# EDITAL DE LANÇAMENTO DE

# CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA Nº 03/2021

O Município de Paverama, por intermédio do Prefeito Municipal, em conformidade com as atribuições legais que lhe são conferidas pelo art. 145, III, da Constituição Federal, c/c Arts. 81 e 82 do Código Tributário Nacional, Decreto Lei Federal nº 195 de 24/02/1967, Lei Municipal nº 1.574/2005 e da Lei Municipal nº 2.965/2019, TORNA PÚBLICO a quem interessar possa, em especial aos proprietários, titulares do domínio útil ou possuidores a qualquer título dos imóveis localizados nos trechos de ruas do perímetro urbano, identificadas neste Edital, que serão lançadas Contribuição de Melhoria incidente sobre os imóveis beneficiados com a execução das obras de melhorias de que trata este Edital, apresentando-se a avaliação dos imóveis após a execução das obras para fins de cobrança da Contribuição de Melhoria decorrente de obra de pavimentação nas vias públicas da cidade, devidamente autorizadas pelas Lei Municipal nº 2.965/2019, conforme segue:

**1.0 – DA OBRA**

1.1 Pavimentação em blocos de PVS na RuaFrancisco Alfredo Griebeler, extensão de 106,15m,RuaLeopoldo Wallauer, extensão de 74,44m, Rua Adolfo Kussler, extensão de 125,27m e Rua Gaspar Alves de Souza, extensão 60,00m.

**2.0 – DO CUSTO TOTAL DAS OBRAS**

2.1 O custo total das obras realizadas nas Ruas epigrafadas foi de R$ 171.640,34 (cento e setenta e um mil seiscentos e quarenta reais e trinta e quatro centavos) na Rua Francisco Alfredo Griebeler, R$ 106.700,33 (cento e seis mil setecentos reais e trinta e três centavos) na RuaLeopoldo Wallauer, R$ 133.745,98 (cento e trinta e três mil setecentos e quarenta e cinco reais e noventa e oito centavos) na Rua Adolfo Kussler, e R$ 75.215,67 (setenta e cinco mil duzentos e quinze reais e sessenta e sete centavos) na Rua Gaspar Alves de Souza.

2.2 Para fins de cobrança da Contribuição de Melhoria serão repassado aos contribuintes proprietários dos imóveis, a época do lançamento, o percentual de 100% do custo efetivo da obra nas Ruas objeto do presente edital.

**3.0 – DA EXECUÇÃO DAS OBRAS**

3.1 As obras foram executadas pela Prefeitura Municipal, através de empresa do ramo contratada por meio de licitação pública, nos termos que prevê a legislação em vigor.

**4.0 – DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA**

4.1 É entendimento entre os experts em avaliação coletiva de imóveis urbanos, para fins de cobrança de tributos que levam em conta o valor venal dos imóveis, como o Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU e a Contribuição de Melhoria (diferença entre o valor “antes” e “depois” da obra) que, no caso de pavimentação, o benefício tem peso efetivo apenas para os imóveis diretamente atingidos, sendo inexpressiva a valorização dos imóveis contíguos e do entorno.

4.2 Em razão disso, para fins de cobrança da Contribuição de Melhoria resultante da execução da obra mencionada do exórdio deste Edital, serão considerados somente os imóveis com testada para o trecho pavimentado.

**5.0– DEMONSTRAÇÃO DA VALORIZAÇÃO**

5.1 Conforme laudos de avaliação dos imóveis situados nas vias públicas pavimentadas, objeto do presente edital, avaliação realizada antes da execução da obra de melhoria e a nova avaliação realizada de cada imóvel integrante da zona de influência da obra, após a execução da mesma, obteve-se o seguinte cálculo:

