDERAÇÕES GERAIS

1.7.1 Quando as especificações ou quaisquer outros documentos forem eventualmente omissos ou surgirem dúvidas na interpretação de qualquer peça gráfica ou outro elemento informativo, deverá sempre ser consultada a FISCALIZAÇÃO, que diligenciará no sentido de que a omissão ou dúvidas sejam sanadas em tempo hábil.

1.7.2 Se as circunstâncias ou as condições locais tornarem aconselhável a substituição de alguns materiais especificados, esta substituição só poderá se efetuar mediante expressa autorização, por escrito, do autor do projeto, para cada caso particular.

1.7.3 A Executora é obrigada a facilitar meticulosa fiscalização dos materiais, execução das obras e serviços contratados, facultando a fiscalização o acesso a todas as partes da obra contratada. Obriga-se, ainda, do mesmo modo, a facilitar à fiscalização em oficinas, depósitos, armazéns e dependências onde se encontrem os materiais destinados a construção, serviços e ou obras e reparos, mesmo que de propriedade de terceiros.

1.7.4 A EXECUTORA assumirá integral responsabilidade pela boa execução e eficiência dos serviços que executar, de acordo com os projetos e especificações técnicas fornecidas, bem como pelo que eventualmente executar em desacordo com esses documentos e os danos decorrentes da realização dos ditos trabalhos. A EXECUTORA deverá emitir a referida ART pela execução da obra, quitando-a, entregando as vias correspondentes aos órgãos de controle e ao contratado a fiscalização.

1.7.5 É assegurada a fiscalização o direito de ordenar a suspensão das obras e serviços sem prejuízo das penalidades a que ficar sujeita a Executora e sem que esta tenha direito a qualquer indenização, no caso de não ser atendida, dentro de 48 horas, a contar do registro no diário de



obras, qualquer reclamação sobre defeito essencial em serviço executado ou em material posto na obra.

1.7.6 Correrá por conta exclusiva da EXECUTORA a responsabilidade de quaisquer acidentes de trabalho de execução das obras e serviços, uso indevido de patentes registradas, e ainda que resultante de caso fortuito e por qualquer causa, a destruição ou danificação da obra em construção até sua aceitação definitiva, bem como as indenizações que possam vir a ser devida a terceiros, por fatos oriundos dos serviços contratados, ainda que ocorridos em via pública.

1.7.7 Para as obras e serviços que forem ajustados, caberá a EXECUTORA fornecer e conservar, pelo período em que for necessário, equipamentos e ferramentas adequadas a perfeita execução da obra, encarregar mão-de-obra idônea, de modo a reunir em serviço uma equipe homogênea e suficiente de operários, mestres, encarregados e engenheiros, que possa assegurar o progresso satisfatório as obras, bem como obter os materiais necessários em quantidades suficientes a conclusão das obras e serviços no prazos pré-estabelecidos.

1.7.8 A CONTRATADA deverá executar todos os serviços necessários à perfeita conclusão da obra, em conformidade com os projetos, especificações técnicas, normas aplicáveis e condições previstas no contrato, ainda que determinados serviços, materiais ou etapas complementares não estejam explicitamente discriminados ou quantificados na planilha orçamentária. Considera-se incluído no objeto contratado todo e qualquer serviço indispensável ao pleno funcionamento, segurança, estabilidade, durabilidade e entrega da obra em condições adequadas de uso.

1.7.9 Dessa forma, eventuais serviços acessórios, complementares ou inerentes à boa técnica construtiva, que se mostrem necessários durante a execução para garantir a conclusão integral do empreendimento, deverão ser executados pela CONTRATADA, sem que sua ausência de descrição específica na planilha orçamentária constitua justificativa para a não realização, desde que decorram das exigências dos projetos, memoriais, normas técnicas vigentes e das condições necessárias para a perfeita execução do objeto contratado.

