



# MUNICÍPIO DE PAVERAMA

Estado do Rio Grande do Sul

DECRETO Nº 1.225/2022, DE 24 DE OUTUBRO DE 2022.

**Retifica Decreto de Utilidade Pública nº 225/2007, de 05/07/2007 e dá outras providências.**

**O PREFEITO MUNICIPAL DE PAVERAMA(RS)**, no uso das suas atribuições legais;

## DECRETA:

**Art. 1º** Fica revogado o Decreto de Utilidade Pública nº 225/2007, de 05 maio de 2007.

**Art. 2º** Fica desafetado a destinação constante na matrícula nº 19.251, que passa a ter a seguinte redação:

“É desafetada a destinação de uso da área b) matrícula 19.251 com **697,99m<sup>2</sup>** para a construção de um **Posto de Saúde** e da área c) matrícula 19.251 com **935,65m<sup>2</sup>** para a **ampliação da Escola Municipal Reinaldo Markus.**”

**Art. 3º** A área de terras total destinada à construção do Barracão Industrial será de 1.186,79m<sup>2</sup>, resultante do remembramento de terras da matrícula nº 19.252 com área de **397,80m<sup>2</sup>** e da matrícula nº 19.251 com área de **788,99m<sup>2</sup>** e passa a ter a seguinte redação:

“Uma área de terras, com uma área superficial de **1.186,79m<sup>2</sup>** (Um mil, cento e oitenta e seis metros quadrados e setenta e nove décimos quadrados), localizada na rua Eugênio Faller, distrito Fazenda São José, cidade Paverama/RS, lado par, distante 21,20m da esquina com a rua Beno Fiegenbaum, quarteirão indefinido formado pela rua Eugênio Faller e rua Beno Fiegenbaum, com as seguintes dimensões e confrontações: seguindo o sentido horário e começando pelo lado **OESTE** a área mede 23,40m e confronta-se com a rua Eugênio Faller; formando um ângulo de 90°00'00” o rumo segue 50,62m para o **LESTE**, confrontando-se neste lado **NORTE** com terras de Cláudio Lopes de Queiróz (M-11.537); formando um ângulo de 90°28'38” o rumo segue 23,40m para o

*A*



# MUNICÍPIO DE PAVERAMA

Estado do Rio Grande do Sul

**SUL**, confrontando-se neste lado **LESTE** com terras de Imobiliária Ahlert Ltda (M-36.196); formando um ângulo de  $89^{\circ}31'22''$  o rumo segue 50,81m para o **OESTE**, confrontando-se neste lado **SUL** com o Lote 2; formando um ângulo de  $90^{\circ}00'00''$  o rumo encontra-se com o ponto de partida, fechando assim o perímetro.”

**Art. 4º** A área de terras resultante do desmembramento de terras da matrícula nº 19.251 com **1.299,16m<sup>2</sup>** ficará em Área Dominical para a posteriori leilão e passa a ter a seguinte redação:

“Uma área de terras, com uma área superficial de **1.299,16m<sup>2</sup>** (Um mil, duzentos e noventa e nove metros quadrados e dezesseis decímetros quadrados), localizada na rua Eugênio Faller esquina rua Beno Fiegenbaum, distrito Fazenda São José, cidade Paverama/RS, lado par, no quarteirão indefinido formado pela rua Eugênio Faller e rua Beno Fiegenbaum, com as seguintes dimensões e confrontações: seguindo o sentido horário e começando pelo lado **OESTE** a área mede 21,20m e confronta-se com a rua Eugênio Faller; formando um ângulo de  $83^{\circ}57'22''$  o rumo segue 50,81m para o **LESTE**, confrontando-se neste lado **NORTE** com terras do Município de Paverama (M-19.252) e Lote 3; formando um ângulo de  $90^{\circ}28'38''$  o rumo segue 23,42m para o **SUL**, confrontando-se neste lado **LESTE** com terras de Imobiliária Ahlert Ltda (M-36.196); formando um ângulo de  $96^{\circ}47'03''$  o rumo segue 45,05m para o **OESTE**, confrontando-se neste lado **SUL** com o Lote 1 e terras do Município de Paverama; formando um ângulo de  $116^{\circ}06'38''$  o rumo segue 3,85m para o **NOROESTE**, confrontando-se neste lado **SUDOESTE** com a rua Beno Fiegenbaum; formando um ângulo de  $168^{\circ}58'45''$  o rumo segue 5,21m para o **NOROESTE**, confrontando-se neste lado **SUDOESTE** com a rua Beno Fiegenbaum; formando um ângulo de  $163^{\circ}41'34''$  o rumo encontra-se com o ponto de partida, fechando assim o perímetro.

**Art. 5º** A área de terras resultante do desmembramento de terras da matrícula nº 19.251 com **334,47m<sup>2</sup>** ficará destinada para a Academia de Saúde e passa a ter a seguinte redação:

“Uma área de terras, com uma área superficial de **334,47m<sup>2</sup>** (Trezentos e trinta e quatro metros quadrados e quarenta e sete decímetros quadrados), localizada na rua Beno Fiegenbaum, distrito Fazenda São José, cidade Paverama/RS, lado par, no quarteirão indefinido formado pela rua Eugênio Faller e rua Beno Fiegenbaum, com as seguintes dimensões e confrontações: seguindo o sentido horário e começando pelo lado **SUDOESTE** a área mede 22,37m e confronta-se





# MUNICÍPIO DE PAVERAMA

Estado do Rio Grande do Sul

com a rua Beno Fiegenbaum; formando um ângulo de  $171^{\circ}35'39''$  o rumo segue 5,21m para o **NOROESTE**, confrontando-se neste lado **SUDOESTE** com a rua Beno Fiegenbaum; formando um ângulo de  $168^{\circ}58'45''$  o rumo segue 5,21m para o **NOROESTE**, confrontando-se neste lado **SUDOESTE** com a rua Beno Fiegenbaum; formando um ângulo de  $168^{\circ}46'16''$  o rumo segue 1,36m para o **NOROESTE**, confrontando-se neste lado **SUDOESTE** com a rua Beno Fiegenbaum; formando um ângulo de  $63^{\circ}53'22''$  o rumo segue 27,91m para o **LESTE**, confrontando-se neste lado **NORTE** com o Lote 2; formando um ângulo de  $85^{\circ}48'18''$  o rumo segue 21,14m para o **SUL**, confrontando-se neste lado **LESTE** com terras do Município de Paverama; formando um ângulo de  $60^{\circ}57'40''$  o rumo encontra-se com o ponto de partida, fechando assim o perímetro.”

**Art. 6º** Revogam-se as demais disposições em contrário.

**Art. 7º** Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE PAVERAMA(RS), em 24 de outubro de 2022.**

**Fabiano Merence Brandão**  
**Prefeito Municipal**

**Registre-se e Publique-se**  
**Em: 24/10/2022.**

Feste documento foi afixado no painel de publicações da ante-sala da Prefeitura Municipal, durante...20...dias a contar de 24 / 10 / 2022