**5.1** – Rua Gaspar Alves de Souza:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Inscr.** | **Contribuinte** | **Área Ter. (m²)** | **Valor venal sem a melhoria** | **Valor venal com a melhoria** | **Valorização Imobiliária** | **Val. Imob. Reajustada (3,27%)** |
| 1990 | PEDRO NESTOR COSTA DA SILVA | 404,90 | R$ 43.216,19 | R$ 48.834,30 | R$ 5.618,10 | R$ 5.801,82 |
| 1742 | ASSOC. COMUNIDADE CRISTÃ REVIVER | 3.542,30 | R$ 146.267,26 | R$ 165.282,01 | R$ 19.014,74 | R$ 19.636,53 |
| 1438 | JOSÉ SILVIO DE SOUZA - 2 UNIDADES | 900,82 | R$ 96.086,28 | R$ 108.577,50 | R$ 12.491,22 | R$ 12.899,68 |
| 719 | JOSÉ SILVIO DE SOUZA | 450,00 | R$ 48.029,85 | R$ 54.273,73 | R$ 6.243,88 | R$ 6.448,06 |
|  | **TOTAIS** | **5.298,02** | **R$ 333.599,59** | **R$ 376.967,53** | **R$ 43.367,95** | R$ 32.149,56 |

**5.2** – Rua Adolfo Anselmo Kussler:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Inscr.** | **Contribuinte** | **Área Ter. (m²)** | **Valor venal sem a melhoria** | **Valor venal com a melhoria** | **Valorização Imobiliária** | **Val. Imob. Reajustada (3,27%)** |
| 1922 | NELSON LEMES DA SILVA E OUTROS | 3.996,24 | R$ 46.195,98 | R$ 52.201,46 | R$ 6.005,48 | R$ 6.201,86 |
| - | NELSON LEMES DA SILVA E OUTROS | 422,19 | R$ 40.965,10 | R$ 46.290,56 | R$ 5.325,46 | R$ 5.499,61 |
| - | NELSON LEMES DA SILVA E OUTROS | 606,53 | R$ 45.672,89 | R$ 51.610,37 | R$ 5.937,48 | R$ 6.131,63 |
| 1212 | JOSÉ MACIR RODRIGUES DA SILVA | 379,30 | R$ 36.511,42 | R$ 41.257,90 | R$ 4.746,48 | R$ 4.901,69 |
| 612 | ADOLFO VICENTE FAVIN | 379,30 | R$ 36.511,42 | R$ 41.257,90 | R$ 4.746,48 | R$ 4.901,69 |
| 611 | MARIA DAIANE DE SOUZA REIS | 379,30 | R$ 36.511,42 | R$ 41.257,90 | R$ 4.746,48 | R$ 4.901,69 |
| 1231 | MARCIO STAGGEMEIER | 379,30 | R$ 36.511,42 | R$ 41.257,90 | R$ 4.746,48 | R$ 4.901,69 |
| 609 | JOÃO CARMO DA SILVA DUARTE | 379,30 | R$ 36.511,42 | R$ 41.257,90 | R$ 4.746,48 | R$ 4.901,69 |
| 608 | MARIA ALZIRA CARDOSO VARGAS | 409,67 | R$ 39.433,09 | R$ 44.559,39 | R$ 5.126,30 | R$ 5.293,93 |
| **1556** | **JOSÉ SILVIO DE SOUZA - 3 UNIDADES** | **900,82** | **R$ 0,00** | R$ **0,00** | **R$ 0,00** | **R$ 0,00** |
| 605 | ALMERIO LUIZ OGLIARI | 355,62 | R$ 34.505,81 | R$ 38.991,56 | R$ 4.485,76 | R$ 4.632,44 |
| 604 | IRANI SALVADORI | 355,62 | R$ 34.505,81 | R$ 38.991,56 | R$ 4.485,76 | R$ 4.632,44 |
| 603 | JAIR ROOCKS | 355,62 | R$ 34.505,81 | R$ 38.991,56 | R$ 4.485,76 | R$ 4.632,44 |
| 602 | ELIANE ISABEL PACHECO ALLEBRANDT | 355,62 | R$ 34.505,81 | R$ 38.991,56 | R$ 4.485,76 | R$ 4.632,44 |
| 601 | CLEBER JOSÉ DE SOUZA | 356,62 | R$ 34.602,84 | R$ 39.101,21 | R$ 4.498,37 | R$ 4.645,47 |
| **628** | **CLAUDIO ALBERTO KAFER** | **384,07** | **R$ 0,00** | R$ **0,00** | **R$ 0,00** | **R$ 0,00** |
|  | **Total** | 10.395,12 | R$ 527.450,23 | R$ 596.018,76 | **R$ 68.568,53** | **R$ 70.810,71** |