## **1.8 SERVIÇOS FINAIS E EVENTUAIS**

Ao término da execução da obra, será realizada a desmobilização completa do canteiro de obras, com a retirada de máquinas, equipamentos, ferramentas, instalações provisórias e materiais remanescentes utilizados durante a execução dos serviços. Todo o entulho, resíduos

**ENGENHARIA ELDON RECKZIEGEL LTDA-ME – CNPJ: 93.590.164/0001-05**

Estrada EVP 219 Conventos, S/Nº, Bairro Interior – Paverama - RS - CEP: 95.865-000

Fone CEL: (51)9- 9994-5829, (51) 9-9754-4889

Email: eldonreckziegel@yahoo.com.br

Site: www.engenhariaeldonreckziegel.com.br



de construção e demais materiais inservíveis deverão ser removidos e destinados de acordo com a legislação ambiental vigente.

Na etapa final, será efetuada a limpeza geral da edificação e de seu entorno, compreendendo a higienização de pisos, revestimentos, vidros, esquadrias, louças, metais, equipamentos e demais elementos construtivos, deixando todos os ambientes em perfeitas condições de uso. As superfícies deverão estar livres de poeira, manchas, respingos de argamassa, tinta ou qualquer outro resíduo decorrente da obra.

Após a conclusão da limpeza, serão executados todos os arremates, ajustes e retoques finais necessários para assegurar a perfeita qualidade dos serviços, corrigindo eventuais imperfeições identificadas antes do recebimento da obra.

A edificação será entregue completamente concluída, limpa, organizada e em plenas condições de utilização, atendendo às especificações do projeto, às normas técnicas vigentes e às exigências da fiscalização.

Todas as atividades de desmobilização, limpeza final, remoção de resíduos, arremates e retoques serão de inteira responsabilidade da Contratada, estando seus custos incluídos nos preços contratados, não cabendo qualquer ônus adicional à Contratante.

### **1.9 ACEITAÇÃO DA OBRA**

A obra será considerada concluída somente após a execução integral de todos os serviços previstos em projeto, em estrita conformidade com as especificações técnicas, normas vigentes e determinações da fiscalização.

Para a entrega final, a edificação e suas instalações deverão estar em pleno funcionamento, completamente limpas, organizadas e livres de entulhos, resíduos, materiais excedentes e quaisquer elementos decorrentes da execução da obra, proporcionando condições adequadas para sua imediata utilização.

Concluídos todos os serviços e atendidas as exigências contratuais, técnicas e de qualidade estabelecidas, será realizada vistoria conjunta entre a Contratada e a Fiscalização, com o objetivo de verificar a conformidade da obra com os projetos, memoriais descritivos e especificações técnicas.

**ENGENHARIA ELDON RECKZIEGEL LTDA - ME**

SERVIÇOS ENGENHARIA, TOPOGRAFIA, SONDAGENS, OBRAS DE ARTE E VIÁRIAS



Estando todos os serviços executados de forma satisfatória e sanadas eventuais pendências apontadas durante a inspeção, será procedido o recebimento da obra, conforme os procedimentos previstos no contrato e na legislação aplicável.

Paverama/RS, 02 de julho de 2026.

ELDON  
ALBERTO  
RECKZIEGEL:2  
6673347015

Assinado de forma digital  
por ELDON ALBERTO  
RECKZIEGEL:2667334701  
5  
Dados: 2026.07.15  
16:32:15 -03'00'

---

Prefeita Municipal

---

Engenharia Eldon Reckziegel Ltda -ME  
Eng. Civil Eldon Alberto Reckziegel

**ENGENHARIA ELDON RECKZIEGEL LTDA-ME – CNPJ: 93.590.164/0001-05**

Estrada EVP 219 Conventos, S/Nº, Bairro Interior – Paverama - RS - CEP: 95.865-000

Fone CEL: (51)9- 9994-5829, (51) 9-9754-4889

Email: eldonreckziegel@yahoo.com.br

Site: www.engenhariaeldonreckziegel.com.br