**5.3** – Rua Leopoldo Wallauer

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Inscr.** | **Contribuinte** | **Área Ter. (m²)** | **Valor venal sem a melhoria** | **Valor venal com a melhoria** | **Valorização Imobiliária** | **Val. Imob. Reajustada (3,27%)** |
| 607 | ILDO MAGALHÃES ALVES | 352,63 | R$ 11.874,43 | R$ 13.418,11 | R$ 1.543,68 | R$ 1.594,15 |
| - | MUNICÍPIO DE PAVERAMA | 3.230,00 | R$ 122.487,76 | R$ 138.411,17 | R$ 15.923,41 | R$ 16.444,10 |
| 640 | LENIR INES SALVADORI | 375,50 | R$ 36.434,77 | R$ 41.171,28 | R$ 4.736,52 | R$ 4.891,40 |
| 639 | EDER AGUIAR DE CASTRO | 374,26 | R$ 36.314,45 | R$ 41.035,33 | R$ 4.720,88 | R$ 4.875,25 |
| 638 | OLIVIO BRANDÃO | 405,30 | R$ 38.287,07 | R$ 43.264,39 | R$ 4.977,32 | R$ 5.140,08 |
| 749 + 1334 | SELERIO NEUBERGER | 348,98 | R$ 37.247,68 | R$ 42.089,88 | R$ 4.842,20 | R$ 5.000,54 |
| 628 | CLAUDIO ALBERTO KAFER | 384,07 | R$ 40.992,94 | R$ 46.322,03 | R$ 5.329,08 | R$ 5.503,34 |
| 725 | EVALDO JOSÉ DE SOUZA | 384,07 | R$ 40.992,94 | R$ 46.322,03 | R$ 5.329,08 | R$ 5.503,34 |
|  | **TOTAIS** | **5.854,81** | **R$ 364.632,04** | **412.034,21** | **47.402,17** | **R$ 48.952,22** |

**5.4** – Rua Francisco Alfredo Griebeler

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Inscr.** | **Contribuinte** | **Área Ter. (m²)** | **Valor venal sem a melhoria** | **Valor venal com a melhoria** | **Valorização Imobiliária** | **Val. Imob. Reajustada (3,27%)** |
| 897 | ESPÓLIO DE LAINO LÁZARO FEYH | 744,23 | R$ 53.334,04 | R$ 57.600,77 | R$ 4.266,72 | R$ 4.406,25 |
| 1761 | ESPÓLIO DE LAINO LÁZARO FEYH | 754,24 | R$ 52.152,85 | R$ 56.325,08 | R$ 4.172,23 | R$ 4.308,66 |
| 1762 | LUIS FERNANDO FEYH | 765,14 | R$ 35.517,06 | R$ 38.358,42 | R$ 2.841,36 | R$ 2.934,28 |
| 898 | EVA CENILDA MORAES DE OLIVEIRA | 900,00 | R$ 54.724,92 | R$ 59.102,91 | R$ 4.377,99 | R$ 4.521,15 |
| 1268 | ROGÉRIO KORD | 900,00 | R$ 57.781,37 | R$ 62.403,87 | R$ 4.622,51 | R$ 4.773,67 |
| 1209 | VALÉRIA BRANDÃO DE SOUZA | 1.800,00 | R$ 113.525,10 | R$ 122.607,11 | R$ 9.082,01 | R$ 9.378,99 |
| 945 | SÉRGIO ENIO KICH | 1.595,14 | R$ 111.270,32 | R$ 120.171,94 | R$ 8.901,63 | R$ 9.192,71 |
| 1269 | DORELIO AZEVEDO DA SILVA | 779,28 | R$ 35.317,37 | R$ 38.142,76 | R$ 2.825,39 | R$ 2.917,78 |
| 1962 | JANAINA DENISE DE AZEVEDO | 14.637,00 | R$ 120.220,17 | R$ 129.837,78 | R$ 9.617,61 | R$ 9.932,11 |
| 1510 | AFONSO GIONGO ALLEBRANDT | 921,24 | R$ 56.402,76 | R$ 60.914,98 | R$ 4.512,22 | R$ 4.659,77 |
| 891 | FRANCISCO ODONI HARTMANN | 1.227,16 | R$ 63.759,19 | R$ 68.859,92 | R$ 5.100,74 | R$ 5.267,53 |
| 894 | ROSANDRO IVANOR GRAFF | 407,72 | R$ 36.910,79 | R$ 39.863,66 | R$ 2.952,86 | R$ 3.049,42 |
| 892 | RAUL DE AZAMBUJA LEMES | 2.040,47 | R$ 107.850,88 | R$ 116.478,95 | R$ 8.628,07 | R$ 8.910,21 |
| 895 | RAUL BECKER | 577,50 | R$ 52.489,35 | R$ 56.688,50 | R$ 4.199,15 | R$ 4.336,46 |
| 950 | ILONA SCHWINGEL | 11.626,10 | R$ 32.893,17 | R$ 35.524,62 | R$ 2.631,45 | R$ 2.717,50 |
|  | **TOTAIS** | 39.675,22 | R$ 984.149,33 | R$ 1.062.881,28 | **R$ 78.731,95** | **R$ 81.306,48** |

**6.0 – DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

6.1 O valor relativo à contribuição de melhoria poderá ser pago da seguinte forma:

I **-** pelo pagamento do valor total, em parcela única, na data do vencimento, com desconto de 20%;

II **-** pelo pagamento em até 60 parcelas, iguais e consecutivas, não podendo o valor da parcela ser inferior a 75% (setenta e cinco por cento) de uma URM.

Parágrafo único. Em caso de parcelamento do valor da Contribuição de Melhoria, o valor das parcelas será atualizado, anualmente, pelo mesmo índice de atualização da URM.

6.1.1 – O pagamento do valor em parcela única, com desconto de 20%, deverá ser efetuado até 30 (trinta) dias após a publicação do edital de conclusão de obra ou notificação pessoal.

6.2.1 – Ademais, o parcelamento deverá ser solicitado no prazo de até 30 (trinta) dias após o recebimento da notificação pessoal ou da publicação de edital. Assim, ao solicitar o parcelamento neste período, o contribuinte deverá efetuar o pagamento da primeira parcela até a data acima mencionada, quando então o parcelamento considerar-se-á efetivado.

6.2.2 – As demais parcelas deverão ser pagas mensalmente na data estipulada para pagamento.

6.3 – Na hipótese da data de vencimento ocorrer em dia de feriado ou data que não haja expediente, será considerada a data de vencimento o 1º dia útil subsequente ao vencimento, sem qualquer acréscimo.

6.4 – Os contribuintes que não solicitarem um plano de pagamento parcelado,ou não efetuarem o pagamento em até 30 (trinta) dias após a publicação do edital de conclusão de obra ou notificação pessoal, só poderão parcelar os débitos correspondentes a contribuição observando as leis em vigor na data do parcelamento, não sendo possível mais utilizar os descontos procedimento deste edital.

**7.0 – DA FORMA DE CÁLCULO PARA LANÇAMENTO DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA**

7.1 - O valor apurado da Contribuição de Melhoria, para cada imóvel situado na área beneficiada decorreu da Avaliação realizada pela Comissão Especial de Avaliação de Imóveis, nomeada pela Portaria 032/2019, conforme ata constante dos autos.

**8.0– DO LOCAL DE PAGAMENTO**

8.1 – Os pagamentos, tanto das parcelas como o pagamento à vista, poderão ser realizados no estabelecimento bancário com o qual o município mantém convênio, bem como, diretamente na Tesouraria da Prefeitura Municipal.

**9.0 - DISPOSIÇÕES FINAIS:**

9.1 - Demais informações poderão ser obtidas no Setor de Tributação da Prefeitura Municipal.

Paverama, 29 de janeiro de 2021.

**Fabiano Merence Brandão**

**Prefeito Municipal**